



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 704 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUTURUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Værftsgata 2
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 75 000 | 401 365 |
| Annen driftsinntekt | | 3 343 110 | 835 693 |
| Sum inntekter | | 3 418 110 | 1 237 058 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 449 504 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 714 411 | 288 569 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | 430 838 | 27 950 |
| Annen driftskostnad | 5 | 3 225 867 | 1 567 382 |
| Sum kostnader | | 4 371 115 | 2 333 405 |
| Driftsresultat | | -953 006 | -1 096 347 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | 6 | 5 044 968 | 5 680 162 |
| Annen renteinntekt | | 213 | 160 |
| Annen finansinntekt | 15 | 5 398 908 | 50 601 |
| Sum finansinntekter | | 10 444 089 | 5 730 923 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 9 949 | 232 223 |
| Annen rentekostnad | | 1 527 491 | 874 431 |
| Annen finanskostnad | | 73 088 | |
| Sum finanskostnader | | 1 610 528 | 1 106 654 |
| Netto finans | | 8 833 561 | 4 624 269 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 880 555 | 3 527 921 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | -1 440 | -5 781 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 881 995 | 3 533 702 |
| Årsresultat | | 7 881 995 | 3 533 702 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 7 881 995 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | | 3 533 702 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 881 995 | 3 533 702 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9 | 41 044 152 | 10 636 976 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 9 | 1 004 100 | 531 050 |
| Sum varige driftsmidler | | 42 048 252 | 11 168 026 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 410 676 | 18 677 422 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 57 639 | 6 971 334 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 15 | 533 407 | 24 000 |
| Andre fordringer | 15 | 3 998 007 | 666 091 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 999 728 | 26 338 847 |
| Sum anleggsmidler | | 47 047 980 | 37 506 873 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 1 952 000 | 1 325 000 |
| Sum varer | | 1 952 000 | 1 325 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 5 286 424 |
| Andre fordringer | | 126 293 | 184 700 |
| Konsernfordringer | | | 4 160 000 |
| Sum fordringer | | 126 293 | 9 631 124 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 2 653 332 | 37 285 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 653 332 | 37 285 |
| Sum omløpsmidler | | 4 731 625 | 10 993 409 |
| SUM EIENDELER | | 51 779 605 | 48 500 282 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 8, 13 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | 1 438 659 | 9 504 634 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 438 659 | 9 504 634 |
| Sum egenkapital | 13 | 1 538 659 | 9 604 634 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 47 643 652 | 38 521 545 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 15 | 400 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 48 043 652 | 38 521 545 |
| Sum langsiktig gjeld | | 48 043 652 | 38 521 545 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 199 | 141 887 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 18 022 | 59 152 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 134 074 | 173 064 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 197 294 | 374 103 |
| Sum gjeld | | 50 240 946 | 38 895 648 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 779 605 | 48 500 282 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 123035

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 704 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUTURUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Værftsgata 2
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@breg.no Internett: www.breg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 704 782
FUTURUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 75 000 | 401 365 |
| Annen driftsinntekt | | 3 343 110 | 835 693 |
| Sum inntekter | | 3 418 110 | 1 237 058 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 449 504 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 714 411 | 288 569 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | 430 838 | 27 950 |
| Annen driftskostnad | 5 | 3 225 867 | 1 567 382 |
| Sum kostnader | | 4 371 115 | 2 333 405 |
| Driftsresultat | | -953 006 | -1 096 347 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | 6 | 5 044 968 | 5 680 162 |
| Annen renteinntekt | | 213 | 160 |
| Annen finansinntekt | 15 | 5 398 908 | 50 601 |
| Sum finansinntekter | | 10 444 089 | 5 730 923 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | |
| | | 9 949 | 232 223 |
| Annen rentekostnad | | 1 527 491 | 874 431 |
| Annen finanskostnad | | 73 088 | |
| Sum finanskostnader | | 1 610 528 | 1 106 654 |
| Netto finans | | 8 833 561 | 4 624 269 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | -1 440 | -5 781 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 881 995 | 3 533 702 |
| Årsresultat | | 7 881 995 | 3 533 702 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 7 881 995 | |
| Annen egenkapital | | | 3 533 702 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 881 995 | 3 533 702 |



