



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 400 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 273 005	2 907 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 273 005</b>	<b>2 907 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	702 895	702 895
Andre driftskostnader	2	202 028	346 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>904 923</b>	<b>1 049 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 368 082</b>	<b>1 858 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 611	17 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 611</b>	<b>17 014</b>
Annen rentekostnad	3	819 220	385 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>819 220</b>	<b>385 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-796 609</b>	<b>-368 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 571 472</b>	<b>1 489 636</b>
Skattekostnad		345 725	327 675
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 225 747</b>	<b>1 161 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 225 747</b>	<b>1 161 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 225 747</b>	<b>1 161 961</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 225 747</b>	<b>1 161 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 376 700	1 289 340
Overført fra annen egenkapital		-150 953	-127 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 225 747</b>	<b>1 161 961</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		4 947 238	4 947 238
Eiendom		17 735 105	18 438 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 682 343</b>	<b>23 385 238</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>	1, 4	<b>22 682 343</b>	<b>23 385 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 703	15 800
Kortsiktige fordringer		19 642	15 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 345</b>	<b>30 873</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		632 121	265 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>632 121</b>	<b>265 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>661 466</b>	<b>296 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 343 808</b>	<b>23 681 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 á 2.000		200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		44 000	44 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 000</b>	<b>244 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		273 610	424 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>273 610</b>	<b>424 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>517 610</b>	<b>668 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		279 821	322 433
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>279 821</b>	<b>322 433</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	3	20 761 340	20 989 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 761 340</b>	<b>20 989 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 041 161</b>	<b>21 311 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			28 590
Betalbar skatt		37	142
Konsernbidrag	3	1 765 000	1 653 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 785 037</b>	<b>1 701 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 826 198</b>	<b>23 013 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 343 808</b>	<b>23 681 893</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382374

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 400 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 990 400 598  
GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 273 005	2 907 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 273 005</b>	<b>2 907 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	702 895	702 895
Andre driftskostnader	2	202 028	346 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>904 923</b>	<b>1 049 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 368 082</b>	<b>1 858 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 611	17 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 611</b>	<b>17 014</b>
Annen rentekostnad	3	819 220	385 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>819 220</b>	<b>385 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-796 609</b>	<b>-368 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		1 571 472	1 489 636
Skattekostnad		345 725	327 675
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 225 747</b>	<b>1 161 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 225 747</b>	<b>1 161 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 225 747</b>	<b>1 161 961</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 225 747</b>	<b>1 161 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 376 700	1 289 340
Overført fra annen egenkapital		-150 953	-127 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 225 747</b>	<b>1 161 961</b>



Organisasjonsnr: 990 400 598  
GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		4 947 238	4 947 238
Eiendom		17 735 105	18 438 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 682 343</b>	<b>23 385 238</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>22 682 343</b>	<b>23 385 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 703	15 800
Kortsiktige fordringer		19 642	15 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 345</b>	<b>30 873</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		632 121	265 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>632 121</b>	<b>265 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>661 466</b>	<b>296 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 343 808</b>	<b>23 681 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 á 2.000		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		44 000	44 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 000</b>	<b>244 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		273 610	424 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>273 610</b>	<b>424 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>517 610</b>	<b>668 563</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	279 821	322 433
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>279 821</b>	<b>322 433</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til konsern	20 761 340	20 989 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>20 761 340</b>	<b>20 989 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>21 041 161</b>	<b>21 311 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		28 590
Betalbar skatt	37	142
Konsernbidrag	1 765 000	1 653 000
Annen kortsiktig gjeld	20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 785 037</b>	<b>1 701 732</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 826 198</b>	<b>23 013 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 343 808</b>	<b>23 681 893</b>



Organisasjonsnr: 990 400 598  
GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS**

**Årsregnskap**

**2023**

Organisasjonsnummer: 990 400 598



## GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 273 005	2 907 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 273 005</b>	<b>2 907 250</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	702 895	702 895
Andre driftskostnader	2	202 028	346 110
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>904 923</b>	<b>1 049 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 368 082</b>	<b>1 858 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		22 611	17 014
Rentekostnader til konsernselskap	3	819 175	385 561
Andre rentekostnader		46	63
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-796 609</b>	<b>-368 610</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 571 472</b>	<b>1 489 636</b>
Skattekostnad		345 725	327 675
<b>Årets resultat</b>		<b>1 225 747</b>	<b>1 161 961</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 376 700	1 289 340
Overført fra annen egenkapital		-150 953	-127 379
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 225 747</b>	<b>1 161 961</b>

Organisasjonsnummer 990 400 598



## GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS

### BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomt		4 947 238	4 947 238
Eiendom		17 735 105	18 438 000
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>22 682 343</b>	<b>23 385 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		9 703	15 800
Kortsiktige fordringer		19 642	15 073
Bankinnskudd		632 121	265 783
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>661 466</b>	<b>296 655</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 343 808</b>	<b>23 681 893</b>

Organisasjonsnummer 990 400 598



## GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS

### BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 á 2.000		200 000	200 000
Innskutt annen egenkapital		44 000	44 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 000</b>	<b>244 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		273 610	424 563
<b>Sum egenkapital</b>		<b>517 610</b>	<b>668 563</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		279 821	322 433
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	3	20 761 340	20 989 166
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	28 590
Betalbar skatt		37	142
Konsernbidrag	3	1 765 000	1 653 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 785 037</b>	<b>1 701 732</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 343 808</b>	<b>23 681 893</b>

Oslo, 19.04.2024

\_\_\_\_\_  
Knut Roald  
Styrets leder

Organisasjonsnummer 990 400 598



## GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap av Kæle AS(org.nr 979 980 876). Konsernspiss er Roald Holding AS, (org.nr 919 816 422). Selskapets regnskap inngår i Roald Holding AS sitt konsernregnskap.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 947 238	26 126 221	31 073 459
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>4 947 238</b>	<b>26 126 221</b>	<b>31 073 459</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		8 391 117	8 391 117
= Bokført verdi 31.12.23	<b>4 947 238</b>	<b>17 735 105</b>	<b>22 682 343</b>
Årets ordinære avskrivninger		702 895	702 895
Økonomisk levetid	0 år	20-50 år	

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Roald Holding AS	-20 761 340	-20 989 166
Konsernbidrag til Roald Holding AS	-1 765 000	-1 653 000
Sum	<b>-22 526 340</b>	<b>-22 642 166</b>

Lån fra Roald Holding AS renteberegnes tilsvarende 3 mnd NIBOR tilagt 0,5%. I tillegg betaler Roald Holding AS et årlig gebyr tilsvarende 0,5% av pantets størrelse for eiendom som er pantsatt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

#### Note 4 Gjeld og pantstillelser

Selskapet har ikke pantegjeld, men selskapets eiendom er pantsatt for annen gjeld i morselskapet. Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pant er:

	2023	2022
<i>Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pant er:</i>		
Bygning	17 735 105	18 438 000
Tomter	4 947 238	4 947 238

Organisasjonsnummer 990 400 598



**GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS**  
**Noter til regnskapet for 2023**

---

<b>Sum</b>	<b>22 682 343</b>	<b>23 385 238</b>
------------	-------------------	-------------------

Organisasjonsnummer 990 400 598



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Gudbrandsdalsveien 194 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gudbrandsdalsveien 194 AS som viser et overskudd på kr 1 225 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2023**  
Gudbrandsdalsveien 194 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 19. april 2024  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/25/2024 17:48:02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.