



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 737 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Morten Baads vei 3
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		226 600	230 800
Sum inntekter		226 600	230 800
Kostnader			
Annan driftskostnad	3	94 996	82 441
Sum kostnader		94 996	82 441
Driftsresultat		131 604	148 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 783	136
Anna finansinntekt		2 582	3 328
Sum finansinntekter		4 365	3 464
Verdinedgang marknadsb. finansielle oml.m.		91 031	187 205
Annen rentekostnad		183 196	182 671
Annan finanskostnad		44 162	
Sum finanskostnader		318 389	369 876
Netto finans		-314 024	-366 412
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 420	-218 053
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-4 607	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 813	-218 053
Årsresultat		-177 813	-218 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 813	-218 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annan egenkapital	5	-177 813	-218 053
Sum overføringer og disponeringer		-177 813	-218 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringar i aksjar og andelar	4	556 600	556 600
Sum finansielle anleggsmidler		556 600	556 600
Sum anleggsmidler		556 600	556 600
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	6 561 304	6 494 504
Sum varer		6 561 304	6 494 504
Fordringer			
Kundefordringar			2 578 750
Andre kortsiktige fordringar		819 007	-184 950
Sum fordringer		819 007	2 393 800
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		342 185	241 300
Sum investeringer		342 185	241 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskot, kontantar o.l.	7	1 113 770	550 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 770	550 265
Sum omløpsmidler		8 836 266	9 679 869
SUM EIENDELER		9 392 866	10 236 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital	5	5 241 244	5 419 057
Sum opptjent egenkapital		5 241 244	5 419 057
Sum egenkapital		5 341 244	5 519 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld	2	3 254 360	3 920 150
Sum annen langsiktig gjeld		3 254 360	3 920 150
Sum langsiktig gjeld		3 254 360	3 920 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 500	-5 500
Anna kortsiktig gjeld		802 762	802 762
Sum kortsiktig gjeld		797 262	797 262
Sum gjeld		4 051 622	4 717 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 392 866	10 236 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 656295

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 737 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Morten Baads vei 3
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 737 822
RANJA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		226 600	230 800
Sum inntekter		226 600	230 800
Kostnader			
Annan driftskostnad	3	94 996	82 441
Sum kostnader		94 996	82 441
Driftsresultat		131 604	148 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 783	136
Anna finansinntekt		2 582	3 328
Sum finansinntekter		4 365	3 464
Verdinedgang marknadsb. finansielle oml.m.		91 031	187 205
Annen rentekostnad		183 196	182 671
Annan finanskostnad		44 162	
Sum finanskostnader		318 389	369 876
Netto finans		-314 024	-366 412
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 420	-218 053
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-4 607	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 813	-218 053
Årsresultat		-177 813	-218 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 813	-218 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen eigenkapital	5	-177 813	-218 053
Sum overføringer og disponeringer		-177 813	-218 053



Organisasjonsnr: 976 737 822
RANJA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringar i aksjar og andelar

4

556 600

556 600

Sum finansielle anleggsmidler

556 600

556 600

Sum anleggsmidler

556 600

556 600

Omløpsmidler

Varer

Varer

2

6 561 304

6 494 504

Sum varer

6 561 304

6 494 504

Fordringer

Kundefordringar

2 578 750

Andre kortsiktige fordringar

819 007

-184 950

Sum fordringer

819 007

2 393 800

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

342 185

241 300

Sum investeringer

342 185

241 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar o.l.

7

1 113 770

550 265

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 113 770

550 265

Sum omløpsmidler

8 836 266

9 679 869

SUM EIENDELER

9 392 866

10 236 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annan egenkapital

5

5 241 244

5 419 057

Sum opptjent egenkapital

5 241 244

5 419 057



Sum egenkapital	5 341 244	5 519 057
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld 2	3 254 360	3 920 150
Sum annen langsiktig gjeld	3 254 360	3 920 150
Sum langsiktig gjeld	3 254 360	3 920 150
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-5 500	-5 500
Anna kortsiktig gjeld	802 762	802 762
Sum kortsiktig gjeld	797 262	797 262
Sum gjeld	4 051 622	4 717 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 392 866	10 236 469



Organisasjonsnr: 976 737 822
RANJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jarl Pedersen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsrekneskap 2020
for
Ranja Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 976737822



Ranja Eiendom AS

Resultatrekneskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Anna driftsinntekt		226 600	230 800
Sum driftsinntekter		226 600	230 800
Driftskostnader			
Annan driftskostnad	3	94 996	82 441
Sum driftskostnader		94 996	82 441
DRIFTSRESULTAT		131 604	148 359
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Anna renteinntekt		1 783	136
Anna finansinntekt		2 582	3 328
Sum finansinntekter		4 365	3 464
Finanskostnader			
Verdinedgang marknadsb. finansielle oml.m.		91 031	187 205
Annan rentekostnad		183 196	182 671
Annan finanskostnad		44 162	0
Sum finanskostnader		318 389	369 876
NETTO FINANSPOSTAR		(314 024)	(366 412)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(182 420)	(218 053)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(4 607)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(177 813)	(218 053)
ÅRSRESULTAT		(177 813)	(218 053)
OVERF. OG DISPONERINGAR			
Overføringar annan eigenkapital	5	(177 813)	(218 053)
SUM OVERF. OG DISP.		(177 813)	(218 053)

