



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 382 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLKE BERNADOTTES VEI 40 AS  
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.05.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 534 559	
Annen driftsinntekt		47 118	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 581 677</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 938 810	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	990 973	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 929 783</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 651 894</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 956	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 956</b>	
Annen finanskostnad		1 462	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 462</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>29 494</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 681 388</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4	589 906	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 091 482</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 091 482</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 091 482</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>2 091 482</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 070 223	
Avsatt til annen egenkapital		1 021 259	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	2 091 482	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 043 196	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 043 196</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		347 247 418	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>347 247 418</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	6	7 856 608	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 856 608</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>357 147 222</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 144	
Andre kortsiktige fordringer		1 541 517	
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 657 661</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 732 174	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 732 174</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 389 835</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>368 537 057</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	
Overkurs	5	359 090 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 090 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 021 259	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 021 259</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>361 111 259</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	8, 9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	8		
Leverandørgjeld		1 591 319	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	2 156 081	
Annen kortsiktig gjeld		3 678 398	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 425 798</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 425 798</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>368 537 057</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 382 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLKE BERNADOTTES VEI 40 AS  
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.05.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 929 382 595  
FOLKE BERNADOTTES VEI 40 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 534 559	
Annen driftsinntekt		47 118	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 581 677</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 938 810	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	990 973	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 929 783</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 651 894</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 956	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 956</b>	
Annen finanskostnad		1 462	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 462</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>29 494</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	2 681 388	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>589 906</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 091 482</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 091 482</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>2 091 482</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 070 223	
Avsatt til annen egenkapital		1 021 259	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 091 482</b>	



Organisasjonsnr: 929 382 595  
FOLKE BERNADOTTES VEI 40 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 043 196	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 043 196</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		347 247 418	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>347 247 418</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	6	7 856 608	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 856 608</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>357 147 222</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	--------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		116 144	
Andre kortsiktige fordringer		1 541 517	
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 657 661</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 732 174	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 732 174</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 389 835</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	-------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>368 537 057</b>	<b>0</b>
----------------------	--	--------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 000 000	
--------------	------	-----------	--



Overkurs	5	359 090 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 090 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 021 259	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 021 259</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>361 111 259</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	8, 9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	8		
Leverandørgjeld		1 591 319	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	2 156 081	
Annen kortsiktig gjeld		3 678 398	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 425 798</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 425 798</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>368 537 057</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 929 382 595  
FOLKE BERNADOTTES VEI 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Folke Bernadottes vei 40 AS</b>		
	<b>Note</b>	<b>12.05.-31.12.2022</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Leieinntekter		5 534 559
Annen driftsinntekt		47 118
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 581 677</b>
Avskrivning	2	1 938 810
Annen driftskostnad	3	990 973
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 929 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 651 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		30 956
Annen finanskostnad		1 462
<b>Netto finansposter</b>		<b>29 494</b>
Resultat før skattekostnad		2 681 388
Skattekostnad	4	589 906
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 091 482</b>
<b>Disponeringer</b>		
Avsatt konsernbidrag	4	1 070 223
Avsatt til annen egenkapital		1 021 259
<b>Sum disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>2 091 482</b>



<b>Folke Bernadottes vei 40 AS</b>		
	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Eiendeler</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	4	2 043 196
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 043 196</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		347 247 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>347 247 418</b>
Andre langsiktige fordringer	6	7 856 608
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 856 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>357 147 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		116 144
Andre kortsiktige fordringer		1 541 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 657 661</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 732 174
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 389 835</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>368 537 057</b>
<b>FOLKE BERNADOTTES VEI 40 AS</b>		<b>SIDE 2</b>



<b>Folke Bernadottes vei 40 AS</b>		
	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 7	1 000 000
Overkurs	5	359 090 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 090 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5	1 021 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 021 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>361 111 259</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 591 319
Konserngjeld	8	2 156 081
Annen kortsiktig gjeld		3 678 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 425 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 425 798</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>368 537 057</b>
Styret i Folke Bernadottes vei 40 AS		
_____ Lars Clemetsen Pedersen styreleder	_____ Atle Sylvarnes styremedlem	
_____ Terje Grønlund styremedlem	_____ Gøran Marthinussen styremedlem	
<b>FOLKE BERNADOTTES VEI 40 AS</b>		<b>SIDE 3</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 13.05.2022.

