



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 177 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÜNERSGATE 6 SNR 2 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		910 056	
Sum inntekter		910 056	
Kostnader			
Annen driftskostnad		336 349	
Sum kostnader		336 349	
Driftsresultat		573 707	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 527	
Sum finansinntekter		1 527	
Annen rentekostnad		132 219	
Sum finanskostnader		132 219	
Netto finans		-130 692	
Ordinært resultat før skattekostnad		443 015	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	168 924	
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 091	0
Årsresultat		274 091	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-274 091	
Sum overføringer og disponeringer		-274 091	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	1 034 365	1 034 365
Sum varige driftsmidler		1 034 365	1 034 365
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	15 838 121	
Andre fordringer			2 476 796
Sum finansielle anleggsmidler		15 838 121	2 476 796
Sum anleggsmidler		16 872 486	3 511 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			341 821
Andre fordringer			379 500
Sum fordringer			721 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136 780	6 250 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136 780	6 250 246
Sum omløpsmidler		1 136 780	6 971 567
SUM EIENDELER		18 009 266	10 482 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	213 662	213 662
Sum innskutt egenkapital		213 662	213 662
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		407 748	133 657
Sum opptjent egenkapital		407 748	133 657
Sum egenkapital	2	621 410	347 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	262 345	263 991
Sum avsetninger for forpliktelser		262 345	263 991
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 961 784	8 961 784
Sum annen langsiktig gjeld		8 961 784	8 961 784
Sum langsiktig gjeld		9 224 129	9 225 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 219	477 502
Betalbar skatt	4	170 570	
Annen kortsiktig gjeld	3	7 985 938	432 132
Sum kortsiktig gjeld		8 163 727	909 634
Sum gjeld		17 387 856	10 135 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 009 266	10 482 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 939163

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 177 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÜNERSGATE 6 SNR 2 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2022



Organisasjonsnr: 927 177 153
GRÜNERSGATE 6 SNR 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		910 056	
Sum inntekter		910 056	
Kostnader			
Annen driftskostnad		336 349	
Sum kostnader		336 349	
Driftsresultat		573 707	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 527	
Sum finansinntekter		1 527	
Annen rentekostnad		132 219	
Sum finanskostnader		132 219	
Netto finans		-130 692	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	168 924	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 091	0
Årsresultat		274 091	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-274 091	
Sum overføringer og disponeringer		-274 091	



Organisasjonsnr: 927 177 153
GRÜNERSGATE 6 SNR 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	5,6	1 034 365	1 034 365
-------------------------	-----	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

Andre fordringer	3	15 838 121	2 476 796
------------------	---	------------	-----------

Sum finansielle

anleggsmidler		15 838 121	2 476 796
---------------	--	------------	-----------

Sum anleggsmidler		16 872 486	3 511 161
-------------------	--	------------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer			341 821
------------------	--	--	---------

Sum fordringer			379 500
----------------	--	--	---------

			721 321
--	--	--	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,		1 136 780	6 250 246
-------------------	--	-----------	-----------

kontanter og lignende		1 136 780	6 250 246
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 136 780	6 971 567
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		18 009 266	10 482 728
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital	1	213 662	213 662
--------------------------	---	---------	---------

		213 662	213 662
--	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		407 748	133 657
--	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		407 748	133 657
Sum egenkapital	2	621 410	347 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	262 345	263 991
Sum avsetninger for forpliktelses		262 345	263 991
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 961 784	8 961 784
Sum annen langsiktig gjeld		8 961 784	8 961 784
Sum langsiktig gjeld		9 224 129	9 225 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 219	477 502
Betalbar skatt	4	170 570	
Annen kortsiktig gjeld	3	7 985 938	432 132
Sum kortsiktig gjeld		8 163 727	909 634
Sum gjeld		17 387 856	10 135 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 009 266	10 482 728



Organisasjonsnr: 927 177 153
GRÜNERSGATE 6 SNR 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap til signering.pdf	Hollie, Sverre Jacob	31.07.1943	05.10.2022 09:46
Årsregnskap til signering.pdf	Heggedal, Terje	11.07.1948	14.10.2022 11:11

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 18f5gbFafuN6C2OPb5l2ZbXaWoJp6Nwya6lB22qHY =



Grünersgate 6 Snr 2 AS

Org. nr. 927177153

Resultatregnskap	Note	2021
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		910 056
Sum driftsinntekter		910 056
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		336 349
Sum driftskostnader		336 349
DRIFTSRESULTAT		573 707
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		1 527
Sum finansinntekter		1 527
Annen rentekostnad		132 219
Sum finanskostnader		132 219
Netto finansposter		-130 692
Ordinært resultat før skattekostnad		443 015
Skattekostnad på ordinært resultat	4	168 924
ÅRSRESULTAT		274 091
Overføringer og disponeringer		
Overføring til/fra annen egenkapital		-274 091
Sum overføringer og disponeringer		-274 091



