



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 053 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbakken 24
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gordan Miladin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 669 103	
Sum inntekter		2 669 103	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 352	164 045
Annen driftskostnad		202 263	247 027
Sum kostnader		270 615	411 072
Driftsresultat	2	2 398 488	-411 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 902	1
Sum finansinntekter		2 902	1
Annen rentekostnad		42 799	111 013
Sum finanskostnader		42 799	111 013
Netto finans		-39 897	-111 012
Ordinært resultat før skattekostnad	2	2 358 590	-522 084
Skattekostnad på ordinært resultat		88 853	
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	2 269 737	-522 084
Årsresultat	2	2 269 737	-522 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 269 737	-522 084
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		314 828	
Udekket tap	2,4	1 943 799	-522 084
Overført annen egenkapital	4	11 110	
Sum overføringer og disponeringer		2 269 737	-522 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		3 349 249
Sum varige driftsmidler			3 349 249
Sum anleggsmidler	3	0	3 349 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		315 525	
Sum fordringer		315 525	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 452 626	21 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 452 626	21 194
Sum omløpsmidler		2 768 151	21 194
SUM EIENDELER		2 768 151	3 370 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 110	-11 110
Sum innskutt egenkapital		18 890	18 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 110	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	2,4		1 943 799
Sum opptjent egenkapital		11 110	-1 943 799
Sum egenkapital		30 000	-1 924 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 083 964
Sum annen langsiktig gjeld			2 083 964
Sum langsiktig gjeld		0	2 083 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	1 598
Betalbar skatt	2	88 853	
Utbytte	4	314 828	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 332 470	3 209 790
Sum kortsiktig gjeld		2 738 151	3 211 388
Sum gjeld		2 738 151	5 295 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 768 151	3 370 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 639489

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 053 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbakken 24
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gordan Miladin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 053 900
BENCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 669 103	
Sum inntekter		2 669 103	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 352	164 045
Annen driftskostnad		202 263	247 027
Sum kostnader		270 615	411 072
Driftsresultat	2	2 398 488	-411 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 902	1
Sum finansinntekter		2 902	1
Annen rentekostnad		42 799	111 013
Sum finanskostnader		42 799	111 013
Netto finans		-39 897	-111 012
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 358 590	-522 084
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	2 269 737	-522 084
Årsresultat	2	2 269 737	-522 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 269 737	-522 084
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		314 828	
Udekket tap	2,4	1 943 799	-522 084
Overført annen egenkapital	4	11 110	
Sum overføringer og disponeringer		2 269 737	-522 084



Organisasjonsnr: 998 053 900
BENCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

3 349 249

Sum varige driftsmidler

3 349 249

Sum anleggsmidler

3

0

3 349 249

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

315 525

Sum fordringer

315 525

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 452 626

21 194

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 452 626

21 194

Sum omløpsmidler

2 768 151

21 194

SUM EIENDELER

2 768 151

3 370 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

-11 110

-11 110

Sum innskutt egenkapital

18 890

18 890

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

11 110

Udekket tap

2,4

1 943 799

Sum opptjent egenkapital

11 110

-1 943 799

Sum egenkapital

30 000

-1 924 909

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til kredittinstitusjoner			2 083 964
Sum annen langsiktig gjeld			2 083 964
Sum langsiktig gjeld		0	2 083 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	1 598
Betalbar skatt	2	88 853	
Utbytte	4	314 828	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 332 470	3 209 790
Sum kortsiktig gjeld		2 738 151	3 211 388
Sum gjeld		2 738 151	5 295 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 768 151	3 370 443



Organisasjonsnr: 998 053 900
BENCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Benco Eiendom AS
Organisasjonsnr. 998 053 900

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer



vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	88 853	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	88 853	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 358 590	-522 085
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 306	24 714
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 960 017	-1 462 646
Årets skattegrunnlag	403 879	-1 960 017
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	88 853	0
Balanseført betalbar skatt	88 853	0



Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	4 101 122	0	4 101 122
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	-4 101 122	0	-4 101 122
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	0	0	0
Årets avskrivninger	68 352	0	68 352
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsrate	0-4%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000		-11 110	-1 943 799	-1 924 909
Avsatt utbytte				-314 828	-314 828
Egenkapital 01.01.2021	30 000		-11 110	-2 258 627	-2 239 737
Årsresultat				2 269 737	2 269 737
Egenkapital 31.12.2021	30 000		-11 110	11 110	30 000

Note 5 - Gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
Konto 2991 Solveigs Pizza Fredrikstad AS	1 378 592	1 323 592
Konto 2990 Solveigs Pizza Råde	219 380	273 378
Konto 2992 Barock AS	734 500	784 500

