



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 440 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Frogner Atrium  
Skovveien 4  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Røil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		92 393	239 105
<b>Sum inntekter</b>	12	<b>92 393</b>	<b>239 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4	19 864	59 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 864</b>	<b>59 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 529</b>	<b>179 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 455 894	45 809
Inntekt på andre investeringer	11	1 434 286	10 037 203
Annen renteinntekt		135 059	228 602
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		711 267	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 736 506</b>	<b>10 311 614</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		332 000	
Annen rentekostnad		19 891	3 616
Annen finanskostnad	7,11	1 146 585	96 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 498 476</b>	<b>99 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 238 030</b>	<b>10 211 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 310 559</b>	<b>10 391 478</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	628 063	660 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 682 496</b>	<b>9 730 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 682 496</b>	<b>9 730 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 682 496	9 370 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 682 496</b>	<b>9 370 722</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 788 475	3 671 670
Lån til foretak i samme konsern		30 587 469	32 256 520
Investeringer i aksjer og andeler		9 075 412	9 075 412
Andre fordringer	8	250 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 701 356</b>	<b>45 003 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 701 356</b>	<b>45 003 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	11	11 000 000	0
<b>Sum varer</b>		<b>11 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8,11	0	75 040
Andre fordringer		3 585 929	4 745 875
Konsernfordringer	8	2 565 118	1 458 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 151 047</b>	<b>6 279 750</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		9 211 267	0
Andre finansielle instrumenter		10 857 037	
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 068 304</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 528 125	7 669 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 528 125</b>	<b>7 669 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 747 476</b>	<b>13 949 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 448 832</b>	<b>58 953 045</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	2 004 900	2 004 900
Overkurs	9,10	1 750 000	1 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 754 900</b>	<b>3 754 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	49 906 641	47 224 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 906 641</b>	<b>47 224 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 661 541</b>	<b>50 979 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	544 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>544 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>544 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	21 056 121	
Betalbar skatt	3	380 195	449 136
Skyldige offentlige avgifter			18 582
Kortsiktig konserngjeld	8	4 650 974	5 066 661
Annen kortsiktig gjeld		3 700 000	1 954 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 787 290</b>	<b>7 489 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 787 290</b>	<b>8 033 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 448 831</b>	<b>59 013 045</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 889 239	115 660 633
Annen driftsinntekt		31 286	2 340 049
<b>Sum inntekter</b>	12	<b>51 920 525</b>	<b>118 000 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 650 057	100 790 123
Lønnskostnad	2	4 313 712	6 214 734
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		55 089
Annen driftskostnad	2,4	5 474 750	12 386 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 438 519</b>	<b>119 446 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 006</b>	<b>-1 446 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		149 510	230 863
Annen finansinntekt	11	3 088 507	12 106 538
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 685 764	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 923 781</b>	<b>12 337 401</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-367 565	688 784
Annen rentekostnad		37 648	64 496
Annen finanskostnad	7,11	2 183 314	956 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 853 397</b>	<b>1 709 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 070 384</b>	<b>10 627 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 552 390</b>	<b>9 181 862</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	432 873	867 067
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 119 517</b>	<b>8 314 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 119 517</b>	<b>8 314 795</b>
Minoritetsinteresser		-57 285	26 198



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 176 802	8 288 597



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	51 415
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>51 415</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	9 075 412	9 075 412
Andre fordringer	8	626 000	883 167
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 701 412</b>	<b>9 958 579</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 701 412</b>	<b>10 009 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	11	16 801 904	14 521 817
<b>Sum varer</b>		<b>16 801 904</b>	<b>14 521 817</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8,11	1 151 210	4 126 843
Andre fordringer		6 539 548	4 502 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 690 758</b>	<b>8 629 084</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	7	9 211 267	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	10 857 037	0
Andre finansielle instrumenter	7	7 863 063	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 931 367</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	27 990 260	35 070 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 990 260</b>	<b>35 070 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 414 289</b>	<b>58 220 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 115 701</b>	<b>68 230 944</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9,10	2 004 900	2 004 900
Overkurs	9,10	1 750 000	1 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 754 900</b>	<b>3 754 900</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	52 111 547	48 934 745
Minoritetsinteresser	10	193 898	251 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 305 445</b>	<b>49 185 928</b>

