



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 422 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K A KARLSEN BYGG AS
Forretningsadresse: Vesterålgata 92
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 899 035	42 691 575
Annen driftsinntekt		357 912	297 636
Sum inntekter		37 256 947	42 989 211
Kostnader			
Varekostnad		25 553 370	29 305 169
Lønnskostnad	1, 2, 3	8 217 916	9 987 086
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	373 701	338 443
Annen driftskostnad	5	3 389 823	3 808 608
Sum kostnader		37 534 810	43 439 305
Driftsresultat		-277 864	-450 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		187 891	214 200
Annen renteinntekt		49 537	110 312
Annen finansinntekt		1 841	1 804
Sum finansinntekter		239 270	326 316
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 562	0
Annen rentekostnad		331 382	37 449
Sum finanskostnader		373 944	37 449
Netto finans		-134 675	288 867
Resultat før skattekostnad		-412 538	-161 227
Skattekostnad	6, 7	-89 874	-9 172
Årsresultat		-322 665	-152 055
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-322 665	-152 055
Sum overføringer og disponeringer		-322 665	-152 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		20 444	31 111
Sum immaterielle eiendeler		20 444	31 111
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 970 718	979 378
Maskiner og anlegg	4	22 163	37 696
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	760 035	746 027
Sum varige driftsmidler		5 752 917	1 763 102
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	8, 9	3 199 951	3 199 951
Investeringer i aksjer og andeler		250 002	250 002
Andre langsiktige fordringer		7 376	60 687
Sum finansielle anleggsmidler		3 457 329	3 510 640
Sum anleggsmidler		9 230 690	5 304 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 860 327	3 649 787
Andre kortsiktige fordringer		614 070	626 074
Konsernfordringer	9	5 520 812	7 340 608
Sum fordringer		14 995 209	11 616 469
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	905 390	2 897 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 390	2 897 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		15 900 599	14 513 736
SUM EIENDELER		25 131 289	19 818 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	12 299 520	12 622 185
Sum opptjent egenkapital		12 299 520	12 622 185
Sum egenkapital		12 359 520	12 682 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	295 324	385 198
Sum avsetninger for forpliktelser		295 324	385 198
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 157 448	193 660
Langsiktig konserngjeld		1 199 117	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 898 428	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 254 993	193 660
Sum langsiktig gjeld		7 550 317	578 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 100 942	439 820
Betalbar skatt	6, 7	0	524 495
Skyldige offentlige avgifter	10	1 254 642	1 483 759
Kortsiktig konserngjeld	9	0	1 660 361
Annen kortsiktig gjeld		865 868	2 449 111
Sum kortsiktig gjeld		5 221 451	6 557 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		12 771 769	7 136 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 131 289	19 818 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641077

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 422 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K A KARLSEN BYGG AS
Forretningsadresse: Vesteråls­gata 92
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 974 422 743
K A KARLSEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 899 035	42 691 575
Annen driftsinntekt		357 912	297 636
Sum inntekter		37 256 947	42 989 211
Kostnader			
Varekostnad		25 553 370	29 305 169
Lønnskostnad	1, 2, 3	8 217 916	9 987 086
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	373 701	338 443
Annen driftskostnad	5	3 389 823	3 808 608
Sum kostnader		37 534 810	43 439 305
Driftsresultat		-277 864	-450 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		187 891	214 200
Annen renteinntekt		49 537	110 312
Annen finansinntekt		1 841	1 804
Sum finansinntekter		239 270	326 316
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 562	0
Annen rentekostnad		331 382	37 449
Sum finanskostnader		373 944	37 449
Netto finans		-134 675	288 867
Resultat før skattekostnad		-412 538	-161 227
Skattekostnad	6, 7	-89 874	-9 172
Årsresultat		-322 665	-152 055
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-322 665	-152 055
Sum overføringer og disponeringer		-322 665	-152 055



Organisasjonsnr: 974 422 743
K A KARLSEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		20 444	31 111
Sum immaterielle eiendeler		20 444	31 111
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 970 718	979 378
Maskiner og anlegg	4	22 163	37 696
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	760 035	746 027
Sum varige driftsmidler		5 752 917	1 763 102
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	8, 9	3 199 951	3 199 951
Investeringer i aksjer og andeler		250 002	250 002
Andre langsiktige fordringer		7 376	60 687
Sum finansielle anleggsmidler		3 457 329	3 510 640
Sum anleggsmidler		9 230 690	5 304 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 860 327	3 649 787
Andre kortsiktige fordringer		614 070	626 074
Konsernfordringer	9	5 520 812	7 340 608
Sum fordringer		14 995 209	11 616 469
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	905 390	2 897 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 390	2 897 267
Sum omløpsmidler		15 900 599	14 513 736



