



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 196 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYPORTEN BODØ AS  
Forretningsadresse: General Fleischers gate 41A  
8003 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 744 066	2 761 237
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 744 066</b>	<b>2 761 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	596 142	572 737
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	618 312	618 312
Annen driftskostnad		791 216	896 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 005 670</b>	<b>2 087 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>738 396</b>	<b>673 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	204 029	237 966
Annen renteinntekt		40 384	7 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>244 413</b>	<b>245 189</b>
Annen rentekostnad		881 344	847 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>881 344</b>	<b>847 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-636 931</b>	<b>-602 019</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 465</b>	<b>71 831</b>
Skattekostnad på resultat	5	23 243	16 193
<b>Årsresultat</b>	6	<b>78 222</b>	<b>55 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 222</b>	<b>55 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 222</b>	<b>55 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		78 222	55 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 222</b>	<b>55 638</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 623 180	1 646 423
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 623 180</b>	<b>1 646 423</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 124 111	6 948 670
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>7 124 111</b>	<b>6 948 670</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 986 416	6 782 387
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 986 416</b>	<b>6 782 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 733 707</b>	<b>15 377 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		268 298	180 857
Andre kortsiktige fordringer		57 474	51 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>325 772</b>	<b>232 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	833 150	1 201 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>833 150</b>	<b>1 201 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 158 922</b>	<b>1 433 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 892 629</b>	<b>16 811 460</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	4 092 000	4 092 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 092 000</b>	<b>4 092 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		210 553	132 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>210 553</b>	<b>132 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 302 553</b>	<b>4 224 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 075 000	12 075 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 075 000</b>	<b>12 075 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 075 000</b>	<b>12 075 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		209 851	165 084
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		128 576	154 629
Annen kortsiktig gjeld		176 649	192 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>515 076</b>	<b>512 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 590 076</b>	<b>12 587 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 892 629</b>	<b>16 811 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 196 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYPORTEN BODØ AS  
Forretningsadresse: General Fleischers gate 41A  
8003 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 924 196 866  
BYPORTEN BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 744 066	2 761 237
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 744 066</b>	<b>2 761 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	596 142	572 737
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	618 312	618 312
Annen driftskostnad		791 216	896 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 005 670</b>	<b>2 087 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>738 396</b>	<b>673 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	204 029	237 966
Annen renteinntekt		40 384	7 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>244 413</b>	<b>245 189</b>
Annen rentekostnad		881 344	847 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>881 344</b>	<b>847 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-636 931</b>	<b>-602 019</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 465</b>	<b>71 831</b>
Skattekostnad på resultat	5	23 243	16 193
<b>Årsresultat</b>	6	<b>78 222</b>	<b>55 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 222</b>	<b>55 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 222</b>	<b>55 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		78 222	55 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 222</b>	<b>55 638</b>



Organisasjonsnr: 924 196 866  
BYPORTEN BODØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 623 180	1 646 423
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 623 180</b>	<b>1 646 423</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 124 111	6 948 670
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>7 124 111</b>	<b>6 948 670</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 986 416	6 782 387
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 986 416</b>	<b>6 782 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 733 707</b>	<b>15 377 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		268 298	180 857
Andre kortsiktige fordringer		57 474	51 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>325 772</b>	<b>232 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	833 150	1 201 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>833 150</b>	<b>1 201 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 158 922</b>	<b>1 433 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 892 629</b>	<b>16 811 460</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	4 092 000	4 092 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 092 000</b>	<b>4 092 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		210 553	132 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>210 553</b>	<b>132 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 302 553</b>	<b>4 224 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 075 000	12 075 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 075 000</b>	<b>12 075 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 075 000</b>	<b>12 075 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		209 851	165 084
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		128 576	154 629
Annen kortsiktig gjeld		176 649	192 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>515 076</b>	<b>512 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 590 076</b>	<b>12 587 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 892 629</b>	<b>16 811 460</b>



Organisasjonsnr: 924 196 866  
BYPORTEN BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Byporten Bodø AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byporten Bodø AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo DokumentnrøkkeID: GH00A-8GV74-K2QY6-UJK4R-9FY35-286G8



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

### Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-06-28 18:23:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GH00A-8GV74-K2QY6-UJK4R-9FY35-286G8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap

**2024**

**Byporten Bodø AS**

Org.nr.:924 196 866

Penneo Dokumentnøkkel: LXTND-BN030-4MJJD-K5Y9Q-W37WG-P49PV



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Byporten Bodø AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		2 744 066	2 761 237
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 744 066</b>	<b>2 761 237</b>
Lønnskostnad	2	596 142	572 737
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	618 312	618 312
Annen driftskostnad		791 216	896 337
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 005 670</b>	<b>2 087 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>738 396</b>	<b>673 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	204 029	237 966
Annen renteinntekt		40 384	7 223
Annen rentekostnad		881 344	847 208
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-636 931</b>	<b>-602 019</b>
Resultat før skattekostnad		101 465	71 831
Skattekostnad på resultat	5	23 243	16 193
<b>Resultat</b>		<b>78 222</b>	<b>55 638</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>78 222</b>	<b>55 638</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		78 222	55 638
<b>Sum overføringer</b>		<b>78 222</b>	<b>55 638</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LXTND-BN030-4MJJD-K5Y9Q-W37WG-PA9PV