#### Sum egenkapital

**56 060 345**      **52 940 828**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	6 455	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 455</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	0
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 993 601	968 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 993 601</b>	<b>968 920</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**2 000 056**      **968 920**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	21 061 072	256 109
Leverandørgjeld		1 390 327	9 384 370



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	3	380 195	488 402
Skyldige offentlige avgifter		1 097 492	846 222
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		8 126 212	3 346 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 055 298</b>	<b>14 321 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 055 354</b>	<b>15 290 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 115 699</b>	<b>68 230 944</b>



## TJUVHOLMEN GRUPPEN AS

### ÅRSBERETNING 2020

#### **SELSKAPETS VIRKSOMHET OG HVOR DEN DRIVES**

Tjuvholmen Gruppen AS er et holdingselskap som har til intensjon å eie og utvikle franchise konsepter med fokus innen bilbransjen, forsikring, eiendom og andre nærliggende investeringer.

Tjuvholmen Gruppen har operert historisk primært innen bilvirksomhet, men har de senere år også blitt en betydelig investor innen andre finansielle investeringer.

2020 er Tjuvholmen Gruppen åttende operasjonelle år som konsern. Dette var en naturlig videreutvikling av den juridiske og finansielle strukturen som ble etablert i 2011, morselskapet vil er derfor et rent Holdingselskap med fokus på franchise konseptutvikling, kapitalforvaltning, allokering av kapital og andre eiersaker.

Konsernet består av datterselskapene, Auto Tjuvholmen Lease AS, Auto Tjuvholmen AS, Auto Fornebu AS, Tjuvholmen X As og Tjuvholmen IT AS.

Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

#### **FORUTSETNINGEN OM FORTSATT DRIFT**

Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift til stede. Årsregnskapet er avlagt etter denne forutsetningen. Styret baserer dette på regnskapet for 2020 og videre positiv utvikling så langt i 2021.

Konsernet er i en meget sunn økonomisk og finansiell stilling i samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### **PERSONAL, ARBEIDSMILJØ, MILJØ OG SAMFUNNSANSVAR**

Det er ingen ansatte i Tjuvholmen Gruppen AS. Konsernet hadde pr. 31.12.2020 totalt 8 ansatte, hvor 1 av disse var kvinner. Konsernet har et stadig et ønske om å øke kvinneandelen i konsernet. Styret består av 4 menn. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder likestilling mellom kvinner og menn, og tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

#### **FINANSIELL RISIKO**

Konsernet er i 2020 mindre eksponert for endringer i valutakurser, da et av konsernets selskaper historisk har kjøpt inn mye varer i USD og EUR, som nå har blitt vesentlig redusert.



Videre er konsernet mindre eksponert mot endringer i rentenivået, da konsernets gjeld sstort sett er internt i konsernet.

Konsernet har kredittrisiko ved kredittsalg til kunder, men selskapene i konsernet har generelt god kontroll på fordringsmassen.

Konsernet vurderer likviditeten i konsernet som god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. De innvilgede trekkrammer og fasiliteter vurderes som tilpasset konsernets virksomhet.

## ÅRSREGNSKAPET

2020 ble et greit år for Tjuvholmen Gruppen med bra resultat og resultatgrad. Omsetningen i 2020 er betydelig ned fra 2019 og er en naturlig del av konsernets valg om å ikke ha like stort varelager av biler i årene som kommer sammenlignet med tidligere år. Regnskapet for Tjuvholmen Gruppen omfatter resultatet i datterselskapene, samt konsernets andel av resultatet i tilknyttede selskaper.

Samlede driftsinntekter for konsernet etter foretatt konsolidering var i 2020 51,9 MNOK Konsernregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr. 3,1 MNOK mot 8,3 MNOK i 2019.

Årsregnskapet for morselskapet viser et overskudd etter skatt på 2,7 MNOK mot 9,7 MNOK i 2019.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for 2020 et riktig uttrykk for konsernets stilling og resultatet av virksomheten. Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt vesentlige forhold som etter styrets oppfatning har betydning ved bedømmelsen av regnskapet. Styret er tilfreds med resultatet og markedsprestasjonene som konsernet har levert i 2020.

