



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 857 033 612  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDBERGAN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Margrethe Frostrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		621 144	610 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>621 144</b>	<b>610 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		33 632	17 655
Annen driftskostnad		343 340	321 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>376 971</b>	<b>338 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 173</b>	<b>271 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193</b>	<b>841</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 337</b>	<b>10 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 144</b>	<b>-9 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>239 029</b>	<b>262 032</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 172</b>	<b>271 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>239 029</b>	<b>262 032</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 793 061	5 793 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 793 061</b>	<b>5 793 061</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		100 000	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 893 061</b>	<b>5 838 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 951	133 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 951</b>	<b>133 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 951</b>	<b>133 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 058 012</b>	<b>5 971 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 958 098	3 719 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 959 298</b>	<b>3 720 269</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 959 298</b>	<b>3 720 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	45 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		195 250	429 550
Øvrig langsiktig gjeld		1 770 000	1 770 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 965 250</b>	<b>2 199 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 965 250</b>	<b>2 199 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 926	2 150
Skyldige offentlige avgifter		782	0
Annen kortsiktig gjeld		14 756	4 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 464</b>	<b>6 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 098 714</b>	<b>2 251 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 058 012</b>	<b>5 971 761</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		1 965 250	2 199 550



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 857 033 612  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDBERGAN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Margrethe Frostrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 857 033 612  
SANDBERGAN I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		621 144	610 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>621 144</b>	<b>610 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		33 632	17 655
Annen driftskostnad		343 340	321 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>376 971</b>	<b>338 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 173</b>	<b>271 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193</b>	<b>841</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 337</b>	<b>10 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 144</b>	<b>-9 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>239 029</b>	<b>262 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>239 029</b>	<b>262 032</b>



Organisasjonsnr: 857 033 612  
SANDBERGAN I BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 793 061	5 793 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 793 061</b>	<b>5 793 061</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		100 000	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 893 061</b>	<b>5 838 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 951	133 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 951</b>	<b>133 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 951</b>	<b>133 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 058 012</b>	<b>5 971 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 958 098	3 719 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 959 298</b>	<b>3 720 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 959 298</b>	<b>3 720 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	45 000



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>100 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	195 250	429 550
Øvrig langsiktig gjeld	1 770 000	1 770 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 965 250</b>	<b>2 199 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 965 250</b>	<b>2 199 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 926	2 150
Skyldige offentlige avgifter	782	0
Annen kortsiktig gjeld	14 756	4 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>33 464</b>	<b>6 942</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 098 714</b>	<b>2 251 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 058 012</b>	<b>5 971 761</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	1 965 250	2 199 550



Organisasjonsnr: 857 033 612  
SANDBERGAN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 Sandbergan I Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		621 144	610 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>621 144</b>	<b>610 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		21 390	21 054
Revisjonshonorar	2	2 205	0
Kontingent Norske BBL		387	774
Arbeidsgiveravgift		1 632	855
Lønnskostnader	3	26 000	10 800
Vedlikehold	4	32 924	10 137
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		55 000	45 000
Forsikringer		29 199	27 192
Kommunale avgifter		163 391	158 652
Eiendomsskatt		22 512	38 592
Andre driftsutgifter	5	16 332	19 864
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>376 971</b>	<b>338 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 173</b>	<b>271 208</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		193	841
Rentekostnader		5 337	10 017
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-5 144</b>	<b>-9 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>239 029</b>	<b>262 032</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>239 029</b>	<b>262 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>239 029</b>	<b>262 032</b>



**BALANSE 2020 Sandbergan I Borettslag**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	5 771 454	5 771 454
Tomt og andre grunnarealer	7	21 607	21 607
Øremerkede midler	8	100 000	45 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 893 061</b>	<b>5 838 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		164 951	133 700
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 951</b>	<b>133 700</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 058 012</b>	<b>5 971 761</b>

**BALANSE 2020 Sandbergan I Borettslag**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		3 719 069	3 457 038
Andelskapital		1 200	1 200
Årets resultat		239 029	262 032
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3 959 298</b>	<b>3 720 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		100 000	45 000
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>100 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	195 250	429 550
Borettsinnskudd	10	1 770 000	1 770 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 965 250</b>	<b>2 199 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		14 756	4 792
Leverandørgjeld		17 926	2 150
Skyldig trekk og avgifter		782	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 464</b>	<b>6 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 058 012</b>	<b>5 971 761</b>
Pantestillelser	12	1 965 250	2 199 550

Narvik 19.03.2021

OMT BBL

Sted: Sjøvegan, dato: 27.4.21Berit Margrethe Frostrud  
StyrelederSigne Lilleng  
StyremedlemPer Einar Vassås  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	6 000	6 000
Sum	6 000	6 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	2 100
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 100
Sum	2 205	0