Selskapet overtok 30.09.2022 100% av aksjene i et eiendomsselskap, som deretter ble innfusjonert i en vederlagsfri mor-datter fusjon. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet (konsernkontinuitet) med regnskapsmessig virkningstidspunkt 30.09.2022. Skattemessig er fusjonen gjennomført til kontinuitet med virkningstidspunkt 01.01.2022.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Konserninterne lån og -garantier

Konserninterne lån og -garantier avgis på markedsmessige vilkår.

### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene er presentert netto etter fradrag for mva, rabatter og avslag. Viderebelastede felleskostnader, utlegg etc. presenteres netto i resultatregnskapet. Adm. påslag knyttet til viderebelastning av slike kostnader presenteres som annen driftsinntekt. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Teknisk anlegg	Tomt	Anlegg under utførelse	SUM
Fusjon	173 870 716	101 924 968	73 263 880		349 059 564
Tilgang	0	0	0	126 664	126 664
Avgang					
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>173 870 716</b>	<b>101 924 968</b>	<b>73 263 880</b>	<b>126 664</b>	<b>349 186 228</b>
Årets avskrivninger	447 967	1 490 843	0	0	1 938 810
<b>Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>447 967</b>	<b>1 490 843</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 938 810</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>173 422 749</b>	<b>100 434 125</b>	<b>73 263 880</b>	<b>126 664</b>	<b>347 247 418</b>
Avskrivningssats	1,0 %	5,0 %	0 %	0 %	

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. For forretningsførsel, forvaltning og drift utført av Backer AS, er det i 2022 kostnadsført kr. 526 846

### Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 19 892. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 25 625.



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	157 554
Endring i utsatt skattefordel	432 352
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>589 906</b>

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	2 681 388
Permanente forskjeller	6 485 249
Endring i midlertidige forskjeller	-7 794 556
Avgitt konsernbidrag	-1 372 081
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	301 858
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-301 858
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	27 598 077
<b>Sum</b>	<b>27 598 077</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-36 885 337
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-9 287 260</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-2 043 197</b>
----------------------------	-------------------

Folke Bernadottes vei 40 AS har i 2022 vært overtakende selskap i vederlagsfri mor-datterfusjon. Fusjonen er gjennomført til kontinuitet regnskapsmessig med virkningstidspunkt 30.09.2022 (konsernkontinuitet) og skattemessig med virkningstidspunkt 1. januar 2022.

Ved beregning av skattepliktig inntekt over er det i post for endring midlertidige forskjeller hensyntatt tilførte skattemessige verdier per 1. januar 2022.

Midlertidige forskjeller som ikke inngår i beregningen av balanseført utsatt skatt er relatert til nåverdiberegning av utsatt skatt.



## Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Innskudd	30 000	60 000		90 000
Kapitalforhøyelse	970 000	359 030 000		360 000 000
Årets overskudd			2 091 482	2 091 482
Avgitt konsernbidrag (netto)			-1 070 223	-1 070 223
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>359 090 000</b>	<b>1 021 259</b>	<b>361 111 259</b>

## Note 6 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer relaterer seg til regnskapsmessig periodisering av leiefritak.

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 000 aksjer hver pålydene kr. 10.  
Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til noen av aksjene.

FB40 Holding AS eier 100% av aksjene i selskapet.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
<b>Gjeld</b>	
FB40 Holding AS	2 156 081
<b>Sum</b>	<b>2 156 081</b>

## Note 9 Pantstillelser og garantier

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	347 120 754
<b>Sum</b>	<b>347 120 754</b>

Avgitt 1. pr. pant i Folke Bernadottes vei 40 med gnr. 22 bnr. 671 i Bergen kommune pålydende kr 280 000 000 til fordel for lån opptatt av FB40 Holding AS.



Til generalforsamlingen i Folke Bernadottes vei 40 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Folke Bernadottes vei 40 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

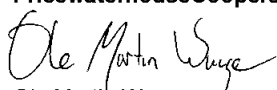
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Ole Martin Waage  
Statsautorisert revisor