Styret foreslå følgende disponering av årsresultatet i Tjuvholmen Gruppen AS:

- 
- Overført
- til annen egenkapital kr. 2 682 496,-
- 
  
- 
- Totalt
- disponert kr. 2 682 496,-
-



## UTSIKTER FREMOVER

2020 ble et spesielt år med pandemien som slo innover landet i mars 2020 for konsernet og usikkerheten var stor. Konsernet har meget høy egenkapital og har tilpasset virksomheten til en mindre risikofylt hverdag med mindre ansatte, lavere varelager og lavere omsetning. Konsernet har som mål om å holde omsetning og resultat rundt nivåene levert i 2020.

Det er fortsatt stor usikkerhet knyttet til den fremtidige utviklingen av verdensøkonomien i lys av pandemien. Styret er moderat optimistiske med tanke på bilmarkedene i våre geografiske områder. Utsiktene om fortsatt lave renter og bedring i arbeidsløsheten vil bidra til en fortsatt positiv utvikling av den økonomiske situasjonen i disse landene.

For 2021 forventer styret at resultatet for 2021 totalt sett vil ligge på samme nivå som 2020. Generelt sett er det styrets vurdering at det fortsatt råder usikkerhet rundt viktige rammebetingelser som ligger utenfor virksomhetens påvirkning. Dette gjelder det økonomiske bildet, men også i noen grad bilfabrikkene konsernet handler biler fra sin utvikling, samt myndighetenes påvirkning gjennom lover, skatter og avgifter.

Tjuvholmen Gruppen har og i 2020 hatt meget sterk fokus på trygge konsernet og minimere fremtidig risiko i det raskt endrende bilmarkedet. I den sammenheng har konsernet gradvis beveget seg over på finansiell investering i kombinasjon med kjernen av bilvirksomheten som har vært konsernets hjerte de siste 8 årene.

Oslo  
Digitalt signert

Asle Røil  
Styremedlem

Mats Røil  
Daglig leder/styrets leder

Stian Rustad  
Styremedlem

Joachim Lindbo  
Styremedlem



## Resultatregnskap for 2020

Auto Tjuvholmen Gruppen AS			Auto Tjuvholmen Gruppen konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>				
92 393	239 105		51 889 239	115 660 633
0	0		31 286	2 340 049
<u>92 393</u>	<u>239 105</u>	12	<u>51 920 525</u>	<u>118 000 682</u>
0	0		41 650 057	100 790 123
0	0	2	4 313 712	6 214 734
0	0	4	0	55 089
0	0	4	0	0
19 864	59 335	2, 4	5 474 750	12 386 837
<u>19 864</u>	<u>59 335</u>		<u>51 438 519</u>	<u>119 446 783</u>
<u>72 529</u>	<u>179 770</u>		<u>482 006</u>	<u>-1 446 101</u>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
2 455 894	45 809		0	0
1 434 286	10 037 203	11	3 088 507	12 106 538
135 059	228 602		149 510	230 863
711 267	0		1 685 764	0
-332 000	0		367 565	-688 784
-1 146 585	-96 290	7,11	-2 183 314	-956 158
-19 891	-3 616		-37 648	-64 496
<u>3 238 030</u>	<u>10 211 709</u>		<u>3 070 384</u>	<u>10 627 963</u>
<u>3 310 559</u>	<u>10 391 478</u>		<u>3 552 390</u>	<u>9 181 862</u>
<u>628 063</u>	<u>660 756</u>	3	<u>432 873</u>	<u>867 067</u>
<u>2 682 496</u>	<u>9 730 722</u>		<u>3 119 517</u>	<u>8 314 795</u>
			-57 285	26 198
<b>Overføringer</b>				
2 682 496	9 730 722			
0	0			
<u>2 682 496</u>	<u>9 730 722</u>			