Organisasjonsnr: 982 704 782
FUTURUM EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Innmaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 9 | 41 044 152 | 10 636 976 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | | |
| | 9 | 1 004 100 | 531 050 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| | | 42 048 252 | 11 168 026 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | |
| | 6 | 410 676 | 18 677 422 |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 7 | 57 639 | 6 971 334 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| | 15 | 533 407 | 24 000 |
| Andre fordringer | | | |
| | 15 | 3 998 007 | 666 091 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 4 999 728 | 26 338 847 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 47 047 980 | 37 506 873 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | | |
| | | 1 952 000 | 1 325 000 |
| Sum varer | | | |
| | | 1 952 000 | 1 325 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | | 5 286 424 |
| Andre fordringer | | | |
| | | 126 293 | 184 700 |
| Konsernfordringer | | | |
| | | | 4 160 000 |
| Sum fordringer | | | |
| | | 126 293 | 9 631 124 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | 12 | 2 653 332 | 37 285 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 2 653 332 | 37 285 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 4 731 625 | 10 993 409 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 51 779 605 | 48 500 282 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 8, 13 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | 1 438 659 | 9 504 634 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 438 659 | 9 504 634 |
| Sum egenkapital | 13 | 1 538 659 | 9 604 634 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 14 | 47 643 652 | 38 521 545 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 15 | 400 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 48 043 652 | 38 521 545 |
| Sum langsiktig gjeld | | 48 043 652 | 38 521 545 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 199 | 141 887 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 18 022 | 59 152 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 134 074 | 173 064 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 197 294 | 374 103 |
| Sum gjeld | | 50 240 946 | 38 895 648 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 779 605 | 48 500 282 |



Organisasjonnr: 982 704 782
FUTURUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| TRYGVE, JACOBSEN | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note
1

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
| | 638192.00 | 238901.00 |

| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 61878.00 | 33543.00 |

| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--------------------------|--------------|------------------|
| | 10696.00 | 4076.00 |

| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|----------------------|--------------|------------------|
| | 3644.00 | 12050.00 |

| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 714410.00 | 288570.00 |

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 415000.00 | | |

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 50000.00 | 36261.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 50000.00 | |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 100000.00 | 36261.00 |

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| C-25 holding AB | 100.00% | 100.00% | | |

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

FUTURUM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 638 192 | 238 901 |
| Arbeidsgiveravgift | 61 878 | 33 543 |
| Pensjonskostnader | 10 696 | 4 076 |
| Andre relaterte ytelser | 3 644 | 12 050 |
| Sum | 714 410 | 288 570 |

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjonsforpliktelse | Annen godtgjørelse |
|--------------------------|---------|----------------------|--------------------|
| Ytelser til daglig leder | 415 000 | 0 | 0 |

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| Revisjon | 50 000 | 36 261 |
| Andre tjenester | 50 000 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 100 000 | 36 261 |

Note 6 - Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital 31. desember 2020 | Selskapets resultat for 2020 |
|-----------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| C-25 Holding AB | Sverige | 100% | | |

Det er bokført utbytte fra datterselskap med kr 5 044 968.

Note 7 - Konsern lån annet foretak

| Type | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|--------|-----------|
| Foretak i samme konsern | 57 639 | 6 971 334 |
| Tilknyttet selskap | | |
| Felles kontrollert virksomhet | | |

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000,00 |
| Sum | 100 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| TRYGVE, JACOBSEN | 100 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |



Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|--|------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 1 161 931 | 9 475 045 | 559 000 | 11 195 976 |
| Tilgang i året | 2 288 434 | 35 433 007 | 662 262 | 38 383 703 |
| Avgang i året | 0 | (7 029 472) | (43 167) | (7 072 639) |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 3 450 365 | 37 878 580 | 1 178 095 | 42 507 040 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | | | (27 950) | (27 950) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | | (284 793) | (173 995) | (458 788) |
| Balansført verdi pr. 31.12.2020 | 3 450 365 | 37 593 787 | 1 004 100 | 42 048 252 |
| Årets avskrivninger | | (284 793) | (146 045) | (430 838) |
| Økonomisk levetid | | 0 - 100 år | 0 - 10 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 0 - 10 % | 0 - 33,33 % | |

Note 10 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|--------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 7 880 555 | 3 527 921 |
| Konsernbidrag | | 160 000 |
| +/- Permanente forskjeller | (10 216 415) | (5 632 829) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (546 658) | 8 340 513 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | | (6 395 605) |
| Årets skattegrunnlag | (2 882 518) | 0 |
| +/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år | (1 440) | 5 640 |
| +/- Endring i utsatt skatt | | (11 421) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (1 440) | (5 781) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|-------------|-------------|-------------|
| Anleggsmidler | (285 966) | 322 705 | (608 671) |
| Gevinst- og tapskonto | 310 062 | 248 049 | 62 013 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (4 326 566) | (7 209 084) | 2 882 518 |
| Netto forskjeller | (4 302 470) | (6 638 331) | 2 335 860 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 4 302 470 | 6 638 331 | (2 335 860) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 460 433