Årsrekneskap for Ranja Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976737822



Ranja Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIGEDLAR			
ANLEGGSMIDDEL			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i aksjar og andelar	4	556 600	556 600
Sum finansielle anleggsmiddel		556 600	556 600
SUM ANLEGGSMIDDEL		556 600	556 600
OMLØPSMIDDEL			
Varer	2	6 561 304	6 494 504
Fordringar			
Kundefordringar		0	2 578 750
Andre kortsiktige fordringar		819 007	(184 950)
Sum fordringar		819 007	2 393 800
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		342 185	241 300
Sum investeringar		342 185	241 300
Bankinnskot, kontantar o.l.	7	1 113 770	550 265
SUM OMLØPSMIDDEL		8 836 266	9 679 869
SUM EIGEDLAR		9 392 866	10 236 469
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	5	5 241 244	5 419 057
Sum opptent eigenkapital		5 241 244	5 419 057
SUM EIGENKAPITAL		5 341 244	5 519 057
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Anna langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld	2	3 254 360	3 920 150
Sum anna langsiktig gjeld		3 254 360	3 920 150
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 254 360	3 920 150
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(5 501)	(5 501)
Anna kortsiktig gjeld		802 763	802 763
SUM KORTSIKTIG GJELD		797 262	797 262
SUM GJELD		4 051 622	4 717 412
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 392 866	10 236 469

Mandal 10.08.2021

Jarl Pedersen
Daglig leder/styreleder

Årsregnskap for Ranja Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976737822



Ranja Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

(sign)



Ranja Eiendom AS

Notar 2020

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap.4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer presisering (valgadgang mv)

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-182 420
+ Permanente og andre forskjeller	91 001
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-91 418

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-4 607
= Sum betalbar skatt	-4 607
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-4 607
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	4 607
= Betalbar skatt i balansen	-4 607

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-182 420
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	70 478
+/- Permanente forskjeller	91 001
= Grunnlag for årets skattekostnad	-20 940

Notar for Ranja Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976737822



Ranja Eiendom AS

Notar 2020

+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-70 478
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	70 478
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-20 940
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	-20 940

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	4 607
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-4 607

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	4 607
= Betalbar skatt i balansen	-4 607

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-4 607
Resultat før skattekostnad	-182 420	-40 132
Differanse		35 526

Som består av

Permanente forskjeller	91 001	20 020
Ikke balanseført US / USF i fjor	-31 618	-6 956
Ikke balanseført US / USF i år	102 096	22 461
Sum		35 526

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	102 096	31 618
= Grunnlag utsatt skatt	-102 096	-31 618
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	102 096	31 618
= Grunnlag utsatt skattefordel	102 096	31 618
Utsatt skattefordel	22 461	6 956

Notar for Ranja Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976737822



Ranja Eiendom AS

Notar 2020

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	102 096	31 618
Ikke bokført utsatt skattefordel	22 461	6 956
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0631 Verdired. av fin. instr. vurdert til v		91 031
- Nær.oppg. post 0821 Renteinntekt av tilbakeført skatt		-30
= Sum permanente og andre forskjeller		91 001

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelse

Fordringer som forfaller senere enn ett år	2019	2020
Lån til ansatte	0	0
Langsiktig lånefordring	0	0
Langsiktige fordringer iflg. balansen	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (rskl § 7-21)		
Gjeld til aksjonær	2 763	2 763
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.000.000	2 434 210
Pantsikrede eiendeler:	2019	2020
-	0	0
V		
ar		
eb		
il		
Tomter,bygg	6 494 504	6 561 304



Ranja Eiendom AS

Notar 2020

Note 3 - Lønnskostnad, ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon OTP

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelser i 2020.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører. Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen og utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer vurdert som anleggsmiddel.

Selskap	Antall aksjer	Pålydene pr aksje	Kostpris (NOK)	Ligningsverdi	Balanseverdi
Gluggvarden AS	2.760	200	556.000	565.600	556.000

Note 5 - Selskapskapital

Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Total EK
Egenkapital 01.01	100.000		5.419.057	5.519.057
Årsresultat			-177.813	-177.813
Kapitaløkning				
Egenkapital 31.12	100.000	0	5.241.244	5.341.244

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1.000,- pr. stk., samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	
Jarl Pedersen	100	Styreleder/daglig leder

Notar for Ranja Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976737822



Ranja Eiendom AS

Notar 2020

Note 6 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap.4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer presisering (valgadgang mv)

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.-