



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 101 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORRA BOHUS FASTIGHETER HOLDING AS
Forretningsadresse: Violgata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Werner Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 022	38 175
Sum kostnader		40 022	38 175
Driftsresultat		-40 022	-38 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		471 311	638 453
Sum finansinntekter		471 311	638 453
Annen finanskostnad		175	364 281
Sum finanskostnader		175	364 281
Netto finans		471 136	274 172
Ordinært resultat før skattekostnad		431 114	235 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		431 114	235 997
Årsresultat		431 114	235 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		431 114	235 997
Sum overføringer og disponeringer		431 114	235 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		55 352 083	55 352 083
Lån til foretak i samme konsern		19 358 655	13 784 354
Sum finansielle anleggsmidler		74 710 738	69 136 437
Sum anleggsmidler		74 710 738	69 136 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 768	2 768
Sum fordringer		2 768	2 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 041	27 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 041	27 729
Sum omløpsmidler		9 809	30 497
SUM EIENDELER		74 720 547	69 166 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125 000	125 000
Overkurs		9 545 000	9 545 000
Sum innskutt egenkapital		9 670 000	9 670 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		44 920 091	44 488 977
Sum opptjent egenkapital		44 920 091	44 488 977
Sum egenkapital		54 590 091	54 158 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		20 124 206	15 001 706
Sum annen langsiktig gjeld		20 124 206	15 001 706
Sum langsiktig gjeld		20 124 206	15 001 706
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 250	6 250
Sum kortsiktig gjeld		6 250	6 250
Sum gjeld		20 130 456	15 007 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 720 547	69 166 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 425033

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 101 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORRA BOHUS FASTIGHETER HOLDING AS
Forretningsadresse: Violgata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Werner Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 996 101 762
NORRA BOHUS FASTIGHETER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 022	38 175
Sum kostnader		40 022	38 175
Driftsresultat		-40 022	-38 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		471 311	638 453
Sum finansinntekter		471 311	638 453
Annen finanskostnad		175	364 281
Sum finanskostnader		175	364 281
Netto finans		471 136	274 172
Ordinært resultat før skattekostnad		431 114	235 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		431 114	235 997
Årsresultat		431 114	235 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		431 114	235 997
Sum overføringer og disponeringer		431 114	235 997



Organisasjonsnr: 996 101 762
NORRA BOHUS FASTIGHETER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	55 352 083	55 352 083
Lån til foretak i samme konsern	19 358 655	13 784 354
Sum finansielle anleggsmidler	74 710 738	69 136 437
Sum anleggsmidler	74 710 738	69 136 437

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2 768	2 768
Sum fordringer	2 768	2 768

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7 041	27 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7 041	27 729

Sum omløpsmidler **9 809** **30 497**

SUM EIENDELER **74 720 547** **69 166 934**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	125 000	125 000
Overkurs	9 545 000	9 545 000
Sum innskutt egenkapital	9 670 000	9 670 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	44 920 091	44 488 977
Sum opptjent egenkapital	44 920 091	44 488 977

Sum egenkapital **54 590 091** **54 158 977**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	20 124 206	15 001 706
Sum annen langsiktig gjeld	20 124 206	15 001 706
Sum langsiktig gjeld	20 124 206	15 001 706
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6 250	6 250
Sum kortsiktig gjeld	6 250	6 250
Sum gjeld	20 130 456	15 007 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	74 720 547	69 166 933



Organisasjonsnr: 996 101 762
NORRA BOHUS FASTIGHETER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Regnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12500.00	10.00	125000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Periveco AS	5781.00	46.00%	Ordinære aksjer
Maxmill Group Holding AS	1563.00	13.00%	Ordinære aksjer
Företakshuset Invest i Småland AB	5156.00	41.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	12500.00	100.00%

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Norra Bohus Fastigheter AB	100.00%	100.00%	53115237.00	-1765365.00



Til generalforsamlingen i Norra Bohus Fastigheter Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norra Bohus Fastigheter Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 431 114. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 30. april 2021
SLM Revisjon AS


Erik Myhrer

Statsautorisert revisor