



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 133 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALBORGLAND AREALSERVICE AS  
Forretningsadresse: Gjørbrøndveien 259  
4886 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Valborgland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		258 138	1 395 886
<b>Sum inntekter</b>		<b>258 138</b>	<b>1 395 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	275 239	812 196
Annen driftskostnad	3	117 930	201 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 169</b>	<b>1 013 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 031</b>	<b>382 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124 356	409 712
Annen finansinntekt		42 250	350 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166 607</b>	<b>760 126</b>
Annen rentekostnad		7	
Annen finanskostnad		340 010	315 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 018</b>	<b>315 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 411</b>	<b>444 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-308 442</b>	<b>827 080</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5		180 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-308 442</b>	<b>646 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-308 442</b>	<b>646 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-308 442</b>	<b>646 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			800 000
Overføringer annen egenkapital	6	-308 442	-153 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-308 442</b>	<b>646 323</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 438	268 828
Andre fordringer		30 182	13 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 620</b>	<b>282 378</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	11 105 107	11 698 486
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 105 107</b>	<b>11 698 486</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	638 005	292 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>638 005</b>	<b>292 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 786 732</b>	<b>12 273 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 786 732</b>	<b>12 273 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 508 924	11 817 366



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 508 924</b>	<b>11 817 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 608 924</b>	<b>11 917 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 628	3 722
Betalbar skatt	5		180 757
Skyldig offentlige avgifter		131 916	71 015
Annen kortsiktig gjeld		44 264	100 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 808</b>	<b>355 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 808</b>	<b>355 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 786 732</b>	<b>12 273 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 133 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALBORGLAND AREALSERVICE AS  
Forretningsadresse: Gjørbrøndveien 259  
4886 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Valborgland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 133 748  
VALBORGLAND AREALSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		258 138	1 395 886
<b>Sum inntekter</b>		<b>258 138</b>	<b>1 395 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	275 239	812 196
Annen driftskostnad	3	117 930	201 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 169</b>	<b>1 013 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 031</b>	<b>382 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124 356	409 712
Annen finansinntekt		42 250	350 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166 607</b>	<b>760 126</b>
Annen rentekostnad		7	
Annen finanskostnad		340 010	315 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 018</b>	<b>315 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 411</b>	<b>444 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-308 442</b>	<b>827 080</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5		180 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-308 442</b>	<b>646 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-308 442</b>	<b>646 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-308 442</b>	<b>646 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			800 000
Overføringer annen egenkapital	6	-308 442	-153 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-308 442</b>	<b>646 323</b>



Organisasjonsnr: 989 133 748  
VALBORGLAND AREALSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		13 438	268 828
Andre fordringer		30 182	13 550
Sum fordringer		43 620	282 378

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	11 105 107	11 698 486
Sum investeringer		11 105 107	11 698 486

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	638 005	292 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 005	292 456

Sum omløpsmidler		11 786 732	12 273 320
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		11 786 732	12 273 320
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	11 508 924	11 817 366
Sum opptjent egenkapital		11 508 924	11 817 366

Sum egenkapital		11 608 924	11 917 366
-----------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 628	3 722
Betalbar skatt	5		180 757



Skyldig offentlige avgifter	131 916	71 015
Annen kortsiktig gjeld	44 264	100 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>177 808</b>	<b>355 954</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>177 808</b>	<b>355 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 786 732</b>	<b>12 273 320</b>



Organisasjonsnr: 989 133 748  
VALBORGLAND AREALSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

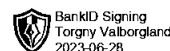
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Valborgland Arealserice AS**

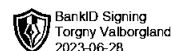
**Foretaksnummer 989133748**



**Utarbeidet av:**  
Accountor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S



Valborgland Arealervice AS

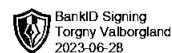


## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		258 138	1 395 886
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>258 138</b>	<b>1 395 886</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	275 239	812 196
Annen driftskostnad	3	117 930	201 404
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>393 169</b>	<b>1 013 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(135 031)</b>	<b>382 286</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		124 356	409 712
Annen finansinntekt		42 250	350 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166 607</b>	<b>760 127</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		7	0
Annen finanskostnad		340 011	315 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 018</b>	<b>315 332</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(173 411)</b>	<b>444 794</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(308 442)</b>	<b>827 080</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	180 757
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(308 442)</b>	<b>646 323</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(308 442)</b>	<b>646 323</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	800 000
Overføringer annen egenkapital	6	(308 442)	(153 677)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(308 442)</b>	<b>646 323</b>



Valborgland Arealervice AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		13 438	268 828
Andre fordringer		30 182	13 550
Markedsbaserte aksjer	7	11 105 107	11 698 486
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	638 005	292 456
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 786 732</b>	<b>12 273 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 786 732</b>	<b>12 273 320</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 508 924	11 817 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 508 924</b>	<b>11 817 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 608 924</b>	<b>11 917 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 628	3 722
Betalbar skatt	5	0	180 757
Skyldig offentlige avgifter		131 916	71 015
Annen kortsiktig gjeld		44 264	100 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 808</b>	<b>355 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 786 732</b>	<b>12 273 320</b>

Kristiansand, 27. juni 2023

Torgny Valborgland  
daglig leder



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Verdipapirer

Porteføljeprinsippet benyttes for verdivurdering av verdipapirer.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	241 226	710 743
Arbeidsgiveravgift	34 013	101 453
<b>Totalt</b>	<b>275 239</b>	<b>812 196</b>

### Note 2 - Pensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte, jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Revisjon

Selskapet tilfredsstiller kravene til fravalg av revisjon, og dette er valgt.



## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	343 382	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-343 382</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	343 382	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>343 382</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>75 544</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	343 382	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>75 544</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-308 442
+ Permanente og andre forskjeller	-34 940
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-343 382</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Noter 2022

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	11 817 366	11 917 366
Anvendt til årsresultat		-308 442	-308 442
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>11 508 924</b>	<b>11 608 924</b>

### Note 7 - Aksjer og verdipapirer

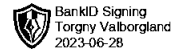
	Regnskapsmessig verdi 31.12.22	Markedsverdi 31.12.22
Aksjer	2 438 641	3 210 219
Aksjefond	4 440 466	4 723 125
Aktivt forvaltet portefølje	2 000 000	1 951 420
Obligasjoner	2 226 000	1 741 933
<b>Sum</b>	<b>11 105 107</b>	<b>11 626 697</b>

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 101 848 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 472.



Valborgland Arealservice AS



## Noter 2022

### Note 9 - Aksjeeiere

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Torgny Valborgland (daglig leder/styrets leder)	300
Björg Valborgland	250
Kirsti Valborgland Fløystøl	150
Torgeir Graaner Valborgland	150
Åshild Valborgland Bøhler	150