### Note 3 - Lønnskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5390 Lønn gressklipp og div.vedlikehold	26 000	10 800
Sum	26 000	10 800



## NOTER

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6640 Vedlikehold	32 924	10 137
<b>Sum</b>	<b>32 924</b>	<b>10 137</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6609 Andre driftskostnader	0	928
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	5 214	7 225
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	450	1 619
6940 Porto/kopiering mm	1 040	948
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	466	458
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	1 046	537
7720 Kontingent OMT BBL	4 200	4 200
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	3 916	3 950
<b>Sum</b>	<b>16 332</b>	<b>19 864</b>

### Note 6 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 771 454	21 607
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 771 454	21 607
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 771 454	21 607
Anskaffelsesår :	1991	1991
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger



## NOTER

### Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	100 000	45 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>45 000</b>

### Note 9 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	3 719 069	3 457 038
Andelskapital	1 200	1 200
Årets resultat	239 029	262 032
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>3 959 298</b>	<b>3 720 269</b>

### Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	1 770 000	1 770 000
<b>Sum</b>	<b>1 770 000</b>	<b>1 770 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	15963020
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1991
Rentesats:	1.643 %
Betingelser:	Flytende rente ut løpetiden
Beregnet innfridd:	01.01.2022
Opprinnelig lånebeløp:	3 905 000
Lånesaldo 01.01:	429 550
Avdrag i perioden:	234 300
Lånesaldo 31.12:	195 250

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15963020	6	18 077	108 462
	6	14 465	86 790



**NOTER**

**Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 965 250	2 199 550
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	5 793 061	5 793 061



## NOTER

### Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>126 758</b>	<b>99 027</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	239 029	262 032
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	55 000	45 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-234 300	-234 300
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-55 000	-45 000
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>4 729</b>	<b>27 732</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>131 487</b>	<b>126 758</b>
Omløpsmidler	164 951	133 700
- Kortsiktig gjeld	33 464	6 942
<b>Disponible midler</b>	<b>131 487</b>	<b>126 758</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	100 000	45 000



## SANDBERGAN I BORETTSLAG

### Styrets rapport for 2020



Sandbergan I Borettslag ligger i Sandbergan 1 i Salangen kommune, og består av 12 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

#### Borettslagets styre har bestått av:

Leder: Berit M. Frostrud  
Styremedlem: Signe Lilleng  
Styremedlem: Per Einar Vassås  
Vararepresentanter: Knut Nygaard  
Irene Utstøl

Forretningsførsel: OMT BBL  
Revisjon: Hålogaland Revisjon AS  
Forsikringsselskap: Tryg Forsikring (If fra 01.01.2021)

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

#### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 2  
Antall protokollførte saker i styremøter: 13  
Antall beboermøter: 0  
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

#### Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte.

Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivare tatt pålegget gjennom:

Digitalt internkontrollsystem



NBBL perm
Annet: <u>Egen perm</u>

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	X	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring	X	
Inspeksjon av lekeplass		
Risikovurdering ansatte		
Risikovurdering ulykker inne/ute		
Rasfare is/snø		

Høst 2019  
— " —

Kommentar: Andelseierne har egen HHS mappe i leiligheten.

Der krysset de av for skifte av batterier til røykvarslere, brannslukningsapparat blir kontrollert og det sjekkes slukk, rør o.l. Høst 2021 blir det etter planen ny branninspeksjon og kontroll ellers.

**Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:**

- Trapper og altaner er skiftet (reparert)
  - Skifte av vinduer i.o. 2021 i Fjellveien 4
  - Sjekke tak, evt. fjerne mose
  - Reparere tak Fjellveien 10 og mulig 12
- Økonomi } planlagt i 2021

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr. 131.487,-.

Det er avsatt kr 55.000,- til fremtidig vedlikehold i 2020.  
Pr. 31.12.20 er total avsetning kr. 100.000,-.

## Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr 239.029,- overføres til egenkapitalen og at disponible midler per 31.12.20 kr. 131.487,- overføres til neste års drift.

Sjøvegan, den 27.4. 2021

Berit Frostlund

styreleder

Sigve Hillerøy Per-Einar Vassås

styremedlem

styremedlem



## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA  
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no  
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Fred-Age Eide,  
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

**Sandbergan I Borettslag**

### REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Sandbergan I Borettslag* som viser et overskudd på kr 239.029,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



## *Hålogaland Revisjon*

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 7. mai 2021  
*Hålogaland Revisjon AS*

Tore Aleksander Hanssen  
statsautorisert revisor