



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 609 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPHAUGVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 539 305	3 491 497
Sum inntekter		3 539 305	3 491 497
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 177	77 177
Annen driftskostnad		95 588	60 704
Sum kostnader		172 765	137 881
Driftsresultat		3 366 540	3 353 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		292 728	
Annen renteinntekt			154 197
Sum finansinntekter		292 728	154 197
Annen rentekostnad		3 424	2 637
Sum finanskostnader		3 424	2 637
Netto finans		289 304	151 560
Ordinært resultat før skattekostnad		3 655 844	3 505 176
Skattekostnad	2	804 286	771 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 851 558	2 734 037
Årsresultat		2 851 558	2 734 037
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 398 756
Annen egenkapital		2 851 558	335 281
Sum overføringer og disponeringer		2 851 558	2 734 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	572 138	657 686
Sum immaterielle eiendeler		572 138	657 686
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 409 525	7 486 702
Sum varige driftsmidler		7 409 525	7 486 702
Sum anleggsmidler		7 981 663	8 144 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 943	24 677
Konsernfordringer	5	4 902 305	
Sum fordringer		4 904 248	24 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5		5 490 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 490 120
Sum omløpsmidler		4 904 248	5 514 797
SUM EIENDELER		12 885 911	13 659 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 6,00)	6, 7	180 000	180 000
Overkurs	7	4 171 561	4 171 561
Annen innskutt egenkapital	7	4 110 644	4 110 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		8 462 205	8 462 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 633 389	781 831
Sum opptjent egenkapital		3 633 389	781 831
Sum egenkapital	7	12 095 594	9 244 036
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 579	
Betalbar skatt	2	718 738	
Skyldige offentlige avgifter			210 337
Kortsiktig konserngjeld			3 075 328
Annen kortsiktig gjeld			1 129 484
Sum kortsiktig gjeld		790 317	4 415 149
Sum gjeld		790 317	4 415 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 885 911	13 659 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412682

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 609 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPHAUGVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 915 609 570
OPPHAUGVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 539 305	3 491 497
Sum inntekter		3 539 305	3 491 497
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 177	77 177
Annen driftskostnad		95 588	60 704
Sum kostnader		172 765	137 881
Driftsresultat		3 366 540	3 353 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		292 728	
Annen renteinntekt			154 197
Sum finansinntekter		292 728	154 197
Annen rentekostnad		3 424	2 637
Sum finanskostnader		3 424	2 637
Netto finans		289 304	151 560
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	804 286	771 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 851 558	2 734 037
Årsresultat		2 851 558	2 734 037
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 398 756
Annen egenkapital		2 851 558	335 281
Sum overføringer og disponeringer		2 851 558	2 734 037



Organisasjonsnr: 915 609 570
OPPHAUGVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	572 138	657 686
Sum immaterielle eiendeler		572 138	657 686
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 409 525	7 486 702
Sum varige driftsmidler		7 409 525	7 486 702
Sum anleggsmidler		7 981 663	8 144 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 943	24 677
Konsernfordringer	5	4 902 305	
Sum fordringer		4 904 248	24 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5		5 490 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 490 120
Sum omløpsmidler		4 904 248	5 514 797
SUM EIENDELER		12 885 911	13 659 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 6,00)	6, 7	180 000	180 000
Overkurs	7	4 171 561	4 171 561
Annen innskutt egenkapital	7	4 110 644	4 110 644
Sum innskutt egenkapital		8 462 205	8 462 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 633 389	781 831
Sum opptjent egenkapital		3 633 389	781 831
Sum egenkapital	7	12 095 594	9 244 036



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 579	
Betalbar skatt	2	718 738	
Skyldige offentlige avgifter			210 337
Kortsiktig konserngjeld			3 075 328
Annen kortsiktig gjeld			1 129 484
Sum kortsiktig gjeld		790 317	4 415 149
Sum gjeld		790 317	4 415 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 885 911	13 659 185



Organisasjonsnr: 915 609 570
OPPHAUGVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet føres etter god regnskapsskikk for øvrige foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsett til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Ragde Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Gladengveien 3b i Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____
3075328.00 2666746.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

OPPHAUGVEIEN 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet føres etter god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 430 000	7 717 711	9 147 711
Tilgang i året	0	(7 717 711)	(7 717 711)
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 430 000	0	1 430 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.		(1 661 009)	(1 661 009)
Akkumulerte avskr. 31.12.		(1 738 186)	(1 738 186)
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 430 000	5 979 525	7 409 525
Årets avskrivninger		77 177	77 177
Økonomisk levetid		100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Morselskapet NG Eiendom AS har stilt pant i eiendommen som sikkerhet for langsiktig gjeld.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 655 844	3 505 176
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(388 855)	(429 848)
Årets skattegrunnlag	3 266 989	3 075 328
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	718 738	676 572
Sum	718 738	676 572
+/- Endring i utsatt skatt	85 548	94 567
Skattekostnad i resultatregnskapet	804 286	771 139
Betalbar skatt i skattekostnad	718 738	676 572
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(676 572)
Betalbar skatt i balansen	718 738	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(2 989 482)	(2 600 627)	(388 855)
Sum midlertidige forskjeller	(2 989 482)	(2 600 627)	(388 855)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(657 686)	(572 138)	(85 548)

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontoordning mellom konsernspissen Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt til andre konti i konsernkontosystemet.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	6,00	180 000,00
Sum	30 000		180 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NG Eiendom AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	180 000	4 171 561	4 110 644	781 831	9 244 036
Årets resultat				2 851 558	2 851 558
Egenkapital 31.12.2022	180 000	4 171 561	4 110 644	3 633 389	12 095 594

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er del av konsern og konsolideres inn i konsernregnskap.

Konsernspissens navn og forretningskontor:

Ragde Eiendom AS

Gladengveien 3b i Oslo

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.