



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 034 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVAMVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 7  
1461 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 065 499	1 202 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 065 499</b>	<b>1 202 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 222	20 494
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	510 111	449 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 333</b>	<b>469 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>528 166</b>	<b>732 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		417	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>417</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 417	49 927
Annen rentekostnad			23 325
Annen finanskostnad			3 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 417</b>	<b>76 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 000</b>	<b>-76 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>405 166</b>	<b>655 356</b>
Skattekostnad på resultat	3	89 136	144 179
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>316 030</b>	<b>511 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>316 030</b>	<b>511 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>316 030</b>	<b>511 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>316 030</b>	<b>511 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		291 715	478 964



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført annen egenkapital		24 315	32 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>316 030</b>	<b>511 177</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	1		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 403 752	3 430 973
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 403 752</b>	<b>3 430 973</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 403 752</b>	<b>3 430 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Korts.fordring konsern	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 403 752</b>	<b>3 430 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	337 526	313 211
Udisponert resultat	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>337 526</b>	<b>313 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>457 526</b>	<b>433 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	97 855	90 998
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>97 855</b>	<b>90 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 855</b>	<b>90 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	2 823 677	2 875 999
Leverandørgjeld		3 175	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		21 519	30 765
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 848 371</b>	<b>2 906 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 946 226</b>	<b>2 997 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 403 752</b>	<b>3 430 973</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505525

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 034 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVAMVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 7  
1461 LØRENSKOG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 990 034 389  
HVAMVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 065 499	1 202 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 065 499</b>	<b>1 202 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 222	20 494
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	510 111	449 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 333</b>	<b>469 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>528 166</b>	<b>732 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		417	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>417</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 417	49 927
Annen rentekostnad			23 325
Annen finanskostnad			3 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 417</b>	<b>76 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 000</b>	<b>-76 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	89 136	144 179
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>316 030</b>	<b>511 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>316 030</b>	<b>511 177</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>316 030</b>	<b>511 177</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>316 030</b>	<b>511 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		291 715	478 964
Overført annen egenkapital		24 315	32 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>316 030</b>	<b>511 177</b>



Organisasjonsnr: 990 034 389  
HVAMVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	1		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 403 752	3 430 973
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 403 752</b>	<b>3 430 973</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 403 752</b>	<b>3 430 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Korts.fordring konsern	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 403 752</b>	<b>3 430 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	337 526	313 211
Udisponert resultat	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>337 526</b>	<b>313 211</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>457 526</b>	<b>433 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	97 855	90 998
Sum avsetninger for forpliktelser		97 855	90 998
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 855</b>	<b>90 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	2 823 677	2 875 999
Leverandørgjeld		3 175	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		21 519	30 765
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 848 371</b>	<b>2 906 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 946 226</b>	<b>2 997 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 403 752</b>	<b>3 430 973</b>



Organisasjonsnr: 990 034 389  
HVAMVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap  
2023**

**Hvamveien 2 AS**



## Hvamveien 2 AS

### Årsregnskap 2023

Resultatregnskap	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 065 499	1 202 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 065 499</b>	<b>1 202 184</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	27 222	20 494
Annen driftskostnad	2	510 111	449 479
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>537 333</b>	<b>469 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>528 166</b>	<b>732 211</b>
Annen finansinntekt		417	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 417	49 927
Annen rentekostnad		0	23 325
Annen finanskostnad		0	3 603
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-123 000</b>	<b>-76 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>405 166</b>	<b>655 356</b>
Skattekostnad på resultat	3	89 136	144 179
<b>Årsresultat</b>		<b>316 030</b>	<b>511 177</b>
<b>Disponering av årsresultatet</b>			
Konsernbidrag		291 715	478 964
Overført annen egenkapital		24 315	32 213
<b>Sum disponering</b>	4	<b>316 030</b>	<b>511 177</b>



## Hvamveien 2 AS

### Årsregnskap 2023

Balanse	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 403 752	3 430 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 403 752</b>	<b>3 430 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 403 752</b>	<b>3 430 973</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 403 752</b>	<b>3 430 973</b>



## Hvamveien 2 AS

### Årsregnskap 2023

Balanse	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	337 526	313 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>337 526</b>	<b>313 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>457 526</b>	<b>433 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	97 855	90 998
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>97 855</b>	<b>90 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Korts.gjeld til konsernselskap	6	2 823 677	2 875 999
Leverandørgjeld		3 175	0
Skyldige offentlige avgifter		21 519	30 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 848 371</b>	<b>2 906 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 946 226</b>	<b>2 997 763</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 403 752</b>	<b>3 430 973</b>

Lørenskog, 15.03.2024  
Styret i Hvamveien 2 AS

Stein Øivind Solbakken  
Styreleder

Thomas Derek Alexander Howard  
Styremedlem



## Hvamveien 2 AS

990 034 389

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



### Hvamveien 2 AS

990 034 389

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 458 222	4 458 222
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 458 222	4 458 222
Akkumulerte avskrivninger	-1 054 470	-1 054 470
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>3 403 752</b>	<b>3 403 752</b>
Årets avskrivninger	27 222	27 222
Forventet økonomisk levetid	0-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2023. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:	2023	2022
Lovpålagt revisjonstjenester	13 034	5 034
Andre tjenester utenfor revisjonen	11 746	11 500

Beløp er ekskl. mva.

**Hvamveien 2 AS****990 034 389****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	82 279	135 093	
Endring i utsatt skatt	6 857	9 086	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>89 136</b>	<b>144 179</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt	405 166	655 356	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-31 171	-41 299	
Avgitt konsernbidrag	-373 994	-614 057	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	82 279	135 093	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-82 279	-135 093	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	429 995	395 123	-34 872
Gevinst – og tapskonto	14 802	18 503	3 701
<b>Sum</b>	<b>444 797</b>	<b>413 626</b>	<b>-31 171</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>444 797</b>	<b>413 626</b>	<b>-31 171</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>97 855</b>	<b>90 998</b>	<b>-6 858</b>



## Hvamveien 2 AS

990 034 389

### Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 1.1</b>	120 000	313 211	433 211
Netto avgitt konsernbidrag		-291 715	-291 715
Årets resultat		316 030	316 030
<b>Egenkapital 31.12</b>	120 000	337 526	457 526

### Aksjekapitalen i Hvamveien 2 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	600	120 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O. Steen Eiendomsutvikling AS	200	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra [www.bos.no](http://www.bos.no).

### Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets aksjer, eiendommer og enkle pengekrav, er pantsatt til fordel for konsernselskap Bertel O. Steen Bileiendom sine låneforpliktelser.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS stiller som selvskyldnerkausionist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 823 677	2 875 999
<b>Sum</b>	<b>2 823 677</b>	<b>2 875 999</b>

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Til generalforsamlingen i Hvamveien 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvamveien 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Petter Walstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Nils Petter	BANKID	2024-03-18 10:55

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.