



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 304 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORKELSTIEN I AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Dalheim  
Tiurveien 11  
4042 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GEIR DALHEIM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		282 585	302 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 585</b>	<b>302 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 775	98 775
Annen driftskostnad		74 415	57 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 190</b>	<b>155 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 395</b>	<b>146 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		2 384	2 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 388</b>	<b>2 943</b>
Annen rentekostnad		46 778	39 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 778</b>	<b>39 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 390</b>	<b>-36 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 004</b>	<b>109 441</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 300	24 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 704</b>	<b>85 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 704</b>	<b>85 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 704</b>	<b>85 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		81 461	
Overføringer annen egenkapital		-30 756	85 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 704</b>	<b>85 363</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	164 686	156 010
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>164 686</b>	<b>156 010</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 419 875	2 518 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 419 875</b>	<b>2 518 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 584 561</b>	<b>2 674 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	46 782	56 974
Andre kortsiktige fordringer		22 263	8 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 044</b>	<b>65 968</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	10 000	10 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	16 830	52 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 830</b>	<b>52 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 874</b>	<b>128 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 680 435</b>	<b>2 802 675</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 200	100 200
Overkurs		976 842	976 842
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 077 042</b>	<b>1 077 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	341 091	371 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>341 091</b>	<b>371 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 418 132</b>	<b>1 448 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	880 752	971 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>880 752</b>	<b>971 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>880 752</b>	<b>971 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 057	9 610
Betalbar skatt	2		30 409
Skyldig offentlige avgifter		7 071	5 243
Kortsiktig konserngjeld	8	254 437	265 000
Annen kortsiktig gjeld		92 986	71 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 551</b>	<b>382 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 262 303</b>	<b>1 353 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 680 435</b>	<b>2 802 675</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344838

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 304 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORKELSTIEN I AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Dalheim  
Tiurveien 11  
4042 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GEIR DALHEIM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 304 290  
TORKELSTIEN I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		282 585	302 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 585</b>	<b>302 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 775	98 775
Annen driftskostnad		74 415	57 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 190</b>	<b>155 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 395</b>	<b>146 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		2 384	2 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 388</b>	<b>2 943</b>
Annen rentekostnad		46 778	39 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 778</b>	<b>39 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 390</b>	<b>-36 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 300	24 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 704</b>	<b>85 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 704</b>	<b>85 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 704</b>	<b>85 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		81 461	
Overføringer annen egenkapital		-30 756	85 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 704</b>	<b>85 363</b>



Organisasjonsnr: 991 304 290  
TORKELSTIEN I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	164 686	156 010
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>164 686</b>	<b>156 010</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 419 875	2 518 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 419 875</b>	<b>2 518 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 584 561</b>	<b>2 674 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	46 782	56 974
Andre kortsiktige fordringer		22 263	8 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 044</b>	<b>65 968</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	10 000	10 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	16 830	52 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 830</b>	<b>52 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 874</b>	<b>128 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 680 435</b>	<b>2 802 675</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 200	100 200
Overkurs		976 842	976 842
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 077 042</b>	<b>1 077 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6	341 091	371 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>341 091</b>	<b>371 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 418 132</b>	<b>1 448 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	880 752	971 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>880 752</b>	<b>971 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>880 752</b>	<b>971 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 057	9 610
Betalbar skatt	2		30 409
Skyldig offentlige avgifter		7 071	5 243
Kortsiktig konserngjeld	8	254 437	265 000
Annen kortsiktig gjeld		92 986	71 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 551</b>	<b>382 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 262 303</b>	<b>1 353 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 680 435</b>	<b>2 802 675</b>



Organisasjonsnr: 991 304 290  
TORKELSTIEN I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Torkelstien I AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabatter leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Noter for Torkelstien I AS

Organisasjonsnr. 991304290



Torkelstien I AS

## Noter 2022

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %).

