



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 194 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLUM BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		894 111	661 771
Sum inntekter		894 111	661 771
Kostnader			
Varekostnad		37 771	63 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	154 970	142 230
Sum kostnader		192 741	205 322
Driftsresultat		701 370	456 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 532
Sum finansinntekter			1 532
Annen rentekostnad		1 305 375	1 578 259
Sum finanskostnader		1 305 375	1 578 259
Netto finans		-1 305 375	-1 576 726
Ordinært resultat før skattekostnad		-604 005	-1 120 277
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-604 005	-1 120 277
Årsresultat		-604 005	-1 120 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-604 005	-1 120 277
Totalresultat		-604 005	-1 120 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-604 005	-1 120 277
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-604 005	-1 120 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	60 934 957	60 934 957
Sum varige driftsmidler		60 934 957	60 934 957
Sum anleggsmidler		70 083 299	67 110 834
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	9 148 342	6 175 877
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 875	2 108
Sum fordringer		7 875	2 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 493 540	1 489 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 493 540	1 489 430
Sum omløpsmidler		10 649 757	7 667 415
SUM EIENDELER		71 584 714	68 602 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	12 660 000	12 335 000
Overkurs	6	18 531 930	15 606 930
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		31 191 930	27 941 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	2, 6		
Udekket tap	6	4 575 847	3 971 842
Sum opptjent egenkapital		-4 575 847	-3 971 842
Sum egenkapital		26 616 083	23 970 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	44 550 000	44 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 550 000	44 550 000
Sum langsiktig gjeld		44 550 000	44 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 870	4 010
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		123 761	78 274
Sum kortsiktig gjeld		418 631	82 284
Sum gjeld		44 968 631	44 632 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 584 714	68 602 372
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 649254

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 194 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLUM BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 194 882
HASLUM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		894 111	661 771
Sum inntekter		894 111	661 771
Kostnader			
Varekostnad		37 771	63 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	154 970	142 230
Sum kostnader		192 741	205 322
Driftsresultat		701 370	456 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 532
Sum finansinntekter			1 532
Annen rentekostnad		1 305 375	1 578 259
Sum finanskostnader		1 305 375	1 578 259
Netto finans		-1 305 375	-1 576 726
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-604 005	-1 120 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		-604 005	-1 120 277
Årsresultat		-604 005	-1 120 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-604 005	-1 120 277
Totalresultat		-604 005	-1 120 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-604 005	-1 120 277
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-604 005	-1 120 277



Organisasjonsnr: 917 194 882
HASLUM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	60 934 957	60 934 957
Sum varige driftsmidler		60 934 957	60 934 957
Sum anleggsmidler		70 083 299	67 110 834
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	9 148 342	6 175 877
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 875	2 108
Sum fordringer		7 875	2 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 493 540	1 489 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 493 540	1 489 430
Sum omløpsmidler		10 649 757	7 667 415
SUM EIENDELER		71 584 714	68 602 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	12 660 000	12 335 000
Overkurs	6	18 531 930	15 606 930
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		31 191 930	27 941 930
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	2, 6		
Udekket tap	6	4 575 847	3 971 842
Sum opptjent egenkapital		-4 575 847	-3 971 842



Sum egenkapital		26 616 083	23 970 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	44 550 000	44 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 550 000	44 550 000
Sum langsiktig gjeld		44 550 000	44 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 870	4 010
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		123 761	78 274
Sum kortsiktig gjeld		418 631	82 284
Sum gjeld		44 968 631	44 632 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 584 714	68 602 372
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 917 194 882
HASLUM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haslum Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haslum Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: 60YQK-ESK6G-FKPPZ-8HYX1-5EQHT-A8XN0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-23 10:53:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6OYQK-ESK6G-FKPPZ-8HYX1-5EQHT-A8XN0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Haslum Bolig AS_Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Børnich, Thomas	BANKID MOBILE	2022-03-18 08:15 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 0F15F15A222A411F1FADD80F04C734811D



Årsregnskap 2021

Haslum Bolig AS

Org.nr. 917 194 882



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3F19F16A222A41FFAD630FD4C751811D