Pernico Dokumentnøkkel: OPNDJ-0E1Q4-ZSQY6-0WUFP-TX0J8-15CSP



Balanse pr. 31.12

Auto Tjuvholmen Gruppen AS				Auto Tjuvholmen Gruppen konsern	
2020	2019		Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
0	0	Utsatt skattefordel	3	0	51 415
0	0	Goodwill	4	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>51 415</u>
<b>Varige driftsmidler</b>					
0	0	Bygninger	4	0	0
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	4	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
3 788 475	3 671 670	Investering i datterselskap	5	0	0
30 587 469	32 256 520	Lån til foretak i samme konsern		0	0
250 000	0	Andre fordringer	8	626 000	883 167
9 075 412	9 075 412	Andre aksjer		9 075 412	9 075 412
<u>43 701 356</u>	<u>45 003 602</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>9 701 412</u>	<u>9 958 579</u>
<u>43 701 356</u>	<u>45 003 602</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>9 701 412</u>	<u>10 009 994</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Varer</b>					
11 000 000	0	Varebeholdning	11	16 801 904	14 521 817
<b>Fordringer</b>					
0	75 040	Kundefordringer	8, 11	1 151 210	4 126 843
2 565 118	1 458 835	Fordring konsern	8	0	0
3 585 929	4 745 875	Andre fordringer		6 539 548	4 502 241
<b>Investeringer</b>					
9 211 267	0	Markedsbaserte aksjer		9 211 267	0
10 857 037	0	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		10 857 037	0
0	0	Andre finansielle instrumenter		7 863 063	0
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>					
2 528 125	7 669 693	Bankinnskudd, kontanter	6	27 990 260	35 070 049
<u>39 747 476</u>	<u>13 949 443</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>80 414 289</u>	<u>58 220 950</u>
<u>83 448 832</u>	<u>58 953 045</u>	<b>SUM EIENDELER</b>		<u>90 115 701</u>	<u>68 230 944</u>

Pernico Dokumentnøkkel: OPNDJ-0E1Q4-ZSQY6-0MUFJ-TX0P8-15QSP



**Balanse pr. 31.12**

Auto Tjuvholmen Gruppen AS				Auto Tjuvholmen Gruppen konsern	
2020	2019		Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>EGENKAPITAL</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
2 004 900	2 004 900	Aksjekapital	9, 10	2 004 900	2 004 900
1 750 000	1 750 000	Overkurs	9, 10	1 750 000	1 750 000
<b>3 754 900</b>	<b>3 754 900</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 754 900</b>	<b>3 754 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
49 906 641	47 224 146	Annen egenkapital	10	52 111 547	48 934 745
<b>49 906 641</b>	<b>47 224 146</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 111 547</b>	<b>48 934 745</b>
0	0	Minoritetsinteresser	10	193 898	251 183
<b>53 661 541</b>	<b>50 979 046</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 060 345</b>	<b>52 940 828</b>
<b>GJELD</b>					
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>					
0	0	Utsatt skatt	3	6 455	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>6 455</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	0
0	0	Gjeld til konsernselskaper	8	0	0
0	544 920	Øvrig langsiktig gjeld	8	1 993 601	968 920
<b>0</b>	<b>544 920</b>	<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 993 601</b>	<b>968 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
21 056 121	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	21 061 072	256 109
0	0	Gjeld til konsernselskaper	8	0	0
0	0	Leverandørgjeld		1 390 327	9 384 370
380 195	449 136	Betalbar skatt	3	380 195	488 402
0	18 582	Skyldig offentlige avgifter		1 097 492	846 222
4 650 974	5 006 661	Kortsiktig konserngjeld		0	0
3 700 000	1 954 700	Annen kortsiktig gjeld		8 126 212	3 346 093
<b>29 787 290</b>	<b>7 429 079</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 055 298</b>	<b>14 321 196</b>
<b>29 787 290</b>	<b>7 973 999</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>34 055 354</b>	<b>15 290 116</b>
<b>83 448 831</b>	<b>58 953 045</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 115 699</b>	<b>68 230 944</b>