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 827 939
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 827 939</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 309 289
+ Ordinære avskrivninger	98 775
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 408 064</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 419 875</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-2



Torkelstien I AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	65 004
+ Permanente og andre forskjeller	-4
+ Endring i midlertidige forskjeller	39 436
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>104 437</b>
- Ytet konsernbidrag	104 437
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	22 976
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>22 976</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-8 676
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>14 300</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	22 976
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-22 976
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-790 324	-779 443
+ Gevinst- og tapskonto	89 470	111 838
- Uopptjent inntekt	47 724	41 536
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-748 577</b>	<b>-709 141</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	748 577	709 141
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>748 577</b>	<b>709 141</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>164 686</b>	<b>156 011</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>164 686</b>	<b>156 010</b>



Torkelstien I AS

## Noter 2022

### Note 3 - Kundefordringer

	2022	2021
1500 Kundefordringer	46 782	56 974
<b>Sum Kundefordringer</b>	<b>46 782</b>	<b>56 974</b>

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

### Note 4 - Andre finansielle instrumenter

	2022	2021
1820 Andre aksjer	10 000	10 000
<b>Sum Andre finansielle instrumenter</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Posten inneholder 1 stk aksje i Flyt Sola AS

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 002 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 200.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Torkelstien AS	924 593 121	100	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 200	976 842	371 847	1 448 888
-Til årets resultat			-30 756	-30 756
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 200</b>	<b>976 842</b>	<b>341 091</b>	<b>1 418 132</b>

Selskapet er datterselskap til Torkelstien AS, Torkelstien AS eies av styleder og styremedlem



Torkelstien I AS

## Noter 2022

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
2245 Nytt lån Sandnes Sparebank	880 752	971 770
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>880 752</b>	<b>971 770</b>
Balanseført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld	2 680 435	2 802 676

### Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2022	2021
2920 Gjeld til Torkelstien AS	150 000	265 000
2921 Avsatt konsernbidrag i år	104 437	
<b>Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>254 437</b>	<b>265 000</b>

Selskap aksjonær har ytt lån til selskapet. Det er ikke utgiftsført renter på lånet.



Torkelstien I AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		282 585	302 231
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>282 585</b>	<b>302 231</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 775	98 775
Annen driftskostnad		74 415	57 179
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>173 190</b>	<b>155 954</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>109 395</b>	<b>146 277</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		2 384	2 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 388</b>	<b>2 943</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		46 778	39 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 778</b>	<b>39 778</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(44 390)</b>	<b>(36 835)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>65 004</b>	<b>109 441</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 300	24 078
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>50 704</b>	<b>85 363</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>50 704</b>	<b>85 363</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		81 461	0
Overføringer annen egenkapital		(30 756)	85 363
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>50 704</b>	<b>85 363</b>



Torkelstien I AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	164 686	156 010
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>164 686</b>	<b>156 010</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 419 875	2 518 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 419 875</b>	<b>2 518 650</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 584 561</b>	<b>2 674 660</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	46 782	56 974
Andre kortsiktige fordringer		22 263	8 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 044</b>	<b>65 968</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	10 000	10 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	16 830	52 047
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>95 874</b>	<b>128 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 680 435</b>	<b>2 802 675</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 200	100 200
Overkurs		976 842	976 842
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 077 042</b>	<b>1 077 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	341 091	371 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>341 091</b>	<b>371 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 418 132</b>	<b>1 448 888</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	880 752	971 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>880 752</b>	<b>971 770</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>880 752</b>	<b>971 770</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 057	9 610
Betalbar skatt	2	0	30 409
Skyldig offentlige avgifter		7 071	5 243
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	254 437	265 000
Annen kortsiktig gjeld		92 987	71 755
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>381 551</b>	<b>382 017</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 262 303</b>	<b>1 353 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 680 435</b>	<b>2 802 675</b>

Årsregnskap for Torkelstien I AS

Organisasjonsnr. 991304290



Torkelstien I AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Stavanger 20.03.2023

Geir Dalheim  
styreleder/daglig leder

Anne-Merete Ellingsen  
styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Torkelstien I AS**

**Organisasjonsnr. 991304290**

**Innhold:  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter**

**Utarbeidet av:**  
Krohn Regnskap Arf  
Godkjent regnskapsselskap  
Øvre Stokkavei 46  
4023 STAVANGER