



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 542 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIVI AS
Forretningsadresse: 4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Sofie Nornes Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 372 400	1 366 508
Sum inntekter		1 372 400	1 366 508
Kostnader			
Avskrivning	7	341 005	341 005
Annen driftskostnad	6	759 104	676 183
Sum kostnader		1 100 109	1 017 188
Driftsresultat		272 290	349 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	52
Sum finansinntekter		24	52
Annen rentekostnad		226 044	287 428
Sum finanskostnader		226 044	287 428
Netto finans		-226 020	-287 376
Ordinært resultat før skattekostnad		46 270	61 943
Skattekostnad	2	10 180	13 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 090	48 316
Årsresultat		36 090	48 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 090	48 316
Totalresultat		36 090	48 316
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	36 090	48 316
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		36 090	48 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	171 893	182 073
Sum immaterielle eiendeler		171 893	182 073
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	7 448 192	7 789 197
Sum varige driftsmidler		7 448 192	7 789 197
Sum anleggsmidler		7 620 085	7 971 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	57 300	144 888
Andre kortsiktige fordringer		5 319	13 270
Sum fordringer		62 619	158 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 936	65 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 936	65 924
Sum omløpsmidler		178 555	224 081
SUM EIENDELER		7 798 640	8 195 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



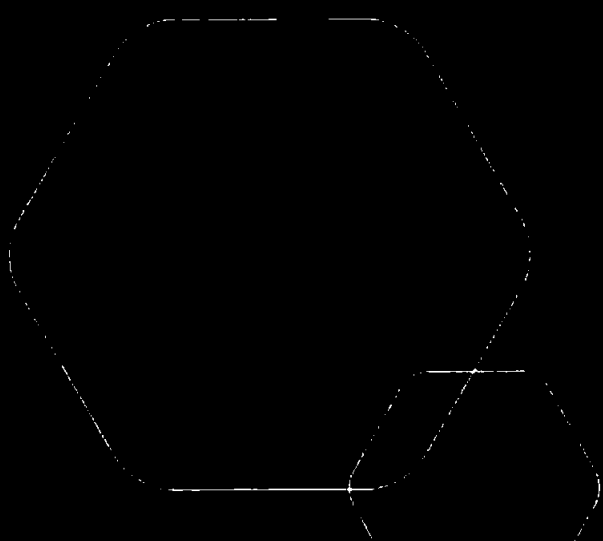
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 177 841	2 141 751
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 177 841	2 141 751
Sum egenkapital		2 277 841	2 241 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 388 383	5 737 845
Øvrig langsiktig gjeld	5	50 520	133 450
Sum annen langsiktig gjeld		5 438 903	5 871 295
Sum langsiktig gjeld		5 438 903	5 871 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 703	28 526
Skyldig offentlige avgifter		27 693	27 879
Annen kortsiktig gjeld		20 500	25 900
Sum kortsiktig gjeld		81 896	82 305
Sum gjeld		5 520 799	5 953 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 798 640	8 195 351



Årsregnskap 2020
DIVI AS

Utarbeidet av tsrevisjon as
www.tsrevisjon.no



Org.nr.: 934 542 193



DIVI AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekt		1 372 400	1 366 508
Sum driftsinntekter		1 372 400	1 366 508
Avskrivning	7	341 005	341 005
Annen driftskostnad	6	759 104	676 183
Sum driftskostnader		1 100 109	1 017 188
Driftsresultat		272 290	349 319
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		24	52
Rentekostnad		226 044	287 428
Resultat av finansposter		-226 020	-287 376
Ordinært resultat før skattekostnad		46 270	61 943
Skattekostnad	2	10 180	13 627
Årsresultat		36 090	48 316
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	36 090	48 316
Sum overføringer		36 090	48 316



DIVI AS

BALANSE

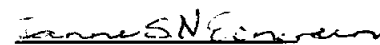
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	171 893	182 073
Sum immaterielle eiendeler		171 893	182 073
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	7 448 192	7 789 197
Sum varige driftsmidler		7 448 192	7 789 197
Sum anleggsmidler		7 620 085	7 971 270
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	57 300	144 888
Andre kortsiktige fordringer		5 319	13 270
Sum fordringer		62 619	158 157
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 936	65 924
Sum omløpsmidler		178 555	224 081
Sum eiendeler		7 798 640	8 195 351

**DIVI AS****BALANSE**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 177 841	2 141 751
Sum opptjent egenkapital		2 177 841	2 141 751
Sum egenkapital		2 277 841	2 241 751
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 388 383	5 737 845
Øvrig langsiktig gjeld	5	50 520	133 450
Sum annen langsiktig gjeld		5 438 903	5 871 295
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 703	28 526
Skyldig offentlige avgifter		27 693	27 879
Annen kortsiktig gjeld		20 500	25 900
Sum kortsiktig gjeld		81 896	82 305
Sum gjeld		5 520 799	5 953 600
Sum egenkapital og gjeld		7 798 640	8 195 351

Åkrehamn, 27.02.2021

Styret i DIVI AS


Janne Sofie Nornes Einarsen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020 Divi AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsigte gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

	2020
Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	10 179
Årets totale skattekostnad	10 179
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	
Resultat før skatt	46 270
Permanente forskjeller *)	-
Endring midlertidige forskjeller	85 197
Fremført underskudd fra forrige år	-131 467
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt 22 %	-
Betalbar skatt i selskapets balanse	-

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Vedrørende fast eiendom	84 242	-955	85 197
Utestående fordringer	-720 000	-720 000	-
Akkumulert fremførbart underskudd	-191 846	-60 379	-131 467
	-827 604	-781 334	-46 270
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-182 073	-171 893	-10 179

Utsatt skattefordel er ført opp som eiendel i selskapets balanse.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet er 100% eiet av Divi Holding AS. 52 % av Divi Holding AS er eid av Janne Sofie Nornes Einarsen som er daglig leder og styreleder i selskapet



Noter 2020 Divi AS

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 141 751	2 241 751
Årets resultat		36 090	36 090
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	2 177 841	2 277 841

Selskapet har følgende mellomværende med selskaper i samme konsern:

	2020	2019
Langsiktig gjeld til Divi Holding AS	50 520	133 450
Fordring på Divi Holding AS	-	-

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder / styreleder.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 11.000 (eksl. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr. 13.300 (eksl. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar og lignende	SUM
Anskaffelseskost 01.01.20	13 795 574	648 847	44 238	14 488 659
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.20	13 795 574	648 847	44 238	14 488 659
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-6 996 229	-	-44 238	-7 040 467
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	-	-	-	-
Balansført verdi pr 31.12.20	6 799 345	648 847	-	7 448 192
Årets avskrivninger	341 005		-	
Avskrivningssats	2,5 %	Ingen avskr	10 %	
Avskrivningstid	40 år	Ingen avskr	10 år	

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 388 383	5 737 845
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	2 500 000	3 017 476
Selskapet har pantsatt eiendeler som sikkerhet for lån.		
Bokført verdi av fast eiendom og inventar	7 448 192	7 789 197
Bokført verdi av fordringer	57 300	144 888



tsrevisjon™

Til generalforsamlingen i Divi AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Divi AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 36 090. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

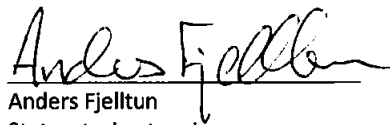
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kopervik, 01.03.2021

Tsrevisjon AS



Anders Fjelltun

Statsautorisert revisor