



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 823 197
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PENINSULA INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS Fjordgata 80A 7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sivert Haugen Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 718	10 032
Sum kostnader		12 718	10 032
Driftsresultat		-12 718	-10 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 410 000	2 610 000
Sum finansinntekter		3 410 000	2 610 000
Netto finans		3 410 000	2 610 000
Ordinært resultat før skattekostnad		3 397 282	2 599 968
Skattekostnad på resultat	1	6 640	7 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 390 642	2 592 825
Årsresultat		3 390 642	2 592 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 390 642	2 592 825
Totalresultat		3 390 642	2 592 825
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	2 120 000
Tilleggsutbytte		250 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 340 642	472 825
Sum overføringer og disponeringer	2	3 390 642	2 592 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	27 000	27 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 000	27 000
Sum anleggsmidler		27 000	27 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 652 500	2 360 000
Sum fordringer		3 652 500	2 360 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 067	48 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067	48 906
Sum omløpsmidler		3 653 567	2 408 906
SUM EIENDELER		3 680 567	2 435 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	3 703	3 703
Sum innskutt egenkapital		33 703	33 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 817 963	477 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		1 817 963	477 321
Sum egenkapital		1 851 666	511 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	13 783	7 143
Sum avsetninger for forpliktelser		13 783	7 143
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 783	7 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 500	10 000
Utbytte		1 800 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 618	407 739
Sum kortsiktig gjeld		1 815 118	1 917 739
Sum gjeld		1 828 901	1 924 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 680 567	2 435 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595449

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 823 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PENINSULA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS
Fjordgata 80A
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Haugen Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 917 823 197
PENINSULA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 718	10 032
Sum kostnader		12 718	10 032
Driftsresultat		-12 718	-10 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 410 000	2 610 000
Sum finansinntekter		3 410 000	2 610 000
Netto finans		3 410 000	2 610 000
Ordinært resultat før skattekostnad		3 397 282	2 599 968
Skattekostnad på resultat	1	6 640	7 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 390 642	2 592 825
Årsresultat		3 390 642	2 592 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 390 642	2 592 825
Totalresultat		3 390 642	2 592 825
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	2 120 000
Tilleggsutbytte		250 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 340 642	472 825
Sum overføringer og disponeringer	2	3 390 642	2 592 825



Organisasjonsnr: 917 823 197
PENINSULA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	27 000	27 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 000	27 000
Sum anleggsmidler		27 000	27 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 652 500	2 360 000
Sum fordringer		3 652 500	2 360 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 067	48 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067	48 906

Sum omløpsmidler		3 653 567	2 408 906
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 680 567	2 435 906
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	3 703	3 703
Sum innskutt egenkapital		33 703	33 703

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 817 963	477 321
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		1 817 963	477 321

Sum egenkapital		1 851 666	511 024
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	13 783	7 143
Sum avsetninger for forpliktelseser		13 783	7 143
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 783	7 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 500	10 000
Utbytte		1 800 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 618	407 739
Sum kortsiktig gjeld		1 815 118	1 917 739
Sum gjeld		1 828 901	1 924 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 680 567	2 435 906



Organisasjonsnr: 917 823 197
PENINSULA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Sivert Haugen Bjørnstad
2024-05-31



Årsregnskap 2023

Peninsula Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

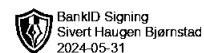


Org.nr.: 917 823 197



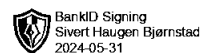
Resultatregnskap Peninsula Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		12 718	10 032
Sum driftskostnader		12 718	10 032
Driftsresultat		-12 718	-10 032
Annen finansinntekt		3 410 000	2 610 000
Resultat av finansposter		3 410 000	2 610 000
Resultat før skattekostnad		3 397 282	2 599 968
Skattekostnad på resultat	1	6 640	7 143
Resultat		3 390 642	2 592 825
Årsresultat		3 390 642	2 592 825
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 800 000	2 120 000
Tilleggsutbytte		250 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 340 642	472 825
Sum overføringer	2	3 390 642	2 592 825



Balanse Peninsula Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	27 000	27 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 000	27 000
Sum anleggsmidler		27 000	27 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		3 652 500	2 360 000
Sum fordringer		3 652 500	2 360 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 067	48 906
Sum omløpsmidler		3 653 567	2 408 906
Sum eiendeler		3 680 567	2 435 906



Balanse Peninsula Invest AS

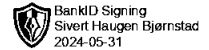
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	3 703	3 703
Sum innskutt egenkapital		33 703	33 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 817 963	477 321
Sum opptjent egenkapital		1 817 963	477 321
Sum egenkapital		1 851 666	511 024
Gjeld			
Utsatt skatt	1	13 783	7 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 500	10 000
Utbytte		1 800 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 618	407 739
Sum kortsiktig gjeld		1 815 118	1 917 739
Sum gjeld		1 828 901	1 924 882
Sum egenkapital og gjeld		3 680 567	2 435 906

Trondheim , 31.05.2024
Styret i Peninsula Invest AS

Sivert Haugen Bjørnstad
styreleder



Peninsula Invest AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

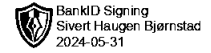
Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.



Peninsula Invest AS



Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	3 397 282	2 599 968
Permanente forskjeller	-3 410 000	-2 610 000
Skattepliktig andel utbytte	-	18 900
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Skattepliktig inntekt	-12 718	8 868
Benyttet fremførbart underskudd	-	-8 868
Skattepliktig inntekt	-12 718	-
Skattekostnad		
Ikke balanseført utsatt skatt	-	-
Endring utsatt skatt	6 640	7 143
Sum skattekostnad	6 640	7 143
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
Fremførbart skattemessig underskudd	-39 651	-26 933
Utbytte	102 300	59 400
Driftsmidler	-	-
Fordringer	-	-
Sum midlertidige forskjeller	62 649	32 467
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	13 783	7 143

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 000	3 703	477 321	511 024
Resultat	-	-	3 390 642	3 390 642
Tilleggsutbytte	-	-	-250 000	-250 000
Avsatt utbytte	-	-	-1 800 000	-1 800 000
Egenkapital pr. 31.12	30 000	3 703	1 817 963	1 851 666

Note 3 - Langsiktige investeringer i andre selskaper

Foretaksnavn	Org.nr.	Forretningskontor	Eierandel	Andel av egenkapital 31.12.2023	Balanseført verdi
Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	911 713 411	Trondheim	19,8 %	32 836 237	27 000

Selskapet står som eier av 99 B-aksjer uten stemmerett i Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital på kr 30 000 består av 30 aksjer à kr 1 000.

Styrets leder Sivert Haugen Bjørnstad eier samtlige aksjer i selskapet.