



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 103 449
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KANALVEIEN 88 AS
Forretningsadresse:	Gamlehaugvegen 20 5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		810 114	334 665
Leieinntekt	2, 12	9 402 714	19 926 254
Sum inntekter		10 212 828	20 260 919
Kostnader			
Varekostnad		231 296	
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 141 755	2 102 024
Annen driftskostnad	3, 4	4 487 645	8 676 075
Sum kostnader		6 860 696	10 778 099
Driftsresultat		3 352 132	9 482 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 615 512	5 057 380
Annen renteinntekt		735	
Sum finansinntekter		5 616 247	5 057 380
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 354 489	2 870 414
Annen rentekostnad		5 027 367	3 022 167
Annen finanskostnad		4 555	5 064
Sum finanskostnader		8 386 411	5 897 646
Netto finans		-2 770 164	-840 266
Ordinært resultat før skattekostnad		581 969	8 642 554
Skattekostnad på resultat	10	128 033	1 901 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 936	6 741 192
Årsresultat	1, 9	453 936	6 741 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 936	6 741 192
Totalresultat		453 936	6 741 192



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			7 061 274
Avsatt til annen egenkapital		453 936	
Overført fra annen egenkapital			-320 082
Sum overføringer og disponeringer		453 936	6 741 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	69 814 692	72 137 434
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5	388 159	3 041
Sum varige driftsmidler	5, 11	70 202 852	72 140 476
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	72 152 749	70 807 816
Sum finansielle anleggsmidler		72 182 749	70 807 816
Sum anleggsmidler		142 385 601	142 948 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	894 186	3 751 714
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 118 223	272 625
Fordring på konsernselskaper			
Sum fordringer	6	2 012 409	4 024 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 803	300 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 803	300 909
Sum omløpsmidler		2 035 212	4 325 249
SUM EIENDELER		144 420 813	147 273 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (750 aksjer à kr 765)	8	496 316	574 000
Overkurs		552 674	552 674
Sum innskutt egenkapital		1 048 990	1 126 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 520	-313 416
Sum opptjent egenkapital		140 520	-313 416
Sum egenkapital	9, 12	1 189 510	813 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	5 291 296	5 553 067
Sum avsetninger for forpliktelser		5 291 296	5 553 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	135 000 880	139 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		135 000 880	139 500 000
Sum langsiktig gjeld		140 292 176	145 053 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 481 389	204 448
Betalbar skatt	10	389 805	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 067 932	1 202 768
Sum kortsiktig gjeld		2 939 127	1 407 215
Sum gjeld		143 231 302	146 460 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 420 813	147 273 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411996

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 103 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 88 AS
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 991 103 449
KANALVEIEN 88 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		810 114	334 665
Leieinntekt	2, 12	9 402 714	19 926 254
Sum inntekter		10 212 828	20 260 919
Kostnader			
Varekostnad		231 296	
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 141 755	2 102 024
Annen driftskostnad	3, 4	4 487 645	8 676 075
Sum kostnader		6 860 696	10 778 099
Driftsresultat		3 352 132	9 482 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 615 512	5 057 380
Annen renteinntekt		735	
Sum finansinntekter		5 616 247	5 057 380
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 354 489	2 870 414
Annen rentekostnad		5 027 367	3 022 167
Annen finanskostnad		4 555	5 064
Sum finanskostnader		8 386 411	5 897 646
Netto finans		-2 770 164	-840 266
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	10	128 033	1 901 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 936	6 741 192
Årsresultat	1, 9	453 936	6 741 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 936	6 741 192
Totalresultat		453 936	6 741 192
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			7 061 274



Avsatt til annen egenkapital	453 936	
Overført fra annen egenkapital		-320 082
Sum overføringer og disponeringer	453 936	6 741 192



Organisasjonsnr: 991 103 449
KANALVEIEN 88 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	69 814 692	72 137 434
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	5	388 159	3 041
Sum varige driftsmidler	5, 11	70 202 852	72 140 476

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		30 000	
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	72 152 749	70 807 816
Sum finansielle anleggsmidler		72 182 749	70 807 816
Sum anleggsmidler		142 385 601	142 948 292

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	894 186	3 751 714
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 118 223	272 625
Fordring på konsernselskaper			
Sum fordringer	6	2 012 409	4 024 339

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 803	300 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 803	300 909
Sum omløpsmidler		2 035 212	4 325 249