Oslo, digitalt signert

Asle Røil, styremedlem

Mats Røil, Daglig leder/styreleder

Stian Rustad, styremedlem

Joachim Lindbo, styremedlem

Pernéo Dokumentnøkkel: OPNDJ-0E1Q4-ZSQY6-0WUFP-TX098-15QSP



## Kontantstrømoppstilling

Auto Tjuvholmen Gruppen AS			Auto Tjuvholmen Gruppen konsern		
2020	2019		2020	2019	
<b>Likv fra operasjonell virksomhet</b>					
3 310 559	10 391 478	+/-	Resultat før skattekostnad	3 552 390	9 181 862
0	0	-	Periodens betalte skatt	0	0
0	0	+	Avskrivninger	0	55 089
-10 924 960	-9 375	+/-	Endring lager, debitorer og kreditorer	-7 298 497	31 060 393
2 146 741	13 740 012	+/-	Endring andre tidsavgrensninger	2 768 041	6 903 164
<u>-5 467 660</u>	<u>24 122 115</u>	=	<b>Netto likv fra ordinær virksomhet</b>	<u>-978 066</u>	<u>47 200 508</u>
<b>Likv fra investeringer</b>					
0	0	-	Investering i goodwill og varige dr.m	0	0
-20 185 109	-8 870 962	+/-	Endring i andre investeringer	-27 931 367	-6 588 602
<u>-20 185 109</u>	<u>-8 870 962</u>	=	<b>Netto likv fra investeringer</b>	<u>-27 931 367</u>	<u>-6 588 602</u>
<b>Likv fra finansiering</b>					
21 056 121	-551 977	+/-	Endring gjeld til kredittinstitusjoner	20 804 963	-39 695 316
-544 920	-2 884 383	+/-	Endring annen langsiktig gjeld	1 024 681	-638 756
0	-4 145 100	+/-	Kapitalforhøyelse/nedsettelse		-4 145 100
<u>20 511 201</u>	<u>-7 581 460</u>	=	<b>Netto likv fra finansiering</b>	<u>21 829 644</u>	<u>-44 479 172</u>
-5 141 568	7 669 693	=	<b>Netto likviditetsendring</b>	-7 079 789	-3 867 266
7 669 693	0	+	<b>Beholdning kontanter 1.1</b>	35 070 049	38 937 315
2 528 125	7 669 693	=	<b>Beholdning kontanter 31.12</b>	27 990 260	35 070 049

Penneo Dokumentnøkkel: CPNDJ-OE1-Q4-ZSQY6-0WUJF-TX0P8-15QSP



## Tjuvholmen Gruppen AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### **Konsolidering**

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Tjuvholmen Gruppen AS og datterselskapene;  
- Auto Tjuvholmen Fornebu AS (85%)  
- Auto Tjuvholmen AS (100%), herunder Tjuvholmen IT 2%  
- Auto Tjuvholmen Lease AS (100%), herunder Tjuvholmen IT AS 98%  
- Tjuvholmen X AS (100%) 100%

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Datterselskapene regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld er balanseført som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid, dvs. 5 år for goodwill.

#### **Datterselskap**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Gevinst ved avhendelse av datterselskap inkluderes i annen driftsinntekt.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Realiserte gevinster og tap ved valutaterminkontrakter samt realiserte og urealiserte gevinster og tap ved finansielle plasseringer i utenlandsk valuta er nettoført og inngår i samme regnskapslinje under finansposter.

#### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering balansen.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved vertifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



## Tjuvholmen Gruppen AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Det er inngått innskuddsbaserte pensjonsordninger for ansatte. Denne omfatter 26 ansatte i konsernet. Det er ingen ansatte i morselskapet.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktede, likvide plasseringer.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelser mv.

Lønnskostnader	Auto Tjuvholmen Gr. AS		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	-	-	3 814 624	5 249 699
Arbeidsgiveravgift	-	-	385 097	793 724
Pensjonskostnader	-	-	65 898	30 750
Andre ytelser	-	-	48 093	140 561
Sum	-	-	4 313 712	6 214 734

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk. I konsernet er sysselsatt 8 årsverk.

Datterselskapene er pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Datterselskapenes pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

### Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i Tjuvholmen Gruppen. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til eksterne styremedlemmer i 2020.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstilseiler til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

### Revisor

Det er i 2020 kostnadsført ordinært revisjonshonorar med kr 11 600,- og godtgjørelse til revisor for bistand med kr 4 459,-.

Det er for datterselskapene kostnadsført godtgjørelse til revisorer med kr. 43400,- for ordinær revisjon, og kr. 64 909,- for bistand i samme periode.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Tjuvholmen Gr. AS		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Betalbar skatt	380 195	449 136	380 195	488 402
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	247 868	211 620	-	-
Effekt konsernregnskap	-	-	-5 192	377 727
Endring i utsatt skatt	-	-	57 870	938
Sum skattekostnad	628 063	660 756	432 873	867 067

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	3 310 559	10 391 478	3 552 390	9 227 672
Permanente forskjeller *)	-435 767	-7 988 042	-905 802	-6 613 049
Endring i midlertidige forskjeller	-19 960	-	-234 410	360 418
Netto konsernbidrag	-1 126 673	-361 912	-684 018	-755 033
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-	-	-
Årets skattegrunnlag	1 728 159	2 041 524	1 728 160	2 220 008

