



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 322 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJERTEROM BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Heimskogen 14  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.04.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattis Tourunen Ringvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		45 815	0
Sum kostnader		45 815	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 815</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		873	0
Sum finansinntekter		873	0
Annen rentekostnad		351	0
Sum finanskostnader		-351	0
<b>Netto finans</b>		<b>522</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 293</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 293</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-45 293	0
Sum overføringer og disponeringer		-45 293	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	0
Sum anleggsmidler		300 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 635 376	0
Sum varer		2 635 376	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	28 213	0
Sum fordringer		28 213	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 326	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 326	0
Sum omløpsmidler		2 834 914	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 134 914</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	250 000	0
Annen innskutt egenkapital		-8 913	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>241 087</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		45 293	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 293</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>195 794</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		439 120	0
Annen kortsiktig gjeld		2 500 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 939 120</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 939 120</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 134 914</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394899

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 322 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJERTEROM BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Heimskogen 14  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 14.04.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattis Tourunen Ringvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 322 583  
HJERTEROM BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		45 815	0
Sum kostnader		45 815	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 815</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		873	0
Sum finansinntekter		873	0
Annen rentekostnad		351	0
Sum finanskostnader		-351	0
<b>Netto finans</b>		<b>522</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 293</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 293</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-45 293	0
Sum overføringer og disponeringer		-45 293	0



Organisasjonsnr: 931 322 583  
HJERTEROM BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	0
Sum anleggsmidler		300 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 635 376	0
Sum varer		2 635 376	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	28 213	0
Sum fordringer		28 213	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 326	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 326	0
Sum omløpsmidler		2 834 914	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 134 914</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	250 000	0
Annen innskutt egenkapital		-8 913	0
Sum innskutt egenkapital		241 087	0



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	45 293	0
Sum opptjent egenkapital	-45 293	0
Sum egenkapital	195 794	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	439 120	0
Annen kortsiktig gjeld	2 500 000	0
Sum kortsiktig gjeld	2 939 120	0
Sum gjeld	2 939 120	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 134 914	0



Organisasjonsnr: 931 322 583  
HJERTEROM BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

1

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HJERTEROM BOLIGUTLEIE AS**  
931322583  
Regnskapsår  
14.04.2023 - 31.12.2023



HJERTEROM BOLIGUTLEIE AS  
931 322 583

## Resultatregnskap

	Note	14.04 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-45 815
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-45 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 815</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>873</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>522</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 293</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 293</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-45 293
<b>Sum overføringer</b>		<b>-45 293</b>



HJERTEROM BOLIGUTLEIE AS  
931 322 583

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap		300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer		
Varer		2 635 376
<b>Sum varer</b>		<b>2 635 376</b>
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	1	28 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 834 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 134 914</b>



HJERTEROM BOLIGUTLEIE AS  
931 322 583

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2	250 000
Annen innskutt egenkapital		-8 913
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>241 087</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-45 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>195 794</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		439 120
Annen kortsiktig gjeld		2 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 939 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 939 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 134 914</b>

Dokka, 29.4.2024

Mattis Tourunen Ringvold  
styrets leder

Mohammad Reza  
Fatholahzadeh Aghdam  
styremedlem

Per Arne Harefallet  
styremedlem

Tommy Sæther  
styremedlem / daglig leder



HJERTEROM BOLIGUTLEIE AS  
931 322 583

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

### Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	12 500	20	250 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ringvold Invest AS	2 500	20,00	Ordinære
TMCS Holding AS	2 500	20,00	Ordinære
Aghdam Eiendom AS	2 500	20,00	Ordinære
Mattis Ringvold Invest AS	2 500	20,00	Ordinære
Chonica Capital AS	2 500	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>12 500</b>	<b>100</b>	

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

**Per Arne Harefallet**

f411991f-521f-426c-975a-bd4758702c21 - 2024-04-29 15:29:51 UTC +03:00  
BankID - 514355e7-ee43-494e-b9d6-518d40098d67 - NO

**Mohammad Reza F Aghdam**

ca37c12f-4334-4530-a297-cc90789385d2 - 2024-04-29 15:56:38 UTC +03:00  
BankID - 2431a8f0-34ec-4388-aec7-4bd84f6b5780 - NO

**Mattis Tourunen Ringvold**

6e3489b5-f156-4fbd-bebb-a8bd242a77f0 - 2024-04-29 20:34:38 UTC +03:00  
BankID - f7e954c3-5196-454e-abf2-bbcc8a3150ff - NO

**Tommy Sæther**

5ee3de51-e7c5-47c9-978f-0df8fea44613 - 2024-05-02 08:12:44 UTC +03:00  
BankID - 2fcbdfca-923a-4467-bab3-bdf801877b9f - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/65c81de2-db7a-438a-9722-c1e421bdef48>

 visma sign  
www.vismasign.com