SUM EIENDELER		144 420 813	147 273 540
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital (750 aksjer à kr 765)	8	496 316	574 000
Overkurs		552 674	552 674
Sum innskutt egenkapital		1 048 990	1 126 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 520	-313 416
Sum opptjent egenkapital		140 520	-313 416
Sum egenkapital	9, 12	1 189 510	813 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	5 291 296	5 553 067
Sum avsetninger for forpliktelses		5 291 296	5 553 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 11	135 000 880	139 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		135 000 880	139 500 000
Sum langsiktig gjeld		140 292 176	145 053 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 481 389	204 448
Betalbar skatt	10	389 805	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 067 932	1 202 768
Sum kortsiktig gjeld		2 939 127	1 407 215
Sum gjeld		143 231 302	146 460 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 420 813	147 273 540



Organisasjonsnr: 991 103 449
KANALVEIEN 88 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kanalveien 88 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 103 449



Kanalveien 88 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
2, 12	Salgsinntekt	810 114	334 665
	Leieinntekt	9 402 714	19 926 254
	Sum driftsinntekter	<u>10 212 828</u>	<u>20 260 919</u>
	Varekostnad	231 296	0
5	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 141 755	2 102 024
3, 4	Annen driftskostnad	4 487 645	8 676 075
	Sum driftskostnader	<u>6 860 696</u>	<u>10 778 099</u>
	Driftsresultat	<u>3 352 132</u>	<u>9 482 819</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5 615 512	5 057 380
	Annen renteinntekt	735	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	3 354 489	2 870 414
	Annen rentekostnad	5 027 367	3 022 167
	Annen finanskostnad	4 555	5 064
	Resultat av finansposter	<u>-2 770 164</u>	<u>-840 266</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>581 969</u>	<u>8 642 554</u>
10	Skattekostnad på resultat	128 033	1 901 362
1, 9	Arsresultat	<u>453 936</u>	<u>6 741 192</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	453 936	0
	Overført fra annen egenkapital	0	320 082
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	7 061 274
	Sum overføringer	<u>453 936</u>	<u>6 741 192</u>



Kanalveien 88 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	69 814 692	72 137 434
5	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	388 159	3 041
5, 11	Sum varige driftsmidler	<u>70 202 852</u>	<u>72 140 476</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i datterselskap	30 000	0
6, 7	Lån til foretak i samme konsern	72 152 749	70 807 816
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>72 182 749</u>	<u>70 807 816</u>
	Sum anleggsmidler	<u>142 385 601</u>	<u>142 948 292</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Kundefordringer	894 186	3 751 714
6, 7	Andre kortsiktige fordringer	1 118 223	272 625
6	Sum fordringer	<u>2 012 409</u>	<u>4 024 339</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	22 803	300 909
	Sum omløpsmidler	<u>2 035 212</u>	<u>4 325 249</u>
	SUM EIENDELER	<u>144 420 813</u>	<u>147 273 540</u>

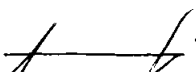


Kanalveien 88 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
8	Aksjekapital (750 aksjer à kr 765)	496 316	574 000
	Overkurs	552 674	552 674
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 048 990</u>	<u>1 126 674</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	140 520	-313 416
	Sum opptjent egenkapital	<u>140 520</u>	<u>-313 416</u>
9, 12	Sum egenkapital	<u>1 189 510</u>	<u>813 258</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
10	Utsatt skatt	5 291 296	5 553 067
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>5 291 296</u>	<u>5 553 067</u>
	Annen langsiktig gjeld		
6, 11	Gjeld til kredittinstitusjoner	135 000 880	139 500 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>135 000 880</u>	<u>139 500 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
7	Leverandørgjeld	1 481 389	204 448
10	Betalbar skatt	389 805	0
7	Annen kortsiktig gjeld	1 067 932	1 202 768
	Sum kortsiktig gjeld	<u>2 939 127</u>	<u>1 407 215</u>
	Sum gjeld	<u>143 231 302</u>	<u>146 460 282</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>144 420 813</u>	<u>147 273 540</u>

Bergen, , 10.05.2023


Arne Veidung
Styreleder/ Daglig leder



Kanalveien 88 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kanalveien 88 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Leieinntekter

Det ble inntektsført kr 2 800 000 i 2021 som inntektsavsetning vedrørende kompensasjon fra kjøper av aksjene for disponering av areale for boligutbygging, bokført under leieinntekter. Dette gjelder kompensasjon for benyttelse av tomtebelag for 2020-2021 før aksjeoverdragelsen som gjøres i 2024. Det er tilsvarende bokført kr 676 655 i kompensasjon for perioden 01.01.22 - 30.04.22 bokført under leieinntekter.