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	2020	2019
Fordringer	-	-19 960	-236 370	-390 335
Anleggsmidler	-	-	-88 939	-113 098
Andre forskjeller	-	-	-450 606	-322 270
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-19 960	805 256	425 703
Ikke balanseført andel	-	-19 960	775 915	592 000
Utsatt skattefordel/ utsatt skatt	-	-	6 455	-51 415
	22 %	22 %	22 %	22 %

Utsatt skattefordel er ikke fullt ut balanseført i 2020 og 2019



## Tjuvholmen Gruppen AS

Noter til årsregnskapet 2020

### Note 4 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Selskapet har tidligere år avskrevet alle sine driftsmidler.

### Note 5 Datterselskap

	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmandel
Auto Tjuvholmen Lease AS	2011	Oslo	100 %	100 %
Auto Tjuvholmen AS	2011	Oslo	100 %	100 %
Auto Fornebu AS	2012	Oslo	85 %	85 %
Tjuvholmen IT AS*)	2015	Oslo	100 %	100 %
Auto X AS	2018	Oslo	100 %	100 %

\*) eid 98% gjennom Auto Tj. Lease AS og 2 % gjennom Auto Tjuvholmen AS

Investeringene i datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Avgitt konsernbidrag til datterselskap er lagt til anskaffelseskost.

	Akse- kapital	Antall aksjer	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Auto Tjuvholmen Lease AS	2 000 000	2000	2 051 760	2 051 390	70 032
Auto Tjuvholmen AS	100 000	100	807 110	2 658 021	2 573 261
Auto Fornebu AS	1 400 000	119 000	834 560	1 347 802	-245 701
Tjuvholmen IT AS*)	838 598	8 385 980	0	4 000 064	-968 928
Tjuvholmen X AS	30 000	30	95 045	130 002	9 956

### Note 6 Bankinnskudd

	Tjuvholmen Gruppen AS	Konsernet
Sum bankinnskudd i følge regnskap	2 528 125	27 990 260
Av dette utgjør bundne skattekreksmidler	-	71 923

### Note 7 Markedsbaserte aksjer

Omløpsmidler	Tjuvholmen Gruppen AS		
	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Markedsverdi
Andre markedsbaserte aksjer	8 500 000	9 211 267	9 211 267
<b>Sum Markedsbaserte aksjer</b>	<b>8 500 000</b>	<b>9 211 267</b>	<b>9 211 267</b>

  

Omløpsmidler	Konsernet		
	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Markedsverdi
Andre markedsbaserte aksjer	15 388 565	17 074 329	17 074 329
<b>Sum Markedsbaserte aksjer</b>	<b>15 388 565</b>	<b>17 074 329</b>	<b>17 074 329</b>

### Note 8 Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko. Tjuvholmen Gruppen AS sin gjeld til kredittinstitusjoner er innbetalt og gjort opp i 2021.

#### Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente. Konsernets låneopptak oppstår i forbindelse med kjøp av biler for videresalg. I hovedsak nedreguleres gjeld relativt kort etter opptak. Renterisikoen anses å være begrenset.

#### Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer både direkte og indirekte en økonomisk risiko for selskapet da innkjøp av varer i hovedsak foretas i USD og EUR. Selskapet har i 2020 i stor grad innløst disse.

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapets fordringer og gjeld internt i konsernet er i 2021 gjort opp.

Fordringer	Tjuvholmen Gr. AS	
	2020	2019
Auto Tjuvholmen AS	30 587 467	32 256 520
Konsernbidrag fra Auto Tjuvholmen AS	2 353 774	-
Konsernbidrag Fjord IT	-	645 809
Lån Tjuvholmen X AS	-	100 000
Konsernbidrag fra Auto Tjuvholmen Lease AS	102 120	109 224
Auto Tjuv. Lease AS	109 224	603 802
	<u>33 152 585</u>	<u>33 715 355</u>

  

Gjeld	Auto Tjuvholmen Gr. AS	
	2020	2019
Langsiktig gjeld til Auto Tjuvholmen Lease AS	-	-
Konsernbidrag til Auto Tjuvholmen AS	-	-906 551
Kortiktig gjeld til Tjuvholmen IT AS	-3 298 940	-3 944 749
Konsernbidrag til Tjuvholmen IT AS	-1 213 282	-
Kortsiktig gjeld til Tjuvholmen X AS	-55 361	-
Konsernbidrag til Tjuvholmen X AS	-83 391	-155 361
	<u>-4 650 974</u>	<u>-5 006 661</u>



## Tjuvholmen Gruppen AS

Noter til årsregnskapet 2020

### Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 6 150 aksjer hver pålydende kr 326, totalt kr 2 004 900,-.