SUM EIENDELER		25 131 289	19 818 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	12 299 520	12 622 185
Sum opptjent egenkapital		12 299 520	12 622 185
Sum egenkapital		12 359 520	12 682 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	295 324	385 198
Sum avsetninger for forpliktelser		295 324	385 198
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 157 448	193 660
Langsiktig konserngjeld		1 199 117	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 898 428	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 254 993	193 660
Sum langsiktig gjeld		7 550 317	578 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 100 942	439 820
Betalbar skatt	6, 7	0	524 495
Skyldige offentlige avgifter	10	1 254 642	1 483 759
Kortsiktig konserngjeld	9	0	1 660 361
Annen kortsiktig gjeld		865 868	2 449 111
Sum kortsiktig gjeld		5 221 451	6 557 546
Sum gjeld		12 771 769	7 136 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 131 289	19 818 589



Organisasjonsnr: 974 422 743
K A KARLSEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Tilvirkningskontrakter Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som grunnlag. Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Pensjonsforpliktelser Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7482186.00	9178826.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	397237.00	478661.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	187535.00	174743.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150959.00	154857.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8217916.00	9987086.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
K A KARLSEN BYGG AS
974422743
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



K A KARLSEN BYGG AS
974 422 743

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		36 899 035	42 691 575
Annen driftsinntekt		357 912	297 636
Sum driftsinntekter		37 256 947	42 989 211
Driftskostnader			
Varekostnad		-25 553 370	-29 305 169
Lønnskostnad	1, 2, 3	-8 217 916	-9 987 086
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-373 701	-338 443
Annen driftskostnad	5	-3 389 823	-3 808 608
Sum driftskostnader		-37 534 810	-43 439 305
Driftsresultat		-277 864	-450 094
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		187 891	214 200
Annen renteinntekt		49 537	110 312
Annen finansinntekt		1 841	1 804
Sum finansinntekter		239 270	326 316
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-42 562	0
Annen rentekostnad		-331 382	-37 449
Sum finanskostnader		-373 944	-37 449
Netto finans		-134 675	288 867
Resultat før skattekostnad		-412 538	-161 227
Skattekostnad	6, 7	89 874	9 172
Årsresultat		-322 665	-152 055
Overføringer			
Annen egenkapital		-322 665	-152 055
Sum overføringer		-322 665	-152 055



K A KARLSEN BYGG AS
974 422 743

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		20 444	31 111
Sum immaterielle eiendeler		20 444	31 111
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 970 718	979 378
Maskiner og anlegg	4	22 163	37 696
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	760 035	746 027
Sum varige driftsmidler		5 752 917	1 763 102
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	8, 9	3 199 951	3 199 951
Investeringer i aksjer og andeler		250 002	250 002
Andre langsiktige fordringer		7 376	60 687
Sum finansielle anleggsmidler		3 457 329	3 510 640
Sum anleggsmidler		9 230 690	5 304 853
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 860 327	3 649 787
Kortsiktige konsernfordringer	9	5 520 812	7 340 608
Andre kortsiktige fordringer		614 070	626 074
Sum fordringer		14 995 209	11 616 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	905 390	2 897 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 390	2 897 267
Sum omløpsmidler		15 900 599	14 513 736
SUM EIENDELER		25 131 289	19 818 589



K A KARLSEN BYGG AS
974 422 743

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	12 299 520	12 622 185
Sum opptjent egenkapital		12 299 520	12 622 185
Sum egenkapital		12 359 520	12 682 185
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	295 324	385 198
Sum avsetning for forpliktelser		295 324	385 198
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 157 448	193 660
Langsiktig konserngjeld		1 199 117	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 898 428	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 254 993	193 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 100 942	439 820
Betalbar skatt	6, 7	0	524 495
Skyldige offentlige avgifter	10	1 254 642	1 483 759
Kortsiktig konserngjeld	9	0	1 660 361
Annen kortsiktig gjeld		865 868	2 449 111
Sum kortsiktig gjeld		5 221 451	6 557 546
Sum gjeld		12 771 769	7 136 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 131 289	19 818 589

