



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 867 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NKP BYGG B AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 615 282	7 163 289
Sum inntekter		6 615 282	7 163 289
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 162 515	3 136 778
Annen driftskostnad	2	1 411 426	1 707 656
Sum kostnader		4 573 941	4 844 435
Driftsresultat		2 041 342	2 318 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 457	8 440
Sum finansinntekter		4 457	8 440
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 864	111 857
Annen rentekostnad		2 572 960	3 466 275
Annen finanskostnad			72 506
Sum finanskostnader		2 590 824	3 650 638
Netto finans		-2 586 367	-3 642 198
Ordinært resultat før skattekostnad		-545 025	-1 323 343
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-545 025	-1 323 343
Årsresultat		-545 025	-1 323 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-545 025	-1 323 343
Totalresultat		-545 025	-1 323 343
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4	-545 025	-1 323 343
Overført til/fra annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-545 025	-1 323 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	83 298 916	86 218 150
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7	891 561	1 134 842
Sum varige driftsmidler		84 190 478	87 352 992
Sum anleggsmidler		84 190 478	87 352 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	602 993	55 389
Andre kortsiktige fordringer		187 094	210 914
Sum fordringer		790 087	266 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 203	345 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 203	345 355
Sum omløpsmidler		882 290	611 658
SUM EIENDELER		85 072 768	87 964 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	1 749 386	5 970 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 809 386	6 030 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		3 675 589
Sum opptjent egenkapital			-3 675 589
Sum egenkapital		1 809 386	2 354 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	60 014 533	62 538 379
Øvrig langsiktig gjeld		21 371 350	21 340 025
Sum annen langsiktig gjeld		81 385 883	83 878 404
Sum langsiktig gjeld		81 385 883	83 878 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		829 527	105 320
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		541 389	1 195 719
Annen kortsiktig gjeld		506 583	430 796
Sum kortsiktig gjeld		1 877 499	1 731 835
Sum gjeld		83 263 382	85 610 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 072 768	87 964 650
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476033

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 867 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NKP BYGG B AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 917 867 402
NKP BYGG B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 615 282	7 163 289
Sum inntekter		6 615 282	7 163 289
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 162 515	3 136 778
Annen driftskostnad	2	1 411 426	1 707 656
Sum kostnader		4 573 941	4 844 435
Driftsresultat		2 041 342	2 318 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 457	8 440
Sum finansinntekter		4 457	8 440
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 864	111 857
Annen rentekostnad		2 572 960	3 466 275
Annen finanskostnad			72 506
Sum finanskostnader		2 590 824	3 650 638
Netto finans		-2 586 367	-3 642 198
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-545 025	-1 323 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-545 025	-1 323 343
Årsresultat		-545 025	-1 323 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-545 025	-1 323 343
Totalresultat		-545 025	-1 323 343
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4, 4, 4		



Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4	-545 025	-1 323 343
Overført til/fra annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-545 025	-1 323 343



Organisasjonsnr: 917 867 402
NKP BYGG B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 7	83 298 916	86 218 150
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6, 7	891 561	1 134 842
Sum varige driftsmidler		84 190 478	87 352 992
Sum anleggsmidler		84 190 478	87 352 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	602 993	55 389
Andre kortsiktige			
fordringer		187 094	210 914
Sum fordringer		790 087	266 303
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		92 203	345 355
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		92 203	345 355
Sum omløpsmidler		882 290	611 658
SUM EIENDELER		85 072 768	87 964 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	1 749 386	5 970 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 809 386	6 030 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		3 675 589
Sum opptjent egenkapital			-3 675 589
Sum egenkapital		1 809 386	2 354 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	60 014 533	62 538 379
Øvrig langsiktig gjeld		21 371 350	21 340 025
Sum annen langsiktig gjeld		81 385 883	83 878 404
Sum langsiktig gjeld		81 385 883	83 878 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		829 527	105 320
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		541 389	1 195 719
Annen kortsiktig gjeld		506 583	430 796
Sum kortsiktig gjeld		1 877 499	1 731 835
Sum gjeld		83 263 382	85 610 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 072 768	87 964 650
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 917 867 402
NKP BYGG B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	1000.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordsjø Kontorpark AS	60.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NKP Bygg B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NKP Bygg B AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 545 025. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WXW3T-22FXB-GOHJ3-FL2H4-FU56W-ELXUB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NKP Bygg B AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 16. juni 2021
Deloitte AS

Bengt Eriksen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WXW3T-22FXB-GOHJ3-FL2H4-FU56W-ELXUB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bengt Arvid Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2582966

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-22 12:00:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: WXW3T-22FXB-GOHJ3-FL2H4-FU56W-ELXUB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Nkp Bygg B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 867 402



