



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 515 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDBREKKEVEIEN 18-20
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Garlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	243 226	0
Sum inntekter		243 226	0
Kostnader			
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad	5,6	195 805	0
Sum kostnader		195 804	0
Driftsresultat		47 422	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	0
Sum finansinntekter		140	0
Sum finanskostnader		140	0
Netto finans		140	0
Ordinært resultat før skattekostnad		47 561	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 561	0
Årsresultat	1,2	47 561	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 561	0
Sum overføringer og disponeringer		47 561	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 340	0
Sum fordringer		28 340	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 028	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 028	0
Sum omløpsmidler		182 368	0
SUM EIENDELER		182 368	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	47 561	0
Sum opptjent egenkapital		47 561	0
Sum egenkapital	2	47 561	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		131 148	0
Annen kortsiktig gjeld		3 659	0
Sum kortsiktig gjeld		134 807	0
Sum gjeld		134 807	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 368	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705004

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 515 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDBREKKEVEIEN 18-20
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Garlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 934 515 862
SAMEIET SANDBREKKEVEIEN 18-20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	243 226	0
Sum inntekter		243 226	0
Kostnader			
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad	5,6	195 805	0
Sum kostnader		195 804	0
Driftsresultat		47 422	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	0
Sum finansinntekter		140	0
Sum finanskostnader		140	0
Netto finans		140	0
Ordinært resultat før skattekostnad		47 561	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 561	0
Årsresultat	1,2	47 561	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 561	0
Sum overføringer og disponeringer		47 561	0



Organisasjonsnr: 934 515 862
SAMEIET SANDBREKKEVEIEN 18-20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 340	0
Sum fordringer		28 340	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 028	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 028	0
Sum omløpsmidler		182 368	0
SUM EIENDELER		182 368	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	47 561	0
Sum opptjent egenkapital		47 561	0
Sum egenkapital	2	47 561	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 148	0
Annen kortsiktig gjeld		3 659	0
Sum kortsiktig gjeld		134 807	0
Sum gjeld		134 807	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 368	0



Organisasjonsnr: 934 515 862
SAMEIET SANDBREKKEVEIEN 18-20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



304 Sameiet Sandbrekkeveien18-20		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		169 036	0	0	507 100
Andre inntekter	3	74 190	0	0	0
SUM INNETEKTER		243 226	0	0	507 100
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	0	0	0	33 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	0	0	0	4 653
Forretningsførsel		3 125	0	0	44 413
Andre honorarer		31 480	0	0	0
Revisjon		0	0	0	5 500
Forsikringspremier		36 363	0	0	89 100
Energikostnader		87 247	0	0	33 000
Kommunale avgifter		4 882	0	0	0
Andre driftskostnader	5	18 234	0	0	121 000
Vedlikehold	6	14 474	0	0	88 000
SUM KOSTNADER		195 804	0	0	418 666
DRIFTSRESULTAT		47 422	0	0	88 434
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		140	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		140	0	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	47 561	0	0	88 434
Overføringer og disponeringer		47 561	0	0	0



304 Sameiet Sandbrekkeveien18-20		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		28 340	0
Vestbo i mellomregning		154 028	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		182 368	0
SUM EIENDELER		182 368	0

304 Sameiet Sandbrekkeveien18-20 Orgnr.: 934515862 Utskriftsdato 06.03.2025



304 Sameiet Sandbrekkeveien18-20	BALANSE	2024
---	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	47 561	0
Sum opptjent egenkapital		47 561	0
Sum egenkapital	2	47 561	0
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		131 148	0
Annen kortsiktig gjeld		3 659	0
Sum kortsiktig gjeld		134 807	0
Sum gjeld:		134 807	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 368	0

Sted: _____, dato: _____

Mats Garlid
Styreleder

Jon Olav Stamnes
Styremedlem

Alexandra Kimberly Bobrow
Styremedlem

Kim-Andre Bøe Valvik
Styremedlem

Unni Lisbeth Andersen
Styremedlem



Note 304 Sameiet Sandbrekkeveien18-20 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 304 Sameiet Sandbrekkeveien18-20 2024
--

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	47 561	0
B. Årets endring i disponible midler	47 561	0
C. Disponible midler	47 561	0
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	154 028	0
Kortsiktige fordringer	28 340	0
Omløpsmidler	182 368	0
Kortsiktig gjeld	-134 807	0
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	47 561	0

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	0	47 561	47 561
Sum egenkapital 31.12.	0	47 561	47 561

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3900 Annen driftsinntekt	74 190	0
Sum	74 190	0

3900 : Oppstartskapital.

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
--	---------------	---------------

Selskapet har ikke hatt noen faste ansatte i regnskapsåret.



Note 304 Sameiet Sandbrekkeveien18-20 2024

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6390 Andre driftskostnader	2 656	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	15 578	0
Sum	18 234	0

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	14 474	0
Sum	14 474	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sandbrekkeveien18-20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sandbrekkeveien18-20

Styreleder	Mats Garlid (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Unni Lisbeth Andersen (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Jon Olav Stamnes (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Alexandra Kimberly Bobrow (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Kim-Andre Bøe Valvik (sign.)	30.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Sandbrekkeveien 18-20

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sandbrekkeveien 18-20 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-19 20:53:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FYBEK-WCPZX-SH3MP-SAL6T-GHNYL-2K5FS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.