



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 670 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Lersbrygga 5
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Steinar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 629	
Sum kostnader		10 629	0
Driftsresultat		-10 629	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		107 000	
Sum finansinntekter		107 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 483	
Annen rentekostnad		35 917	
Sum finanskostnader		39 400	
Netto finans		67 600	
Ordinært resultat før skattekostnad		56 972	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 232	
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 203	0
Årsresultat		69 203	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 203	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-43 366	
Overføringer annen egenkapital	4	112 570	
Sum overføringer og disponeringer		69 203	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	1 851 170	
Sum varige driftsmidler		1 851 170	
Sum anleggsmidler		1 851 170	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 380	
Konsernfordringer	2	55 598	
Sum fordringer		79 978	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	207 642	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 642	
Sum omløpsmidler		287 620	0
SUM EIENDELER		2 138 790	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	112 570	
Sum opptjent egenkapital		112 570	
Sum egenkapital		137 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 502	
Annen kortsiktig gjeld		288	
Sum kortsiktig gjeld		1 790	
Sum gjeld		2 001 790	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 138 790	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 113512

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 670 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Lersbrygga 5
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Steinar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 670 387
HAGEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 629	
Sum kostnader		10 629	0
Driftsresultat		-10 629	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		107 000	
Sum finansinntekter		107 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 483	
Annen rentekostnad		35 917	
Sum finanskostnader		39 400	
Netto finans		67 600	
Ordinært resultat før skattekostnad		56 972	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 232	
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 203	0
Årsresultat		69 203	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 203	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-43 366	
Overføringer annen egenkapital	4	112 570	
Sum overføringer og disponeringer		69 203	



Organisasjonsnr: 926 670 387
HAGEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5,6

1 851 170

Sum varige driftsmidler

1 851 170

Sum anleggsmidler

1 851 170

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

24 380

Konsernfordringer

2

55 598

Sum fordringer

79 978

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

207 642

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

207 642

Sum omløpsmidler

287 620

0

SUM EIENDELER

2 138 790

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

112 570

Sum opptjent egenkapital

112 570

Sum egenkapital

137 000

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 502	
Annen kortsiktig gjeld		288	
Sum kortsiktig gjeld		1 790	
Sum gjeld		2 001 790	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 138 790	0



Organisasjonsnr: 926 670 387
HAGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Hagen Bolig AS

Foretaksnr. 926670387

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Org.nr. 912976904

amesto
AccountHouse



Hagen Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	feb-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	10 629
Sum driftskostnader		10 629
DRIFTSRESULTAT		(10 629)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen finansinntekt		107 000
Sum finansinntekter		107 000
Finanskostnader		
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	3 483
Annen rentekostnad		35 917
Sum finanskostnader		39 400
NETTO FINANSPOSTER		67 600
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		56 972
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(12 232)
ORDINÆRT RESULTAT		69 203
ÅRSRESULTAT		69 203
OVERF. OG DISPONERINGER		
Mottatt konsernbidrag		(43 366)
Overføringer annen egenkapital	4	112 570
SUM OVERF. OG DISP.		69 203



Hagen Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	1 851 170
Sum varige driftsmidler		1 851 170
SUM ANLEGGSMIDLER		1 851 170
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap	2	55 598
Andre kortsiktige fordringer		24 380
Sum fordringer		79 978
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	207 642
SUM OMLØPSMIDLER		287 620
SUM EIENDELER		2 138 790
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	112 570
Sum opptjent egenkapital		112 570
SUM EGENKAPITAL		137 000
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 000 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		1 502
Annen kortsiktig gjeld		288
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 790
SUM GJELD		2 001 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 138 790

Sande, 03.02.2022

I styret for Hagen Bolig AS

.....
Steinar Wilhelm Hagen
Styreleder

.....
Martin Steinar Hagen
Styremedlem

Årsregnskap for Hagen Bolig AS

Organisasjonsnr. 926670387



Hagen Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note

31.12.2021



Hagen Bolig AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Hagen Bolig AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor	2021	2020
Daglig leder	0	0

Selskapet fravalgte revisjon fra stiftelsen av, og har i 2021 heller ikke hatt andre kostnader til revisor.

Note 2 - Aksjekapital, aksjonær og mellomværender

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fornyerservice AS, Sande	966 103 930	1 000	100,0%

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling	Indir. eierandel:
Steinar Wilhelm Hagen	Styreleder / daglig leder	70,0%
Martin Steinar Hagen	Styremedlem	30,0%

Korts. fordring på aksjonær:	2021	2020
Mottatt konsernbidrag i år	55 598	0

Rentekostnader:	2021	2020
Rentekostnad Konsern	3 483	0



Hagen Bolig AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattegrunnlag	2021	
Resultat før skattekostnader	56 972	
Permanente og andre forskjeller	-112 570	
Mottatt konsernbidrag	55 598	
Skattbar inntekt	0	

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-12 232	0
Samlede ordinære skattekostnader	-12 232	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	-5 570	24 430
Årsresultat		69 203	69 203
Mottatt konsernbidrag		43 366	43 366
Pr 31.12.	30 000	107 000	137 000



