



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 546 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINBEKKEN AS
Forretningsadresse: Lundevegen 40
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		99 000	156 000
Sum inntekter		99 000	156 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 275	55 639
Sum kostnader		56 275	55 639
Driftsresultat		42 725	100 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		113 316	117 522
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		113 351	117 522
Netto finans		-113 351	-117 517
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 626	-17 155
Skattekostnad på ordinært resultat		-15 537	-3 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 089	-13 381
Årsresultat		-55 089	-13 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 089	-13 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 089	-13 381
Sum overføringer og disponeringer		-55 089	-13 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		33 614	18 077
Sum immaterielle eiendeler		33 614	18 077
Sum anleggsmidler		33 614	18 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 372 951	3 372 951
Sum fordringer		3 372 951	3 372 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 456	7 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 456	7 703
Sum omløpsmidler		3 376 407	3 380 653
SUM EIENDELER		3 410 021	3 398 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		320 000	320 000
Overkurs		46 460	46 460
Sum innskutt egenkapital		366 460	366 460
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		119 182	64 094
Sum opptjent egenkapital		-119 182	-64 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		247 278	302 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 636 571	2 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 636 571	2 670 000
Sum langsiktig gjeld		2 636 571	2 670 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 100	9 676
Kortsiktig konserngjeld		513 522	407 809
Annen kortsiktig gjeld		10 550	8 879
Sum kortsiktig gjeld		526 172	426 364
Sum gjeld		3 162 743	3 096 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 410 021	3 398 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 702630

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 546 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINBEKKEN AS
Forretningsadresse: Lundevegen 40
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 546 420
VINBEKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		99 000	156 000
Sum inntekter		99 000	156 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 275	55 639
Sum kostnader		56 275	55 639
Driftsresultat		42 725	100 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		113 316	117 522
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		113 351	117 522
Netto finans		-113 351	-117 517
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-15 537	-3 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 089	-13 381
Årsresultat		-55 089	-13 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 089	-13 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 089	-13 381
Sum overføringer og disponeringer		-55 089	-13 381



Organisasjonsnr: 915 546 420
VINBEKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 33 614 18 077

Sum immaterielle eiendeler 33 614 18 077

Sum anleggsmidler 33 614 18 077

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 372 951 3 372 951

Sum fordringer 3 372 951 3 372 951

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 456 7 703

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 456 7 703

Sum omløpsmidler 3 376 407 3 380 653

SUM EIENDELER 3 410 021 3 398 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 320 000 320 000

Overkurs 46 460 46 460

Sum innskutt egenkapital 366 460 366 460

Opptjent egenkapital

Udekket tap 119 182 64 094

Sum opptjent egenkapital -119 182 -64 094

Sum egenkapital 247 278 302 366

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 2 636 571 2 670 000

Sum annen langsiktig gjeld 2 636 571 2 670 000

Sum langsiktig gjeld 2 636 571 2 670 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 100	9 676
Kortsiktig konserngjeld	513 522	407 809
Annen kortsiktig gjeld	10 550	8 879
Sum kortsiktig gjeld	526 172	426 364
Sum gjeld	3 162 743	3 096 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 410 021	3 398 730



Organisasjonsnr: 915 546 420
VINBEKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	320.00	1000.00	320000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SNE Eiendomsutvikling AS	320.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	320.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



VINBEKKEN AS

Org. nr. 915 546 420

ÅRSRAPPORT 2020



VINBEKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

	Spesifikasjon I note	2020	2019
Driftsinntekter		99 000	156 000
Driftskostnader			
Lønn og andre personalkostnader	4	0	0
Andre kostnader	4	-56 275	-55 639
Sum driftskostnader		-56 275	-55 639
Driftsresultat		42 725	100 361
Finansinntekter		0	5
Finanskostnader		-113 351	-117 522
Sum finansposter		-113 351	-117 517
Årets overskudd		-70 626	-17 156
Skattekostnad	2	15 538	3 774
ARSOVERSKUDD		-55 088	-13 382
DISPONERINGER			
Avsetning til annen egenkapital		-55 088	-13 382
SUM DISPONERINGER		-55 088	-13 382