Note 3 Konserntransaksjoner

Det er ikke ansatte i Kanalveien 88 as. Konsernselskapet FAV Eiendomsutvikling as fakturerer for utførte tjenester. Det er kostnadsført kr 467 485 i konserntjenester i 2022.

(2021 kr 5 385 925. Kr 4.212.500 herav var knyttet til arbeide med flytting av leietakere til andre konsernlokaler)

Note 4 Lønnskostnader

Kanalveien 88 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmene.

Kostnader til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 33 900 (2021 kr 33 900.)

I tillegg er det kostnadsført honorar for bistand med årsregnskap og ligningspapirer med kr 10 150 (2021 kr 10 150) samt annet bistand med kr 7.500 (2021 kr 7.500.)

Note 5 Anleggsmidler

	Inventar og innredning	Bygning/tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	192 394	94 341 655	94 534 049
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	410 990	108 040	519 030
- Avgang i året		314 899	314 899
= Anskaffelseskost 31.12.22	603 384	94 134 796	94 738 180
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	215 226	24 320 106	24 535 332
= Bokført verdi 31.12.22	388 158	69 814 690	70 202 848
Årets ordinære avskrivninger	25 872	2 115 883	2 141 755
Økonomisk levetid	3-10 år	0-100 år	

I forbindelse med deloppgjør av aksjene i Kanalveien 88 as i 2022, er tomteareale tilsvarende 13.53 % av virkelig verdi, fisjonert ut til et nyopprettet selskap som er solgt til kjøper av aksjene i Kanalveien 88 as. Resterende del av eiendommen overføres til kjøper i 2024 ved overdragelse av aksjene i Kanalveien 88 as. Bokført avgang tilsvarer utfisjonert avgang til bokført kontinuitetsverdi.



Kanalveien 88 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	72 152 749	70 807 816

Aksjene i selskapet vil iht avtale inngått i 2018 bli overført til ny eier i 2024. I den forbindelse vil den langsiktige gjelden bli oppgjort på dette tidspunkt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	72 152 749	70 807 816
Sum	0	0	72 152 749	70 807 816

Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kanalveien 88 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	750	661,75	496 316

FAV Gruppen AS eier samtlige aksjer i selskapet pr 3112.

I forbindelse med deloppgjør av aksjene i Kanalveien 88 as i 2022, er tomteareale tilsvarende 13.53 % av virkelig verdi, fisjonert ut til et nyopprettet selskap som er solgt til kjøper av aksjene i Kanalveien 88 as, med virkning pr 30.04.2022. Resterende del av eiendommen overføres til kjøper i 2024 ved overdragelse av aksjene i Kanalveien 88 as

I forbindelse med fisjonen er pålydende verdi av aksjene nedskrevet med 13.53 % fra kr 765 pr aksje til kr 661.75 pr aksje.



Kanalveien 88 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	574 000	552 674	0	-313 416	813 258
Fisjon 2022 0	-77 684			0	-77 684
Pr 01.01.2022	496 316	552 674	0	-313 416	735 574
Årets resultat				453 936	453 936
Pr 31.12.2022	496 316	552 674	0	140 520	1 189 510

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	389 804	1 991 642
Endring i utsatt skatt	-261 771	-90 280
Skattekostnad ordinært resultat	128 033	1 901 362
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	581 969	8 642 554
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 189 867	410 363
Mottatt konsernbidrag	0	4 212 500
Avgitt konsernbidrag	0	-13 265 416
Skattepliktig inntekt	1 771 835	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	389 804	1 991 642
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 918 392
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	926 750
Sum betalbar skatt i balansen	389 804	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	24 821 347	25 341 213	519 867
Fordringer	-770 000	-100 000	670 000
Sum	24 051 347	25 241 213	1 189 867
Grunnlag for utsatt skatt	24 051 347	25 241 213	1 189 867
Utsatt skatt (22 %)	5 291 296	5 553 067	261 771



Kanalveien 88 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 11 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	135 000 880	139 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eindeler	70 202 852	72 140 476

Konsernselskapet FAV Gruppen AS har stilt selvskyldnerkausjon med kr 150 000 000 for lånet.

Kjøper av selskapet har stilt pant i eiendommen med kr 222 000 000.

Note 12 Hendelse etter balansedagen

Det ble i 2018 inngått avtale om salg av aksjene i selskapet med overdragelse av aksjene til ekstern kjøper i 2024. Det er foretatt et deloppgjør for aksjene i 2022, jfr note 2 og note 4.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Kanalveien 88 as

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kanalveien 88 as sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 453 936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 10. mai 2023
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor