



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 089 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSTIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Granåsen 2  
1362 HOSLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ivar Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 613	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 613</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 613</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 613</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 613</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 613</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 613</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 613</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 613	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 613</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 567	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 567	
Sum omløpsmidler		11 567	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 567</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		18 433	
Sum opptjent egenkapital		-18 433	
Sum egenkapital	2	11 567	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 567</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 089 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSTIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Granåsen 2  
1362 HOSLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ivar Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Organisasjonsnr: 927 089 181  
BERGSTIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 613	
Sum kostnader		6 613	
<b>Driftsresultat</b>		-6 613	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 613	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 613	0
<b>Årsresultat</b>		-6 613	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-6 613	
<b>Totalresultat</b>		-6 613	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 613	
Sum overføringer og disponeringer		-6 613	



Organisasjonsnr: 927 089 181  
BERGSTIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 567	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 567	
Sum omløpsmidler		11 567	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 567</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		18 433	
Sum opptjent egenkapital		-18 433	
Sum egenkapital	2	11 567	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 567</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 089 181  
BERGSTIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 Legally signed by  
Nils Ivar Hole  
2022-02-09

 Legally signed by  
Bente Anita Holt Håkønsen  
2022-02-15

 Legally signed by  
Jan Petter Håkønsen  
2022-02-16

# Bergstien Eiendom AS

## Årsregnskap

2021

**Bergstien Eiendom AS**

Fnr: 927 089 181



<b>Bergstien Eiendom AS</b>		
<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		6 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>6 613</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-6 613</u>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		6 613
<b>Sum overføringer</b>		<u>-6 613</u>

Bergstien Eiendom AS Side 1



<b>Bergstien Eiendom AS</b>		
<b>Balanse</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 567
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>11 567</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>11 567</b></u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>30 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-18 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u><b>-18 433</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<u><b>11 567</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>11 567</b></u>
Hosle, 09.02.2022		
<u>Nils Ivar Hole</u> styreleder	<u>Jan Petter Håkonsen</u> styreleder/daglig leder	<u>Bente Anita Holt Håkonsen</u> styremedlem
<b>Bergstien Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>



## Bergstien Eiendom AS

Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter og andre tjenester inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Markedsmessige aksjer og verdipapirer vurderes til virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Aksjonærer</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Nils Ivar Hole		14 198	47,3 %
Genius Invest AS		7 901	26,3 %
Holt Eiendom AS		7 901	26,3 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Stiftelse	30 000	-11 820	18 180
Årets resultat		-6 613	-6 613
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-18 433</b>	<b>11 567</b>

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Noter side 1 av 1 sider.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Bergstien Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Bergstien Eiendom AS som viser et underskudd på kr 6.613. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 16. februar 2022

**NITSCHKE AS**

Erling Kofstad

statsautorisert revisor