VINBEKKEN AS

BALANSE PR. 31.12

	Spesifikasjon i note	2020	2019
EIENDELER			
<i>Anleggsmidler</i>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	33 615	18 077
Sum immaterielle eiendeler		33 615	18 077
Sum anleggsmidler		33 615	18 077
<i>Omløpsmidler</i>			
Prosjekter under utførelse	3	3 372 951	3 372 951
Bankinnskudd og kontanter	6	3 455	7 703
Sum omløpsmidler		3 376 406	3 380 654
SUM EIENDELER		3 410 021	3 398 731

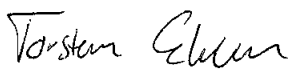


VINBEKKEN AS

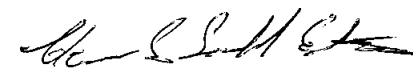
BALANSE PR. 31.12

	Spesifikasjon i note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
<i>Egenkapital</i>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	320 000	320 000
Annen innskutt egenkapital		46 460	46 460
Sum innskutt egenkapital		366 460	366 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-119 182	-64 094
Sum egenkapital	7	247 278	302 366
 <i>Gjeld</i>			
Langsiktig gjeld			
Byggelån	3	2 636 571	2 670 000
Sum langsiktig gjeld		2 636 571	2 670 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 100	9 676
Betalbar skatt	2	0	0
Gjeld til aksjonær		513 522	407 809
Andre kortsiktige gjeldsposter		10 550	8 880
Sum kortsiktig gjeld		526 172	426 365
Sum gjeld		3 162 743	3 096 365
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 410 021	3 398 731

Vennesla, 16. juni 2021


Torstein Eriksen
(styrets leder)


Per Nystøl
(styremedlem)


Glenn Steffen Sordal Evertsen
(styremedlem)



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger slik valgdagang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eier eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av lineære avskrivninger

Fordringer

Kundefordringer er ført etter fradrag for avsetning for forventede tap. Avsetning til tap er gjort ut fra en konkret vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



VINBEKKEN AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

2 SKATT

Nedenfor gis en spesifikasjon mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
BETALBAR SKATT		
Resultat før skattekostnad	-70 626	-17 156
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	70 626	17 156
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-15 538	-3 774
Årets skattekostnad	-15 538	-3 774
UTSATT SKATT		
Underskudd til fremføring	-152 795	-82 169
Sum	-152 795	-82 169
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-33 615	-18 077
Skattesats	22 %	22 %

3 PROSJEKTER UNDER UTFØRELSE

Selskapet overtok i 2015 eiendommen på gnr. 50, bnr. 152 i Evje. Området er under utvikling.

Pr. 31.12.2020 var det trukket opp NOK 2.636.571 på byggelånet.

Selskapets bankforbindelse har pant i varelaget/prosjekt under utførelse bokført til NOK 3.372.951.



VINBEKKEN AS

NOTER

4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONELL M.V.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å etablere pensjonsordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer.

Honorar til revisor er ikke belastet ettersom revisor er fravalgt.

5 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE

Aksjekapitalen består av 320 aksjer pålydende NOK 1.000, totalt NOK 320.000. Alle aksjer har like rettigheter. Aksjene eies av:

	Antall	Andel
SNE Eiendomsutvikling AS	320	100 %

Hvert av styrets medlemmer eier direkte indirekte 1/3 av aksjene i SNE Eiendomsutvikling AS.

6 BUNDNE MIDLER

Selskapet har ikke bundne skattetreksmidler.

7 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egen- kapital	Sum egen- kapital
Egenkapital pr. 31.12.2019	320 000	46 460	-64 094	302 366
Årets resultat			-55 088	-55 088
Egenkapital pr. 31.12.2020	320 000	46 460	-119 182	247 278

8 FORTSATT DRIFT

Utarbeidelse av årsregnskapet er basert på fortsatt drift av selskapet og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.