Sortland, 29.06.2024

Knut Arne Karlsen
styrets leder / daglig leder

Trond Iversen Fenes
styremedlem



K A KARLSEN BYGG AS
974 422 743

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Ved beregning av ferdigstillelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerede totale kostnader benyttet som grunnlag. Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



K A KARLSEN BYGG AS
974 422 743

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	7 482 186	9 178 826
Arbeidsgiveravgift	397 237	478 661
Pensjonskostnader	187 535	174 743
Andre relaterte ytelser	150 959	154 857
Sum	8 217 916	9 987 086

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 12

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 499 547	668 864	1 566 750	32 000	3 767 161
Tilgang i året	254 502	0	4 155 155	0	4 409 657
Avgang i året	0	0	-130 000	0	-130 000
Anskaffelseskost pr 31.12	1 754 049	668 864	5 591 905	32 000	8 046 818
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-753 522	-631 169	-587 371	-889	-1 972 951
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-994 016	-646 702	-621 186	-11 556	-2 273 460
Balanseført verdi pr 31.12	760 033	22 162	4 970 719	20 444	5 773 358
Årets av- og nedskrivninger	240 494	15 533	107 007	10 667	373 701
Økonomisk levetid	3 - 17,5	3,87 - 7	0 - 100	3	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	64 600	48 000
Andre tjenester	1 900	4 500
Sum godtgjørelse til revisor	66 500	52 500



K A KARLSEN BYGG AS
974 422 743

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	524 495
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-89 874	-533 667
Skattekostnad	-89 874	-9 172
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-412 538	-161 227
Permanente forskjeller	4 018	119 544
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 414 786	4 086 114
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-1 660 361
Skattepliktig inntekt	-2 823 307	2 384 070
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	524 495
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	365 278
Sum betalbar skatt i balansen	0	524 495

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-22 224	28 427	-50 651
Omløpsmidler	1 773 128	4 137 263	-2 364 135
Fremførbart underskudd	0	-2 823 307	2 823 307
Netto forskjeller	1 750 904	1 342 384	408 520
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 750 904	1 342 384	408 520
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	385 198	295 324	89 874

Note 8 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
K.A Karlsen Boliger AS	100	100	215 665	2 267 314
Vesteråls gata 92 AS	100	100	-529 174	985 089



K A KARLSEN BYGG AS
974 422 743

Note 9 - Konserninterne transaksjoner

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	5 520 812	7 340 608
Sum fordringer	5 520 812	7 340 608

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	-1 199 117	-1 660 361
Sum gjeld	-1 199 117	-1 660 361

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet:

Nærstående part	Renter fakturert til	Kjøp fra	Salg til
K.A Karlsen Boliger AS	180 410	228 000	2 919 128
Vesterålgata 92 AS		186 244	39 415
SUM	180 410	414 244	2 958 543

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	331 346
Skyldig skattetrekk	-331 345

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	600	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Knut Arne Karlsen	51	51,00	Ordinære
Trond Iversen Fenes	49	49,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	60 000	12 622 185	12 682 185
Årsresultat	0	-322 665	-322 665
Egenkapital 31.12.2023	60 000	12 299 520	12 359 520



K A KARLSEN BYGG AS
974 422 743

Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 601 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 021 378
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 691 832
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler:

Pant i kundefordringer vedrører kassekreditt og banklån

Eiendommer er pantsatt til fordel for banklån

Biler og utstyr som er leaset er pantsatt til fordel for leasingselskap



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i KA Karlsen Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **KA Karlsen Bygg AS** som viser et underskudd på **kr 322 665**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse: Storgata 72 www.lofotrevisjon.no	Postadresse: Postboks 15 8376 Leknes	Telefon: 76 08 22 28 Telefax: 76 08 22 27 E-post: epost@lofotrevisjon.no	Foretaksregisteret/ Revisornummer: 951 725 005	Bankforbindelse: DNB ASA Konto: 1503 46 58045	Autorisert regnskaps- førerselskap
---	--	--	--	---	--



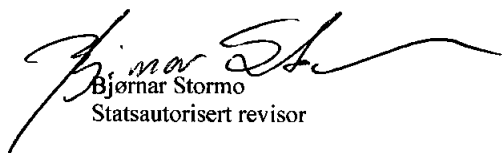
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i, og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Leknes, 29. juni 2024

Lofotrevisjon AS


Bjørnar Stormo
Statsautorisert revisor