<b>Balanse</b>			
<b>Byporten Bodø AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 623 180	1 646 423
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 623 180</b>	<b>1 646 423</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 124 111	6 948 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>7 124 111</b>	<b>6 948 670</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 986 416	6 782 387
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 986 416</b>	<b>6 782 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 733 707</b>	<b>15 377 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		268 298	180 857
Andre kortsiktige fordringer		57 474	51 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>325 772</b>	<b>232 800</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	833 150	1 201 180
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 158 922</b>	<b>1 433 980</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 892 629</b>	<b>16 811 460</b>
<b>Byporten Bodø AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Byporten Bodø AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	4 092 000	4 092 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 092 000</b>	<b>4 092 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		210 553	132 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>210 553</b>	<b>132 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 302 553</b>	<b>4 224 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 075 000	12 075 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 075 000</b>	<b>12 075 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		209 851	165 084
Skyldig offentlige avgifter		128 576	154 629
Annen kortsiktig gjeld		176 649	192 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>515 076</b>	<b>512 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 590 076</b>	<b>12 587 129</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 892 629</b>	<b>16 811 460</b>
Bodø, den .....			
Styret i Byporten Bodø AS			
_____ Trond Amundsen styreleder			
<b>Byporten Bodø AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter 2024 Byporten Bodø AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som leien påløper.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Dette er egentilvirket eiendomsprosjekt, hvor anskaffelseskost er tilvirkningskost som består av direkte tilvirkningskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: LXTND-BN030-4MJJD-K5Y9Q-W37WG-PA9PV



## Noter 2024

### Byporten Bodø AS

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	551 685	530 039
Arbeidsgiveravgift	43 583	41 873
Andre ytelser	874	825
<b>Sum</b>	<b>596 142</b>	<b>572 737</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1 1

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, styret eller aksjeeiere.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 914 334	127 677	1 347 173	9 389 184
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			793 753	793 753
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 914 334	127 677	2 140 926	10 182 936
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 976 506	82 320		3 058 826
= Bokført verdi 31.12.24	4 937 828	45 357	2 140 926	7 124 111
Årets ordinære avskrivninger	601 848	16 464		618 312
Økonomisk levetid	10 år	8 år		
Avskrivningsplan	Lineære	Lineære	Ingen avskrivning	

#### Note 4 Mellomværende med konsernselskap

Byporten Bodø AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2024

Selskap	Langsiktige fordringer	Renter	Rentesats
T. Amundsen Eiendom AS	6 986 416	204 029	3 %
<b>Sum</b>	<b>6 986 416</b>	<b>204 029</b>	

**Byporten Bodø AS**

**924 196 866**

Penneo Dokumentnøkkel: LXTND-BN030-4MJJD-K5Y9Q-W37WG-PA9PV



## Noter 2024 Byporten Bodø AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	23 243	16 193
Skattekostnad ordinært resultat	23 243	16 193
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	101 465	71 831
Permanente forskjeller	4 185	1 770
Endring i midlertidige forskjeller	-91 134	-31 431
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 515	-42 170
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 857 679	-2 516 224	341 454
Fordringer	0	-84 000	-84 000
Gevinst – og tapskonto	-1 394 355	-1 742 943	-348 589
Sum	-4 252 033	-4 343 168	-91 134
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 126 059	-3 140 575	-14 515
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 378 093	-7 483 742	-105 650
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 623 180	-1 646 423	-23 243

Utsatt skattefordel er valgt balanseført ut fra en forventning om fremtidige skattemessige overskudd i konsernet. Det vil være knyttet en viss usikkerhet til denne posten. Styret er imidlertid av den oppfatning at realistiske prognoser er lagt til grunn og at balanseføring av utsatt skattefordel er forsvarlig.

Byporten Bodø AS

924 196 866

Penneo Dokumentnøkkel: LXTND-BN030-4MJJD-K5Y9Q-W37WG-PA9PV



## Noter 2024 Byporten Bodø AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	4 092 000	132 331	4 224 331
Årets resultat		78 222	78 222
Pr. 31.12.2024	4 092 000	210 553	4 302 553

### Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 12 075 000

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomt og eiendom 7 124 111

**Sum 7 124 111**

#### Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen:

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

### Note 8 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekksmidler på kr 40 000.

### Note 9 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Byporten Bodø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 000	511,5	4 092 000
Sum	8 000		4 092 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Amundsen Eiendom AS	8 000	100,0	100,0

**Byporten Bodø AS**

**924 196 866**

Penneo Dokumentnøkkel: LXTND-BN030-4MJJD-K5Y9Q-W37WG-PA9PV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amundsen, Trond

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-964724

IP: 89.162.xxx.xxx

2025-06-28 16:32:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LXTND-BN030-4MJJJ-K5Y9Q-W57WG-PA9PV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.