



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 116 323
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDFONN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Ronny Engebretsen Svarttrosttoppen 37 1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronny Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 812	40 434
Sum kostnader		21 812	40 434
Driftsresultat		-21 812	-40 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 466	183
Annen finansinntekt	5	1 514	6 025 500
Sum finansinntekter		6 980	6 025 683
Annen rentekostnad		58 164	43 248
Annen finanskostnad	5	143 785	
Sum finanskostnader		201 949	43 248
Netto finans		-194 970	5 982 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 782	5 942 001
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 399	21 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 383	5 920 602
Årsresultat	4	-195 383	5 920 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 383	5 920 602
Totalresultat		-195 383	5 920 602
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			5 420 602
Overført fra annen egenkapital		-695 383	
Sum overføringer og disponeringer		-195 383	5 920 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 037 203	4 810 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	22 500	22 500
Sum finansielle anleggsmidler		6 059 703	4 832 500
Sum anleggsmidler		6 059 703	4 832 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		154 890	358 491
Sum fordringer		154 890	358 491
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		3 323 347	
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		3 323 347	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 702	4 026 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 702	4 026 758
Sum omløpsmidler		3 972 938	4 385 249
SUM EIENDELER		10 032 641	9 217 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	736 020	736 020
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs			5 900
Sum innskutt egenkapital		736 020	741 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 762 752	5 458 135
Sum opptjent egenkapital		4 762 752	5 458 135
Sum egenkapital	4	5 498 772	6 200 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 033 869	2 496 295
Sum annen langsiktig gjeld		4 033 869	2 496 295
Sum langsiktig gjeld		4 033 869	2 496 295
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		21 399
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		500 000	521 399
Sum gjeld		4 533 869	3 017 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 032 641	9 217 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532148

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 116 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDFONN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ronny Engebretsen
Svarttrosttoppen 37
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 116 323
NORDFONN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 812	40 434
Sum kostnader		21 812	40 434
Driftsresultat		-21 812	-40 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 466	183
Annen finansinntekt	5	1 514	6 025 500
Sum finansinntekter		6 980	6 025 683
Annen rentekostnad		58 164	43 248
Annen finanskostnad	5	143 785	
Sum finanskostnader		201 949	43 248
Netto finans		-194 970	5 982 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 782	5 942 001
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 399	21 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 383	5 920 602
Årsresultat	4	-195 383	5 920 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 383	5 920 602
Totalresultat		-195 383	5 920 602
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			5 420 602
Overført fra annen egenkapital		-695 383	
Sum overføringer og disponeringer		-195 383	5 920 602



Organisasjonsnr: 924 116 323
NORDFONN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

6 037 203

4 810 000

Investeringer i aksjer og

andeler

5

22 500

22 500

Sum finansielle

anleggsmidler

6 059 703

4 832 500

Sum anleggsmidler

6 059 703

4 832 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

154 890

358 491

Sum fordringer

154 890

358 491

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Markedsbaserte aksjer

3 323 347

Markedsbaserte obligasjoner 5

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 5

Andre finansielle

instrumenter 5

Sum investeringer

3 323 347

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

494 702

4 026 758

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

494 702

4 026 758

Sum omløpsmidler

3 972 938

4 385 249

SUM EIENDELER

10 032 641

9 217 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	736 020	736 020
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs			5 900
Sum innskutt egenkapital		736 020	741 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 762 752	5 458 135
Sum opptjent egenkapital		4 762 752	5 458 135
Sum egenkapital	4	5 498 772	6 200 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 033 869	2 496 295
Sum annen langsiktig gjeld		4 033 869	2 496 295
Sum langsiktig gjeld		4 033 869	2 496 295
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		21 399
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		500 000	521 399
Sum gjeld		4 533 869	3 017 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 032 641	9 217 749



Organisasjonsnr: 924 116 323
NORDFONN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	870.00	846.00	736020.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ronny Engebretsen	870.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	870.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

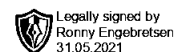
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		75000.00	



Årsregnskap 2020

Nordfonn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 116 323



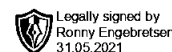
Resultatregnskap			
Nordfonn Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		21 812	40 434
Sum driftskostnader		21 812	40 434
Driftsresultat		-21 812	-40 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 466	183
Annen finansinntekt	5	1 514	6 025 500
Annen rentekostnad		58 164	43 248
Annen finanskostnad	5	143 785	0
Resultat av finansposter		-194 970	5 982 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 782	5 942 001
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 399	21 399
Ordinært resultat		-195 383	5 920 602
Årsresultat	4	-195 383	5 920 602
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	5 420 602
Overført fra annen egenkapital		695 383	0
Sum overføringer		-195 383	5 920 602



Balanse			
Nordfonn Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 037 203	4 810 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	22 500	22 500
Sum finansielle anleggsmidler		6 059 703	4 832 500
Sum anleggsmidler		6 059 703	4 832 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		154 890	358 491
Sum fordringer		154 890	358 491
Markedsbaserte aksjer		3 323 347	0
Sum investeringer		3 323 347	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 702	4 026 758
Sum omløpsmidler		3 972 938	4 385 249
Sum eiendeler		10 032 641	9 217 749
Nordfonn Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Nordfonn Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	736 020	736 020
Overkurs		0	5 900
Sum innskutt egenkapital		736 020	741 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 762 752	5 458 135
Sum opptjent egenkapital		4 762 752	5 458 135
Sum egenkapital	4	5 498 772	6 200 055
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 033 869	2 496 295
Sum annen langsiktig gjeld		4 033 869	2 496 295
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	21 399
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		500 000	521 399
Sum gjeld		4 533 869	3 017 694
Sum egenkapital og gjeld		10 032 641	9 217 749
Styret i Nordfonn Eiendom AS			
_____ Ronny Engebretsen styreleder			
Nordfonn Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nordfonn Eiendom AS har i 2020 ikke hatt ansatte. Det er heller ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

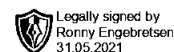
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-21 399	21 399
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-21 399	21 399
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-216 782	5 942 001
Permanente forskjeller	116 703	-5 844 735
Skattepliktig inntekt	-100 079	97 266
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	21 399
Skatt på tilbakeført underskudd	-21 399	0
Sum betalbar skatt i balansen	-21 399	21 399

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordfonn Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	870	846,0	736 020
Sum	870		736 020

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ronny Engebretsen	870	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ronny Engebretsen	styreleder	870
Totalt antall aksjer		870

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	736 020	5 900	5 458 135	6 200 055
Stiftelsesomkostninger		-5 900		-5 900
Årets resultat			-195 383	-195 383
Utbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.2020	736 020	0	4 762 752	5 498 772

Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi
Anleggsmidler			
ØIE UTBYGGING AS	4,5%	22 500	22 500
Sum		22 500	22 500