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: IBf5gbFafuN6C2OPb5l2ZbXaWoJp6Nwya6l822qHY=



Grünersgate 6 Snr 2 AS

Org. nr: 927177153

Balanse pr. 31.12 **Note** **2021**

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,6 1 034 365

Sum varige driftsmidler **1 034 365**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 3 15 838 121

Andre fordringer 0

Sum finansielle anleggsmidler **15 838 121**

Sum anleggsmidler **16 872 486**

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer 0

Andre fordringer 0

Sum fordringer **0**

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 136 780

Sum omløpsmidler **1 136 780**

SUM EIENDELER **18 009 266**



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1Bf5gbFatuN6C2OPb5I2ZbXaWoJp6Nwya6l822qHY=



Grünersgate 6 Snr 2 AS

Org. nr: 927177153

Balanse pr. 31.12 **Note** **2021**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 213 662

Sum innskutt egenkapital 213 662

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 407 748

Sum opptjent egenkapital 407 748

Sum egenkapital 2 621 410

GJELD

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt 4 262 345

Sum avsetninger for forpliktelser 262 345

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kreditinstitusjoner 6 8 961 784

Sum annen langsiktig gjeld 8 961 784

Sum langsiktig gjeld 9 224 129

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 7 219

Betalbar skatt 4 170 570

Annen kortsiktig gjeld 3 7 985 938

Sum kortsiktig gjeld 8 163 727

Sum gjeld 17 387 856

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 18 009 266

Oslo

Sverre Hoffie
Styrets leder

Terje Heggedal
Daglig leder/styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1Bf5gbFafuN6C2OPb5l2ZbXaWojp6Nwya6l822qHY=



Grünersgate 6 snr 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak og god regnskapsskikk. Selskapet har pr.01.01.2021 blitt omdannet til AS fra Heggedal og Hollie ANS org.nr.871652562. Selskapet har i 2021 utfisjonert 3 selskaper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: lBf5gbFattuN6C2OPb5l2ZbXaWoJp6Nwya6l822qHY=



Grünersgate 6 snr 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Aksjekapital

Aksjekapitalen er fordelt på 213.662 aksjer pålydende kr 1,-.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel	Tillitsverv
He og Ho holding AS	213 662	100 %	Mørselskap

Note 2 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
EK 01.01.2021	0	0	0	0
Stiftelse ved omdanning	213 662	133 657	0	347 319
Årets resultat	274 091		274 091	274 091
EK 31.12.2021	213 662	133 657	274 091	621 410

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2021. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder/styreformann eller andre av hans nærstående.

Selskapet har pr 31.12.21 en fordring på mørselskapet He og ho Holding AS på kr 15.838.121 og En gjeld til søsterselskapet Grünersgate 6 snr 3 AS på kr 6.319.226, søsterselskapet Frognerstranda 4 AS på kr 560.447. og søsterselskapet Trondheimsveien 58 snr 2 AS med kr 1.040.661. Fordringen og gjelden er ikke renteberegnet i 2021.

Note 4 -Skatt

Selskapet har en utsatt skatt på kr 262.345,-, som en følge av forskjell mellom skattemessige



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 1Bf5gbFatuN6C2OPb5l2ZbXaWoJp6Nwya6l822qHY=



Grünersgate 6 snr 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

og regnskapsmessige avskrivninger. Selskapet har i 2021 en betalbar skatt på kr 170.570,-.

Note 5 -Driftsmidler

	Eiendom
Bokført verdi pr 01.01.21	0
Tilgang ved omdanning	1 664 998
Tilgang driftsmidler	0
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.21	1 664 998
Avskrivninger av bygninger 01.01.21	0
Tilgang avskrivninger ved fisjon	630 633
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	630 633
Bokført verdi pr. 31.12.21	1 034 365
Årets avskrivninger	0

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån fra kredittselskap på kr 8.961.784,-.

Note 6 -Pantsettelse

Eiendom bokført til kr 1.034.365 er stillet som sikkerhet for egen gjeld på kr 8.961.784,- og for øvrig gjeld i konsernet på kr 13.638.216,-.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: IBf5gbFafuN6C2OPb5l2ZbXaWoJp6Nwya6l822qHY=



Kalhagen Revisjon AS
Statsautorisert revisor

Medlem i
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Grünersgate 6 SNR 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grünersgate 6 SNR 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 274.091,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

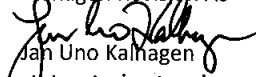
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Fredrikstad, 14. oktober 2022

Kalhagen Revisjon AS


Jan Uno Kalhagen
statsautorisert revisor

Øb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

E-post : post@kalhagen.no
www.kalhagen.no