Auto Tjuvholmen Gruppen AS har 3 aksjonærer pr 31.12.20. Alle aksjene gir samme stemmerettigheter.

Aksjonærene er:

	Antall	Eierandel	Stemmandel
Mats Røil	4 425	72 %	72 %
Tjuvholmen Ventures AS	1 475	24 %	24 %
J Group AS	250	4 %	4 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 150</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Minoritets- interesse	Sum
<b>Auto Tjuvholmen Gruppen AS</b>					
Egenkapital pr 31.12.2019	2 004 900	1 750 000	47 224 146	-	50 979 046
Avsatt konsernbidrag	-	-	-	-	-
Kapitalnedsettelse	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	2 682 496	-	2 682 496
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>2 004 900</b>	<b>1 750 000</b>	<b>49 906 642</b>	<b>-</b>	<b>53 661 542</b>
<b>Konsernet</b>					
Egenkapital pr 31.12.2019	2 004 900	1 750 000	48 934 745	251 183	52 940 828
Justering inngående balanse	-	-	-	-	-
Kapitalnedsettelse	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	3 119 517	-	3 119 517
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>2 004 900</b>	<b>1 750 000</b>	<b>52 054 262</b>	<b>251 183</b>	<b>56 060 345</b>

### Note 12 Fordringer og gjeld

	Auto Tjuvholmen Gruppen AS		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	-	-	626 000	883 167
Andre langiktige fordringer	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>626 000</b>	<b>883 167</b>

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Øvrig langsiktig gjeld	-	544 920	1 993 601	968 920
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	-	-

	Auto Tjuvholmen Gruppen AS		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
<b>Gjeld sikret ved pant:</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 056 121	-	21 061 072	256 109
<b>Sum</b>	<b>21 056 121</b>	<b>-</b>	<b>21 061 072</b>	<b>256 109</b>

Gjelden til kredittinstitusjoner er i 2021 gjort opp.

#### Pantsatte eiendeler, balanseførte verdier:

Kundefordringer	-	-	1 151 210	4 126 843
Varer	11 000 000	-	16 801 904	14 521 817
Bygninger	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>11 000 000</b>	<b>-</b>	<b>17 953 114</b>	<b>18 648 660</b>





## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Joachim Lindbo

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1943014

IP: 85.252.xxx.xxx

2021-08-31 14:19:41Z



### Joachim Lindbo

Aksjonær

Serienummer: 9578-5998-4-1943014

IP: 85.252.xxx.xxx

2021-08-31 14:19:41Z



### Kristoffer Røil

Annen representant

På vegne av: Tjuvholmen Ventures AS

Serienummer: 9578-5992-4-915639

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-08-31 15:11:35Z



### Kristoffer Røil

Aksjonær

På vegne av: Tjuvholmen Ventures AS

Serienummer: 9578-5992-4-915639

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-08-31 15:11:35Z



### Mats Røil

Møteleder

Serienummer: 9578-5999-4-2169428

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-31 15:35:07Z



### Mats Røil

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2169428

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-31 15:35:07Z



### Mats Røil

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2169428

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-31 15:35:07Z



### Mats Røil

Aksjonær

Serienummer: 9578-5999-4-2169428

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-31 15:35:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: QPNDJ-0E1Q4-ZSQY6-0WUJF-TX0P8-15QSP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stian Rustad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-547008

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-31 18:35:17Z



## Asle Røil

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1815049

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-08-31 18:58:38Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: QPNDJ-0E1Q4-ZSQY6-0WUJF-TX0P8-15QSP



Fjellgata 6. - 5. etasje  
4612 Kristiansand S  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Tjuvholmen Gruppen AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Tjuvholmen Gruppen AS sitt årsregnskap.

##### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Tjuvholmen Gruppen AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Tjuvholmen Gruppen AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021  
BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor