



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 619 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Engebråtan 19
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adb Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 158	327 062
Sum inntekter		6 158	327 062
Kostnader			
Varekostnad			12 672
Annen driftskostnad		49 135	314 982
Sum kostnader	1	49 135	327 653
Driftsresultat		-42 977	-591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter		0	16
Annen rentekostnad		417	43 617
Sum finanskostnader		417	43 617
Netto finans		-417	-43 602
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-43 394	-44 193
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-9 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 394	-34 708
Årsresultat	3	-43 394	-34 708
Totalresultat		-43 394	-34 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-43 394	-34 708
Sum overføringer og disponeringer		-43 394	-34 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			498 842
Sum varige driftsmidler		0	498 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	5	0	498 842
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		56 000	
Sum fordringer		56 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 381	736 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 381	736 789
Sum omløpsmidler		81 381	736 789
SUM EIENDELER		81 381	1 235 631

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-155 425	487 969
Sum opptjent egenkapital		-155 425	487 969
Sum egenkapital	3	-125 425	517 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	-9 485	-9 485
Sum avsetninger for forpliktelser		-9 485	-9 485
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			461 546
Sum annen langsiktig gjeld		0	461 546
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 124	226 893
Annen kortsiktig gjeld		168	38 708
Sum kortsiktig gjeld		216 292	265 601
Sum gjeld		206 807	717 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 381	1 235 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 842635

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 619 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Engebråtan 19
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adb Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 619 029
EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 158	327 062
Sum inntekter		6 158	327 062
Kostnader			
Varekostnad			12 672
Annen driftskostnad		49 135	314 982
Sum kostnader	1	49 135	327 653
Driftsresultat		-42 977	-591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter		0	16
Annen rentekostnad		417	43 617
Sum finanskostnader		417	43 617
Netto finans		-417	-43 602
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-43 394	-44 193
Ordinært resultat etter skattekostnad	2		-9 485
Årsresultat	3	-43 394	-34 708
Totalresultat		-43 394	-34 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-43 394	-34 708
Sum overføringer og disponeringer		-43 394	-34 708



Organisasjonsnr: 920 619 029
EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		0	498 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler	5	0	498 842
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		56 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		25 381	736 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 381	736 789
Sum omløpsmidler		81 381	736 789
SUM EIENDELER		81 381	1 235 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-155 425	487 969
Sum opptjent egenkapital		-155 425	487 969
Sum egenkapital	3	-125 425	517 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	-9 485	-9 485
Sum avsetninger for forpliktelses		-9 485	-9 485
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			461 546
Sum annen langsiktig gjeld		0	461 546
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 124	226 893
Annen kortsiktig gjeld		168	38 708
Sum kortsiktig gjeld		216 292	265 601
Sum gjeld		206 807	717 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 381	1 235 631



Organisasjonsnr: 920 619 029
EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Driftsinntekter og driftskostnader

Emanuelsen Eiendomsutvikling AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		6 158	327 062
Sum driftsinntekter		6 158	327 062
Varekostnad		0	12 672
Annen driftskostnad		49 135	314 982
Sum driftskostnad	1	49 135	327 653
Driftsresultat		-42 977	-591
Annen renteinntekt		0	16
Sum finansinntekter		0	16
Annen rentekostnad		417	43 617
Sum finanskostnader		417	43 617
Sum netto finansposter		-417	-43 602
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-43 394	-44 193
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-9 485
Ordinært resultat		-43 394	-34 708
Årsresultat	3	-43 394	-34 708
Overført annen egenkapital	3	-43 394	-34 708
Sum disponert		-43 394	-34 708



Balanse

Emanuelsen Eiendomsutvikling AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		0	498 842
Sum varige driftsmidler		0	498 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	5	0	498 842
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		56 000	0
Fordringer		56 000	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	25 381	736 789
Sum omløpsmidler	7	81 381	736 789
Sum eiendeler		81 381	1 235 631



Balanse

Emanuelsen Eiendomsutvikling AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-155 425	487 969
Sum opptjent egenkapital		-155 425	487 969
Sum egenkapital	3	-125 425	517 969
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	-9 485	-9 485
Sum avsetninger for forpliktelser		-9 485	-9 485
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld		0	461 546
Sum annen langsiktig gjeld		0	461 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 124	226 893
Annen kortsiktig gjeld		168	38 708
Sum kortsiktig gjeld		216 292	265 601
Sum gjeld		206 807	717 662
Sum egenkapital og gjeld		81 381	1 235 631

Asker, 30.06.2022
Styret for Emanuelsen Eiendomsutvikling AS

Atle Fallan Emanuelsen
Styreleder



Org.nr. 919497653MVA

Til Generalforsamlingen i Emanuelsen Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om årsregnskapet 2021

Vi har gjennomgått årsregnskapet for Emanuelsen Eiendomsutvikling AS, som består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap som viser et underskudd på kr43 394.- for regnskapsåret 2021 samt en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide av årsregnskapet i samsvar med regnskapsloven regler og god regnskapsskikk i Norge, og for en slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Regnskapsførers oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om årsregnskapet. Vi har gjennomgått regnskapet i samsvar med lover og forskrifter i Norge som krever at vi etterlever etiske krav og gjennomfører kontrollen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskap ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

Vår gjennomgang av årsregnskapet innebærer utførelse av handlinger for å innhente bevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar vi hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsoppgjør i samsvar med regnskapsloven regler og god regnskapsskikk. Formålet er å utforme handlinger som er hensiktsmessige ut fra omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. Gjennomgangen omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet. Etter vår oppfatning er innhentet bevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av den finansielle stillingen i Emanuelsen Eiendomsutvikling AS per 31. desember 2021 og av resultat for regnskapsåret som ble avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Asker, 30.06.2022

May E. Karlsen, autorisert regnskapsfører

Adb Regnskap AS	Adb Regnskap AS	Telefon:	E-Mail	Bankgiro:
Postboks 71	Strøket 7	66 75 88 30	post@adbregnskap.no	8101.86.83245
1371 ASKER	1370 ASKER	Fax:	Web	
		66 75 88 40	www.adbregnskap.no	



Emanuelsen Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningen er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over antatt løpetid.

Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen.



Emanuelsen Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Skattekostnad

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-43 194	-44 193
Permanente forskjeller	-	1 077
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Anvendt fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	-43 194	-43 116
Endring utsatt skatt	9 485	-9 485
Betalbar skatt i balansen	-	-
Årets skattekostnad i resultatet	9 485	-9 485

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Kapital pr. 1.1.	30 000		487 968	517 968
Årets resultat			-43 394	-43 394
Endret egenkapital			-600 000	-600 000
Kapital pr. 31.12.	30 000	-	-155 426	-125 426

Note 4 Eierforhold

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000 fordelt på 100 aksjer a kr 300.

Selskapets aksjonærer er:

Atle Fallan Emanuelson 100% eierandel

Note 5 Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l

Bokført verdi 31.12

0,-

Selskapet eier ingen eiendommer pr 31.12.