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 13 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000 | 9 504 634 | 9 604 634 |
| Endring fusjon | | (15 947 970) | (15 947 970) |
| Årets resultat | | 7 880 555 | 7 880 555 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | 1 437 219 | 1 537 219 |

Note 14 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 47 643 652 | 38 521 545 |
| Sum | 47 643 652 | 38 521 545 |

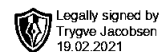
Det er pantsatt eiendeler for NOK 4 049 455. I tillegg er det pant i eiendommene oppad til MNOK 69,450

Note 15 - Aksjer, finansinntekter

Selskapet har kjøpt og solgt aksjer i Sæbyhagen gjennom år 2020.

Regnskapsmessig gevinst er kr. 5 214 684. Pr. 31.12.20 er eierandel i Sæbyhagen 19%.

I forbindelse med kjøp og salg av aksjene har det blitt gitt kreditt. Det er bokført langsiktig gjeld på kr 400 000 og langsiktig fordring på kr 3 480 000.



Årsregnskap for 2020

**FUTURUM EIENDOM AS
1511 MOSS**

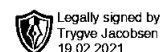
Innhold

Resultatregnskap

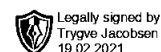
Balanse

Noter

Revisjonsberetning

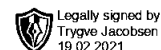
**Resultatregnskap for 2020**
FUTURUM EIENDOM AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|---------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekt | | 75 000 | 401 365 |
| Annen driftsinntekt | | 3 343 110 | 835 693 |
| Sum driftsinntekter | | 3 418 110 | 1 237 058 |
| Varekostnad | | 0 | (449 504) |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | (714 411) | (288 569) |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | (430 838) | (27 950) |
| Annen driftskostnad | 5 | (3 225 867) | (1 567 382) |
| Sum driftskostnader | | (4 371 115) | (2 333 405) |
| Driftsresultat | | (953 006) | (1 096 347) |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | 6 | 5 044 968 | 5 680 162 |
| Annen renteinntekt | | 213 | 160 |
| Annen finansinntekt | 15 | 5 398 908 | 50 601 |
| Sum finansinntekter | | 10 444 089 | 5 730 923 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | (9 949) | (232 223) |
| Annen rentekostnad | | (1 527 491) | (874 431) |
| Annen finanskostnad | | (73 088) | 0 |
| Sum finanskostnader | | (1 610 528) | (1 106 654) |
| Netto finans | | 8 833 561 | 4 624 269 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 880 555 | 3 527 921 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 10 | 1 440 | 5 781 |
| Ordinært resultat | | 7 881 995 | 3 533 702 |
| Årsresultat | | 7 881 995 | 3 533 702 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 7 881 995 | 0 |
| Annen egenkapital | | 0 | 3 533 702 |
| Sum | | 7 881 995 | 3 533 702 |



Balanse pr. 31. desember 2020 FUTURUM EIENDOM AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9 | 41 044 152 | 10 636 976 |
| Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner, ol. | 9 | 1 004 100 | 531 050 |
| Sum varige driftsmidler | | 42 048 252 | 11 168 026 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 410 676 | 18 677 422 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 57 639 | 6 971 334 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 15 | 533 407 | 24 000 |
| Andre fordringer | 15 | 3 998 007 | 666 091 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 999 728 | 26 338 847 |
| Sum anleggsmidler | | 47 047 980 | 37 506 873 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | 1 952 000 | 1 325 000 |
| Sum varer | | 1 952 000 | 1 325 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 5 286 424 |
| Andre fordringer | | 126 293 | 184 700 |
| Konsernfordringer | | 0 | 4 160 000 |
| Sum fordringer | | 126 293 | 9 631 124 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 2 653 332 | 37 285 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 653 332 | 37 285 |
| Sum omløpsmidler | | 4 731 625 | 10 993 409 |
| Sum eiendeler | | 51 779 605 | 48 500 282 |

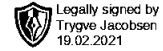


Balanse pr. 31. desember 2020 FUTURUM EIENDOM AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 8, 13 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | 1 438 659 | 9 504 634 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 438 659 | 9 504 634 |
| Sum egenkapital | 13 | 1 538 659 | 9 604 634 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 47 643 652 | 38 521 545 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 15 | 400 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 48 043 652 | 38 521 545 |
| Sum langsiktig gjeld | | 48 043 652 | 38 521 545 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 45 199 | 141 887 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 18 022 | 59 152 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 134 074 | 173 064 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 197 294 | 374 103 |
| Sum gjeld | | 50 240 946 | 38 895 648 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 51 779 605 | 48 500 282 |