RESULTATREGNSKAP

HASLUM BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		894 111	661 771
Sum driftsinntekter		894 111	661 771
Varekostnad		-37 771	-63 092
Annen driftskostnad	3	-154 970	-142 230
Sum driftskostnader		-192 741	-205 322
Driftsresultat		701 370	456 449
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 532
Annen rentekostnad		-1 305 375	-1 578 259
Resultat av finansposter		-1 305 375	-1 576 726
Ordinært resultat før skattekostnad		-604 005	-1 120 277
Ordinært resultat		-604 005	-1 120 277
Årsresultat		-604 005	-1 120 277
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	-604 005	-1 120 277
Sum overføringer		-604 005	-1 120 277

HASLUM BOLIG AS

SIDE 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3F19F16A222A41FFAD630FD10751811D



BALANSE

HASLUM BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	60 934 957	60 934 957
Sum varige driftsmidler		60 934 957	60 934 957
Sum anleggsmidler		60 934 957	60 934 957
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4	9 148 342	6 175 877
Sum anlegg under utførelse		9 148 342	6 175 877
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 875	2 108
Sum fordringer		7 875	2 108
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 493 540	1 489 430
Sum omløpsmidler		10 649 757	7 667 415
Sum eiendeler		71 584 714	68 602 372

HASLUM BOLIG AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3F19F16A222A41FFAD630FD10751811D



BALANSE

HASLUM BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	12 660 000	12 335 000
Overkurs	6	18 531 930	15 606 930
Sum innskutt egenkapital		31 191 930	27 941 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-4 575 847	-3 971 842
Sum opptjent egenkapital		-4 575 847	-3 971 842
Sum egenkapital		26 616 083	23 970 088
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	44 550 000	44 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 550 000	44 550 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		294 870	4 010
Annen kortsiktig gjeld		123 761	78 274
Sum kortsiktig gjeld		418 631	82 284
Sum gjeld		44 968 631	44 632 284
Sum egenkapital og gjeld		71 584 714	68 602 372

Oslo, 26.01.2022
Styret i Haslum Bolig AS

Thomas Børnich
Styreleder

HASLUM BOLIG AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3F19F16A222A41FFADDB3FD4C751811D



Haslum Bolig AS

Noter til regnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

HASLUM BOLIG AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3F19F16A222A41FFAD53FD10751811D



Haslum Bolig AS

Noter til regnskap 2021

Note 4 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 175 877	60 934 957	67 110 834
Tilgang	2 972 465	0	2 972 465
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 148 342	60 934 957	70 083 299
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	9 148 342	60 934 957	70 083 299
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 12 660 000 består av 25 320 aksjer à NOK 500. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	25 320	100%
Sum	25 320	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	12 335 000	15 606 930	3 971 842	23 970 088
Årets resultat	0	0	604 005	604 005
Kapitaløkning	325 000	2 925 000	0	3 250 000
Pr. 31.12	12 660 000	18 531 930	-4 575 847	26 616 083

HASLUM BOLIG AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3F19F16A222A41FFADDB30FD10751811D



Haslum Bolig AS

Noter til regnskap 2021

Note 7 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	604 005	1 120 277
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 030	25 000
Skattepliktig inntekt	-611 035	-1 095 277
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	17 970	25 000	7 030
Sum	-17 970	-25 000	-7 030
Akkumulert fremførbart underskudd	4 565 947	3 954 912	611 035
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 583 917	3 979 912	604 005
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	44 550 000	44 550 000
Sum	44 550 000	44 550 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	60 934 957	60 934 957
Sum	60 934 957	60 934 957

Eiendommen Kollevæien 36 er pantsatt til fordel for DNB Bank AS med NOK 20 000 000.

Eiendommen Kirkeveien 81 A er pantsatt til fordel for DNB Bank AS med NOK NOK 16 000 000.

Eiendommen Kirkeveien 81 B er pantsatt til fordel for DNB Bank AS med NOK 15 000 000.

HASLUM BOLIG AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3F15F16A222A41FFAD830FD10751811D



Haslum Bolig AS

Noter til regnskap 2021

I tillegg har selskapet stilt sikkerhet i form av kontantdepot på NOK 1 000 000.

Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS AS som de har inngått avtale med. Villkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

HASLUM BOLIG AS

SIDE 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3F15F16A222A41FFADDB3FD4C751811D



Årsregnskap 2021

Haslum Bolig AS

Org.nr. 917 194 882



RESULTATREGNSKAP

HASLUM BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		894 111	661 771
Sum driftsinntekter		894 111	661 771
Varekostnad		-37 771	-63 092
Annen driftskostnad	3	-154 970	-142 230
Sum driftskostnader		-192 741	-205 322
Driftsresultat		701 370	456 449
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 532
Annen rentekostnad		-1 305 375	-1 578 259
Resultat av finansposter		-1 305 375	-1 576 726
Ordinært resultat før skattekostnad		-604 005	-1 120 277
Ordinært resultat		-604 005	-1 120 277
Årsresultat		-604 005	-1 120 277
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	-604 005	-1 120 277
Sum overføringer		-604 005	-1 120 277



BALANSE

HASLUM BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	60 934 957	60 934 957
Sum varige driftsmidler		60 934 957	60 934 957
Sum anleggsmidler		60 934 957	60 934 957
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4	9 148 342	6 175 877
Sum annlegg under utførelse		9 148 342	6 175 877
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 875	2 108
Sum fordringer		7 875	2 108
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 493 540	1 489 430
Sum omløpsmidler		10 649 757	7 667 415
Sum eiendeler		71 584 714	68 602 372



BALANSE

HASLUM BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	12 660 000	12 335 000
Overkurs	6	18 531 930	15 606 930
Sum innskutt egenkapital		31 191 930	27 941 930
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-4 575 847	-3 971 842
Sum opptjent egenkapital		-4 575 847	-3 971 842
Sum egenkapital		26 616 083	23 970 088
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	44 550 000	44 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 550 000	44 550 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		294 870	4 010
Annen kortsiktig gjeld		123 761	78 274
Sum kortsiktig gjeld		418 631	82 284
Sum gjeld		44 968 631	44 632 284
Sum egenkapital og gjeld		71 584 714	68 602 372

Oslo, 26.01.2022
Styret i Haslum Bolig AS

Thomas Børnich
Styreleder



Haslum Bolig AS

Noter til regnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Haslum Bolig AS

Noter til regnskap 2021

Note 4 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 175 877	60 934 957	67 110 834
Tilgang	2 972 465	0	2 972 465
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 148 342	60 934 957	70 083 299
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi 31.12	9 148 342	60 934 957	70 083 299

Årets avskrivninger Avskrives ikke Avskrives ikke

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 12 660 000 består av 25 320 aksjer à NOK 500. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	25 320	100%
Sum	25 320	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	12 335 000	15 606 930	-3 971 842	23 970 088
Årets resultat	0	0	-604 005	-604 005
Kapitaløkning	325 000	2 925 000	0	3 250 000
Pr. 31.12	12 660 000	18 531 930	-4 575 847	26 616 083



Haslum Bolig AS

Noter til regnskap 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-604 005	-1 120 277
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 806 132	25 000
Skattepliktig inntekt	-11 410 137	-1 095 277
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	10 799 102	0	-10 799 102
Avsetninger mv	-17 970	-25 000	-7 030
Sum	10 781 132	-25 000	-10 806 132
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 365 049	-3 954 912	11 410 137
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 583 917	3 979 912	-604 005
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	44 550 000	44 550 000
Sum	44 550 000	44 550 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	60 934 957	60 934 957
Sum	60 934 957	60 934 957

Eiendommen Kolleveien 36 er pantsatt til fordel for DNB Bank AS med NOK 20 000 000.

Eiendommen Kirkeveien 81 A er pantsatt til fordel for DNB Bank AS med NOK NOK 16 000 000.

Eiendommen Kirkeveien 81 B er pantsatt til fordel for DNB Bank AS med NOK 15 000 000.

HASLUM BOLIG AS

SIDE 5



Haslum Bolig AS

Noter til regnskap 2021

I tillegg har selskapet stilt sikkerhet i form at kontantdepot på NOK 1 000 000.

Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS AS som de har inngått avtale med. Villkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.