Hagen Bolig AS

Noter 2021

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2021	2020
Varige driftsmidler:		
Ve Søndre, Vegata 9, 3072 Sande	1 851 170	0
SUM prosjekter under utvikling pr. 31.12.	1 851 170	0
Ekstern gjeld:		
Pantelån	2 000 000	0
SUM langsiktig gjeld:	2 000 000	0

Ingen del av denne gjelden har forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

Pant:

1. pri. Nordea Bank AB NUF

Hjemmelshaver:

Hagen Bolig AS

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå


	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 851 170
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 851 170
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	1 851 170


Eiendommen avskrives ikke.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



 Legally signed by
Martin Steinar Hagen
2022-02-03

 Legally signed by
Steinar Wilhelm Hagen
2022-02-03

Årsregnskap 2021 for

Hagen Bolig AS

Foretaksnr. 926670387

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Org.nr. 912976904

amesto
AccountHouse



Hagen Bolig AS

Legally signed by
Martin Steinar Hagen
2022-02-03

Legally signed by
Steinar Wilhelm Hagen
2022-02-03

Resultatregnskap

	Note	feb-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	10 629
Sum driftskostnader		10 629
DRIFTSRESULTAT		(10 629)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen finansinntekt		107 000
Sum finansinntekter		107 000
Finanskostnader		
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	3 483
Annen rentekostnad		35 917
Sum finanskostnader		39 400
NETTO FINANSPOSTER		67 600
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		56 972
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(12 232)
ORDINÆRT RESULTAT		69 203
ÅRSRESULTAT		69 203
OVERF. OG DISPONERINGER		
Mottatt konsernbidrag		(43 366)
Overføringer annen egenkapital	4	112 570
SUM OVERF. OG DISP.		69 203



Hagen Bolig AS

Legally signed by
Martin Steinar Hagen
2022-02-03

Legally signed by
Steinar Wilhelm Hagen
2022-02-03

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	1 851 170
Sum varige driftsmidler		1 851 170
SUM ANLEGGSMIDLER		1 851 170
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap	2	55 598
Andre kortsiktige fordringer		24 380
Sum fordringer		79 978
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	207 642
SUM OMLØPSMIDLER		287 620
SUM EIENDELER		2 138 790
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	112 570
Sum opptjent egenkapital		112 570
SUM EGENKAPITAL		137 000
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 000 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		1 502
Annen kortsiktig gjeld		288
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 790
SUM GJELD		2 001 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 138 790

Sande, 03.02.2022

I styret for Hagen Bolig AS

.....
Steinar Wilhelm Hagen
Styreleder

.....
Martin Steinar Hagen
Styremedlem

Årsregnskap for Hagen Bolig AS

Organisasjonsnr. 926670387



Hagen Bolig AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nytteført.



Hagen Bolig AS

Legally signed by
Martin Steinar Hagen
2022-02-03

Legally signed by
Steinar Wilhelm Hagen
2022-02-03

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor	2021	2020
Daglig leder	0	0

Selskapet fravalgte revisjon fra stiftelsen av, og har i 2021 heller ikke hatt andre kostnader til revisor.

Note 2 - Aksjekapital, aksjonær og mellomværender

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fornyerservice AS, Sande	966 103 930	1 000	100,0%

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling	Indir. eierandel:
Steinar Wilhelm Hagen	Styreleder / daglig leder	70,0%
Martin Steinar Hagen	Styremedlem	30,0%

Korts. fordring på aksjonær:	2021	2020
Mottatt konsernbidrag i år	55 598	0

Rentekostnader:	2021	2020
Rentekostnad Konsern	3 483	0



Hagen Bolig AS

Legally signed by
Martin Steinar Hagen
2022-02-03

Legally signed by
Steinar Wilhelm Hagen
2022-02-03

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattegrunnlag	2021	
Resultat før skattekostnader	56 972	
Permanente og andre forskjeller	-112 570	
Mottatt konsernbidrag	55 598	
Skattbar inntekt	0	

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-12 232	0
Samlede ordinære skattekostnader	-12 232	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	-5 570	24 430
Årsresultat		69 203	69 203
Mottatt konsernbidrag		43 366	43 366
Pr 31.12.	30 000	107 000	137 000



Hagen Bolig AS

Legally signed by
Martin Steinar Hagen
2022-02-03

Legally signed by
Steinar Wilhelm Hagen
2022-02-03

Noter 2021

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2021	2020
Varige driftsmidler:		
Ve Søndre, Vegata 9, 3072 Sande	1 851 170	0
SUM prosjekter under utvikling pr. 31.12.	1 851 170	0
Ekstern gjeld:		
Pantelån	2 000 000	0
SUM langsiktig gjeld:	2 000 000	0

Ingen del av denne gjelden har forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

Pant:
1. pri. Nordea Bank AB NUF

Hjemmelshaver:
Hagen Bolig AS

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 851 170
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 851 170
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	1 851 170

Eiendommen avskrives ikke.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.