



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 066 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTON H. MYSENSGT. 1 AS
Forretningsadresse: Smedgata 3
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Gimmingsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		339 600	324 000
Sum inntekter		339 600	324 000
Kostnader			
Avskrivning	1	27 736	27 736
Annen driftskostnad	2	9 625	9 500
Sum kostnader		37 361	37 236
Driftsresultat		302 239	286 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 111	5 240
Annen finansinntekt		3 520	3 766
Sum finansinntekter		9 631	9 006
Annen rentekostnad		352	602
Sum finanskostnader		352	602
Netto finans		9 279	8 404
Ordinært resultat før skattekostnad		311 518	295 168
Skattekostnad på resultat	3	68 534	64 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 985	230 231
Årsresultat	4	242 985	230 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 985	230 231
Totalresultat		242 985	230 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		915 304	943 040
Sum varige driftsmidler	1	915 304	943 040
Sum anleggsmidler		915 304	943 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		795 182	795 182
Sum fordringer		795 182	795 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 162	146 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 162	146 908
Sum omløpsmidler		1 281 344	942 090
SUM EIENDELER		2 196 648	1 885 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		866 090	866 090
Sum innskutt egenkapital		1 366 090	1 366 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		171 342	173 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		171 342	173 624
Sum egenkapital	4	1 537 432	1 539 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	48 364	49 008
Sum avsetninger for forpliktelser		48 364	49 008
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		48 364	49 008
Kortsiktig gjeld			
Skyldig konsernbidrag	6	610 852	296 408
Sum kortsiktig gjeld	6	610 852	296 408
Sum gjeld		659 216	345 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 196 648	1 885 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548489

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 066 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTON H. MYSENSGT. 1 AS
Forretningsadresse: Smedgata 3
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Gimmingsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 989 066 706
ANTON H. MYSENSGT. 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		339 600	324 000
Sum inntekter		339 600	324 000
Kostnader			
Avskrivning	1	27 736	27 736
Annen driftskostnad	2	9 625	9 500
Sum kostnader		37 361	37 236
Driftsresultat		302 239	286 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 111	5 240
Annen finansinntekt		3 520	3 766
Sum finansinntekter		9 631	9 006
Annen rentekostnad		352	602
Sum finanskostnader		352	602
Netto finans		9 279	8 404
Ordinært resultat før skattekostnad		311 518	295 168
Skattekostnad på resultat	3	68 534	64 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 985	230 231
Årsresultat	4	242 985	230 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 985	230 231
Totalresultat		242 985	230 231



Organisasjonsnr: 989 066 706
ANTON H. MYSENSGT. 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		915 304	943 040
Sum varige driftsmidler	1	915 304	943 040
Sum anleggsmidler		915 304	943 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		795 182	795 182
Sum fordringer		795 182	795 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		486 162	146 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 162	146 908
Sum omløpsmidler		1 281 344	942 090
SUM EIENDELER		2 196 648	1 885 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		866 090	866 090
Sum innskutt egenkapital		1 366 090	1 366 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		171 342	173 624
Sum opptjent egenkapital		171 342	173 624
Sum egenkapital	4	1 537 432	1 539 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	48 364	49 008
Sum avsetninger for forpliktelses		48 364	49 008



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		48 364	49 008
Kortsiktig gjeld			
Skyldig konsernbidrag	6	610 852	296 408
Sum kortsiktig gjeld	6	610 852	296 408
Sum gjeld		659 216	345 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 196 648	1 885 130



Organisasjonsnr: 989 066 706
ANTON H. MYSENSGT. 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Anton H. Mysensgate 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 066 706



Anton H. Mysensgate 1 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
Husleieinntekter		<u>339 600</u>	<u>324 000</u>
Sum driftsinntekt		<u>339 600</u>	<u>324 000</u>
Avskrivning	1	<u>27 736</u>	<u>27 736</u>
Annen driftskostnad	2	<u>9 625</u>	<u>9 500</u>
Sum driftskostnad		<u>37 361</u>	<u>37 236</u>
Driftsresultat		<u>302 239</u>	<u>286 764</u>
Annen renteinntekt		<u>6 111</u>	<u>5 240</u>
Annen finansinntekt		<u>3 520</u>	<u>3 766</u>
Annen rentekostnad		<u>-352</u>	<u>-602</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>311 518</u>	<u>295 168</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>68 534</u>	<u>64 937</u>
Årsresultat	4	<u>242 985</u>	<u>230 231</u>



Anton H. Mysensgate 1 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt og bygning		<u>915 304</u>	<u>943 040</u>
Sum varige driftsmidler	1	<u>915 304</u>	<u>943 040</u>
Sum anleggsmidler		<u>915 304</u>	<u>943 040</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>795 182</u>	<u>795 182</u>
Sum fordringer		<u>795 182</u>	<u>795 182</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 162	146 908
Sum omløpsmidler		<u>1 281 344</u>	<u>942 090</u>
SUM EIENDELER		<u>2 196 648</u>	<u>1 885 130</u>



Anton H. Mysensgate 1 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		866 090	866 090
Sum innskutt egenkapital		1 366 090	1 366 090
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		171 342	173 624
Sum opptjent egenkapital		171 342	173 624
Sum egenkapital	4	1 537 432	1 539 714
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	48 364	49 008
Sum avsetning for forpliktelser		48 364	49 008
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig konsernbidrag	6	610 852	296 408
Sum kortsiktig gjeld	6	610 852	296 408
Sum gjeld		659 216	345 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 196 648	1 885 130

Mysen, den 17.03.2023

Vidar Gimmingsrud
Styrets leder



Anton H. Mysensgate 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Anton H. Mysensgate 1 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	1 386 816
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 386 816
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	443 776
Årets ordinære avskrivninger	27 736
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	471 512
Bokført verdi 01.01.2022	943 040
Årets avskrivning og nedskrivning	27 736
Bokført verdi 31.12.2022	915 304
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte eller lønnskostnader, det har ikke vært noen utbetaling til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 6 625.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 500.



Anton H. Mysensgate 1 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 178	65 210
Endring i utsatt skatt	-644	-273
Skattekostnad ordinært resultat	68 534	64 937
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	311 518	295 168
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 926	1 240
Avgitt konsernbidrag	-314 444	-296 408
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 178	65 210
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-69 178	-65 210
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	219 837	222 763	2 926
Sum	219 837	222 763	2 926
Grunnlag for utsatt skatt	219 837	222 763	2 926
Utsatt skatt (22 %)	48 364	49 008	644

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	500 000	866 090	173 624	1 539 714
Årets resultat			242 985	242 985
Avgitt konsernbidrag			-245 266	-245 266
Pr. 31.12.2022	500 000	866 090	171 342	1 537 432



Anton H. Mysensgate 1 AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anton H. Mysensgate 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VIANKA AS	500	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Gjeld til morselskap	610 852	296 408
Sum	610 852	296 408



Til generalforsamlingen i Anton H. Mysensgt. 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anton H. Mysensgt. 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 17. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2023-03-17 16:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.