Moss, 19.02.2021

Trygve Jacobsen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020

FUTURUM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

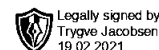
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Legally signed by
Trygve Jacobsen
19.02.2021

Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 638 192 | 238 901 |
| Arbeidsgiveravgift | 61 878 | 33 543 |
| Pensjonskostnader | 10 696 | 4 076 |
| Andre relaterte ytelser | 3 644 | 12 050 |
| Sum | 714 410 | 288 570 |

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjonsforpliktelse | Annen godtgjørelse |
|--------------------------|---------|----------------------|--------------------|
| Ytelser til daglig leder | 415 000 | 0 | 0 |

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| Revisjon | 50 000 | 36 261 |
| Andre tjenester | 50 000 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 100 000 | 36 261 |

Note 6 - Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital 31. desember 2020 | Selskapets resultat for 2020 |
|-----------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| C-25 Holding AB | Sverige | 100% | | |

Det er bokført utbytte fra datterselskap med kr 5 044 968.

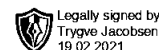
Note 7 - Konsern lån annet foretak

| Type | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|--------|-----------|
| Foretak i samme konsern | 57 639 | 6 971 334 |
| Tilknyttet selskap | | |
| Felles kontrollert virksomhet | | |

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000,00 |
| Sum | 100 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| TRYGVE, JACOBSEN | 100 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |



Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|--|------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 1 161 931 | 9 475 045 | 559 000 | 11 195 976 |
| Tilgang i året | 2 288 434 | 35 433 007 | 662 262 | 38 383 703 |
| Avgang i året | 0 | (7 029 472) | (43 167) | (7 072 639) |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 3 450 365 | 37 878 580 | 1 178 095 | 42 507 040 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | | | (27 950) | (27 950) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | | (284 793) | (173 995) | (458 788) |
| Balansført verdi pr. 31.12.2020 | 3 450 365 | 37 593 787 | 1 004 100 | 42 048 252 |
| Årets avskrivninger | | (284 793) | (146 045) | (430 838) |
| Økonomisk levetid | | 0 - 100 år | 0 - 10 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 0 - 10 % | 0 - 33,33 % | |

Note 10 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|--------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 7 880 555 | 3 527 921 |
| Konsernbidrag | | 160 000 |
| +/- Permanente forskjeller | (10 216 415) | (5 632 829) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (546 658) | 8 340 513 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | | (6 395 605) |
| Årets skattegrunnlag | (2 882 518) | 0 |
| +/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år | (1 440) | 5 640 |
| +/- Endring i utsatt skatt | | (11 421) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (1 440) | (5 781) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

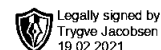
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|-------------|-------------|-------------|
| Anleggsmidler | (285 966) | 322 705 | (608 671) |
| Gevinst- og tapskonto | 310 062 | 248 049 | 62 013 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (4 326 566) | (7 209 084) | 2 882 518 |
| Netto forskjeller | (4 302 470) | (6 638 331) | 2 335 860 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 4 302 470 | 6 638 331 | (2 335 860) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 460 433

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 13 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000 | 9 504 634 | 9 604 634 |
| Endring fusjon | | (15 947 970) | (15 947 970) |
| Årets resultat | | 7 880 555 | 7 880 555 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | 1 437 219 | 1 537 219 |

Note 14 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 47 643 652 | 38 521 545 |
| Sum | 47 643 652 | 38 521 545 |

Det er pantsatt eiendeler for NOK 4 049 455. I tillegg er det pant i eiendommene oppad til MNOK 69,450

Note 15 - Aksjer, finansinntekter

Selskapet har kjøpt og solgt aksjer i Sæbyhagen gjennom år 2020. Regnskapsmessig gevinst er kr. 5 214 684. Pr. 31.12.20 er eierandel i Sæbyhagen 19%. I forbindelse med kjøp og salg av aksjene har det blitt gitt kreditt. Det er bokført langsiktig gjeld på kr 400 000 og langsiktig fordring på kr 3 480 000.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Futurum Eiendom AS

Orgnr. 982 704 782

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Futurum Eiendom AS som viser et **overskudd på kr. 7 881 995**, som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2020, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge (GRS).

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvike selskapet.

De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på revisorforeningen.no/revisjonsberetninger. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg 19. februar 2021

Center Revisjon AS

Lars Petter Markussen
Statsautorisert revisor