Resultatregnskap
Nkp Bygg B AS

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekt	6 615 282	7 163 289
	Sum driftsinntekter	6 615 282	7 163 289
6	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3 162 515	3 136 778
2	Annen driftskostnad	1 411 426	1 707 656
	Sum driftskostnader	4 573 941	4 844 435
	Driftsresultat	2 041 342	2 318 854
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	4 457	8 440
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	17 864	111 857
	Annen rentekostnad	2 572 960	3 466 275
	Annen finanskostnad	0	72 506
	Resultat av finansposter	-2 586 367	-3 642 198
	Ordinært resultat før skattekostnad	-545 025	-1 323 343
	Ordinært resultat	-545 025	-1 323 343
	ÅRSRESULTAT	-545 025	-1 323 343
	OVERFØRINGER		
4	Overført til/fra overkurs	545 025	1 323 343
	Sum overføringer	-545 025	-1 323 343



Balanse Nkp Bygg B AS

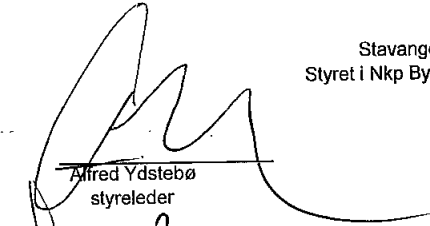
NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
6, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	83 298 916	86 218 150
6, 7	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	891 561	1 134 842
	Sum varige driftsmidler	84 190 478	87 352 992
	Sum anleggsmidler	84 190 478	87 352 992
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Kundefordringer	602 993	55 389
	Andre kortsiktige fordringer	187 094	210 914
	Sum fordringer	790 087	266 303
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	92 203	345 355
	Sum omløpsmidler	882 290	611 658
	SUM EIENDELER	85 072 768	87 964 650

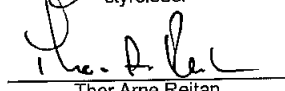



Balanse
Nkp Bygg B AS

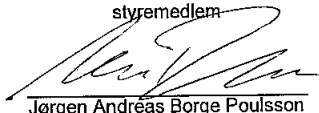
NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital	60 000	60 000
4	Overkurs	1 749 386	5 970 000
	Sum innskutt egenkapital	1 809 386	6 030 000
	Opptjent egenkapital		
4	Udekket tap	0	-3 675 589
	Sum opptjent egenkapital	0	-3 675 589
	Sum egenkapital	1 809 386	2 354 411
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	60 014 533	62 538 379
	Øvrig langsiktig gjeld	21 371 350	21 340 025
	Sum annen langsiktig gjeld	81 385 883	83 878 404
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	829 527	105 320
	Konserngjeld	541 389	1 195 719
	Annen kortsiktig gjeld	506 583	430 796
	Sum kortsiktig gjeld	1 877 499	1 731 835
	Sum gjeld	83 263 382	85 610 239
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	85 072 768	87 964 650

Stavanger 16. juni 2021
Styret i Nkp Bygg B AS


Alfred Ydstebø
styreleder


Thor Arne Reitan
styremedlem


Stian Rafoss Obrestad
styremedlem


Jørgen Andreas Borge Poulsson
daglig leder



Nkp Bygg B AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	28 000	29 000
Andre tjenester	15 000	17 000
Sum	43 000	46 000



Nkp Bygg B AS
Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nkp Bygg B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,00	60 000
Sum	60		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordsjø Kontorpark AS	60	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	60	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	60 000	5 970 000	-3 675 589	2 354 411
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2020	60 000	5 970 000	-3 675 589	2 354 411
Årets resultat		-545 025		-545 025
Dekning av tidligere udekket tap		-3 675 589	3 675 589	0
Pr 31.12.2020	60 000	1 749 386	0	1 809 386



Nkp Bygg B AS
Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-545 025	-1 323 343
Permanente forskjeller	0	6 256
Endring i midlertidige forskjeller	-211 677	-521 347
Skattepliktig inntekt	-756 702	-1 838 434
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 519 864	1 308 187	-211 677
Sum	1 519 864	1 308 187	-211 677
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 654 751	-4 898 048	756 702
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 134 886	-3 589 861	545 025
Utsatt skattefordel (22 %)	-909 675	-789 769	119 906

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Nkp Bygg B AS Noter til regnskapet 2020

Note 6 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning og teknisk installasjon	Kunst
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 041 000	88 899 035	405 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 041 000	88 899 035	405 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		8 641 120	
= Bokført verdi 31.12.20	3 041 000	80 257 915	405 000
Årets ordinære avskrivninger		2 919 234	
Økonomisk levetid		15-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 204 304	93 549 339
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 204 304	93 549 339
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	717 742	9 358 862
= Bokført verdi 31.12.20	486 562	84 190 477
Årets ordinære avskrivninger	243 281	3 162 515
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	60 014 533	62 538 379
Sum	60 014 533	62 538 379

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	83 298 916	86 218 150
Driftstilbehør	891 561	1 134 842
Fordringer	602 993	55 389
Sum	84 793 471	87 408 381