



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 506 306
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BESTUMÅSEN 3
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Thygesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	904 365	637 887
Sum inntekter		904 365	637 887
Kostnader			
Lønnskostnad	4	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,5,6,7	716 958	594 264
Sum kostnader		728 368	605 675
Driftsresultat		175 997	32 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	8 385	2 933
Sum finansinntekter		8 385	2 933
Annen finanskostnad	9	0	-5 337
Sum finanskostnader		8 385	8 270
Netto finans		8 385	8 270
Ordinært resultat før skattekostnad		184 382	40 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 382	40 483
Årsresultat	10	184 382	40 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	23 947	20 433
Sum fordringer		23 947	20 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 335	128 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 335	128 677
Sum omløpsmidler		336 282	149 110
SUM EIENDELER		336 282	149 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	293 400	109 019
Sum opptjent egenkapital		293 400	109 019
Sum egenkapital		293 400	109 018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		39 333	34 500
Annen kortsiktig gjeld		3 549	5 591
Sum kortsiktig gjeld		42 882	40 092
Sum gjeld		42 882	40 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 282	149 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577466

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 506 306
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BESTUMÅSEN 3
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Thygesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 991 506 306
BESTUMÅSEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	904 365	637 887
Sum inntekter		904 365	637 887
Kostnader			
Lønnskostnad	4	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,5,6,7	716 958	594 264
Sum kostnader		728 368	605 675
Driftsresultat		175 997	32 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	8 385	2 933
Sum finansinntekter		8 385	2 933
Annen finanskostnad	9	0	-5 337
Sum finanskostnader		8 385	8 270
Netto finans		8 385	8 270
Ordinært resultat før skattekostnad		184 382	40 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 382	40 483
Årsresultat	10	184 382	40 483



Organisasjonsnr: 991 506 306
BESTUMÅSEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	23 947	20 433
Sum fordringer		23 947	20 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 335	128 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 335	128 677
Sum omløpsmidler		336 282	149 110
SUM EIENDELER		336 282	149 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	293 400	109 019
Sum opptjent egenkapital		293 400	109 019
Sum egenkapital		293 400	109 018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 333	34 500
Annen kortsiktig gjeld		3 549	5 591
Sum kortsiktig gjeld		42 882	40 092
Sum gjeld		42 882	40 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 282	149 110



Organisasjonsnr: 991 506 306
BESTUMÅSEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	904 365	607 487	554 330	554 330
Sum		904 365	607 487	554 330	554 330
Andre inntekter					
Andre inntekter	2	0	30 400	0	0
Sum andre inntekter		0	30 400	0	0
Sum		904 365	637 887	554 330	554 330
Driftsutgifter					
Forretningsførsel og revisjon	3	38 769	33 906	35 500	40 500
Lønn og honorar	4	11 410	11 410	11 410	11 410
Vedlikehold	5	369 561	166 083	93 000	109 000
Eksterne tjenester	6	86 925	118 911	81 700	84 000
Forsikring		44 970	52 258	53 000	55 000
Kommunale avgifter		79 160	121 111	120 000	101 520
Brensel og strøm		91 087	93 404	110 000	95 000
Andre driftsutgifter	7	6 486	8 591	15 000	15 000
Sum		728 368	605 675	519 610	511 430
Driftsresultat før individuell innbetaling		175 997	32 212	34 720	42 900
Driftsresultat etter individuell innbetaling		175 997	32 212	34 720	42 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	8 385	2 933	0	0
Andre finansposter	9	0	-5 337	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		8 385	8 270	0	0
Årsresultat	10	184 382	40 483	34 720	42 900
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	10	184 382	40 483	34 720	42 900



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	11	23 947	20 433
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		311 299	127 650
Innestående på særvilkår		1 036	1 027
Sum omløpsmidler		336 282	149 110
SUM EIENDELER		336 282	149 110



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		109 018	68 536
Årets resultat	10	184 382	40 483
Sum egenkapital		293 400	109 018
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 333	34 500
Annen kortsiktig gjeld		3 549	5 591
Sum kortsiktig gjeld		42 882	40 092
Sum gjeld		42 882	40 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 282	149 110

Oslo 31.12.24

Styret i Bestumåsen 3

Sted: _____, dato: _____

Kjell Thygesen
Styreleder

Geir Filseth
Styremedlem

Eva Gustavsson
Styremedlem



Noter 496 Bestumåsen 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	525 564	525 564	525 530	525 530
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	350 001	49 998	0	0
3646 Leie Garasjer	28 800	28 800	28 800	28 800
3690 Andre inntekter	0	3 125	0	0
Sum	904 365	607 487	554 330	554 330

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8400 Andre inntekter	0	30 400	0	0
Sum	0	30 400	0	0

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	29 454	29 016	30 500	30 500
Annen regnskapsførsel	9 315	4 890	5 000	10 000
Sum	38 769	33 906	35 500	40 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon. Sameiet valgte bort revisor på årsmøtet i 2020.

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410	1 410	1 410
Sum	11 410	11 410	11 410	11 410

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.



Noter 496 Bestumåsen 3

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	375 516	46 875	70 000	90 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	3 795	77 970	3 000	4 000
6620 Vedlikehold uteområde	250	41 238	10 000	5 000
6695 Egenandel forsikring	-10 000	0	10 000	10 000
Sum	369 561	166 083	93 000	109 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	0	1 523	0	0
6360 Renhold	43 491	41 520	41 700	44 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	11 053	14 142	15 000	15 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	23 203	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	32 381	38 524	25 000	25 000
Sum	86 925	118 911	81 700	84 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	848	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	300	327	0	0
7420 Gave, fradragsberettiget	1 575	633	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	2 112	2 119	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 499	2 699	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 966	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	15 000	15 000
Sum	6 486	8 591	15 000	15 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	8 385	2 933	0	0
Sum	8 385	2 933	0	0

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Utbytte	0	-5 337	0	0
Sum	0	-5 337	0	0

Noter 496 Bestumåsen 3 Orgnr: 991506306



Noter 496 Bestumåsen 3

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	109 018	68 536
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	184 382	40 483
B. Årets endring i disponible midler	184 382	40 483
C. Disponible midler 31.12	293 400	109 018

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	23 947	20 433
Sum	23 947	20 433



Resultat og balanse med noter for Bestumåsen 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bestumåsen 3

Styreleder	Kjell Thygesen (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Eva Gustavsson (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Geir Filseth (sign.)	19.02.2025