



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 989 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLUF LORENTZEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 10
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer B. Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	9 301 785	9 138 928
Sum inntekter		9 301 785	9 138 928
Kostnader			
Lønnskostnad		440	450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	990 000	750 000
Annen driftskostnad	8	1 888 329	1 538 282
Sum kostnader		2 878 769	2 288 731
Driftsresultat		6 423 016	6 850 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 995	274 895
Annen renteinntekt		39 229	37 807
Sum finansinntekter		41 224	312 702
Annen rentekostnad		135 311	464 226
Sum finanskostnader		135 311	464 226
Netto finans		-94 087	-151 524
Ordinært resultat før skattekostnad		6 328 930	6 698 672
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 392 364	1 474 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 936 566	5 224 035
Årsresultat	9	4 936 566	5 224 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 936 566	5 224 035
Totalresultat		4 936 566	5 224 035
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	3 120 000	3 900 000
Avsatt til annen egenkapital		1 816 566	1 324 035



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		4 936 566	5 224 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	41 019 000	39 609 000
Sum varige driftsmidler		41 019 000	39 609 000
Sum anleggsmidler		41 019 000	39 609 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-12 709	264 493
Andre kortsiktige fordringer	2	4 109 251	76 404
Sum fordringer		4 096 542	340 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 386 051	10 066 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 386 051	10 066 564
Sum omløpsmidler		7 482 593	10 407 462
SUM EIENDELER		48 501 593	50 016 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	14 400 000	14 400 000
Sum innskutt egenkapital		16 400 000	16 400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4, 9	16 427 371	14 610 805
Sum opptjent egenkapital		16 427 371	14 610 805
Sum egenkapital		32 827 371	31 010 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 538 926	4 505 387
Sum avsetninger for forpliktelser		4 538 926	4 505 387
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 180 000	8 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 180 000	8 410 000
Sum langsiktig gjeld		10 718 926	12 915 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		687 569	432 198
Betalbar skatt	5	478 825	374 876
Skyldig offentlige avgifter		-515 285	52 450
Annen kortsiktig gjeld	2	4 304 186	5 230 745
Sum kortsiktig gjeld		4 955 296	6 090 269
Sum gjeld		15 674 222	19 005 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 501 593	50 016 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495602

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 989 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLUF LORENTZEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jerikoveien 10
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer B. Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 813 989 522
OLUF LORENTZEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	9 301 785	9 138 928
Sum inntekter		9 301 785	9 138 928
Kostnader			
Lønnskostnad		440	450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	990 000	750 000
Annen driftskostnad	8	1 888 329	1 538 282
Sum kostnader		2 878 769	2 288 731
Driftsresultat		6 423 016	6 850 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 995	274 895
Annen renteinntekt		39 229	37 807
Sum finansinntekter		41 224	312 702
Annen rentekostnad		135 311	464 226
Sum finanskostnader		135 311	464 226
Netto finans		-94 087	-151 524
Ordinært resultat før skattekostnad		6 328 930	6 698 672
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 392 364	1 474 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 936 566	5 224 035
Årsresultat	9	4 936 566	5 224 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 936 566	5 224 035
Totalresultat		4 936 566	5 224 035
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	3 120 000	3 900 000
Avsatt til annen egenkapital		1 816 566	1 324 035
Sum overføringer og disponeringer		4 936 566	5 224 035



Utsatt skatt	5	4 538 926	4 505 387
Sum avsetninger for forpliktelser		4 538 926	4 505 387
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 180 000	8 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 180 000	8 410 000
Sum langsiktig gjeld		10 718 926	12 915 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		687 569	432 198
Betalbar skatt	5	478 825	374 876
Skyldig offentlige avgifter		-515 285	52 450
Annen kortsiktig gjeld	2	4 304 186	5 230 745
Sum kortsiktig gjeld		4 955 296	6 090 269
Sum gjeld		15 674 222	19 005 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 501 593	50 016 462



Organisasjonsnr: 813 989 522
OLUF LORENTZEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oluf Lorentzen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Oluf Lorentzen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: C8GWA-AZOLF-M37EZ-OPCGJ-40EEC-PLX33



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Oluf Lorentzen Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 15. Juni 2022
Deloitte

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: C8GWA-AZOLF-M37EZ-OPCGJ-40EEC-PLX33



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-06-15 16:43:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C8GWA-AZOLF-M37EZ-OPCGJ-40EEC-PLX33

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Oluf Lorentzen Eiendom AS

Årsregnskap 2021



Resultatregnskap			
Oluf Lorentzen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	7	9 301 785	9 138 928
Sum driftsinntekter		<u>9 301 785</u>	<u>9 138 928</u>
Lønnskostnad		440	450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	990 000	750 000
Annen driftskostnad	8	1 888 329	1 538 282
Sum driftskostnader		<u>2 878 769</u>	<u>2 288 731</u>
Driftsresultat		<u>6 423 016</u>	<u>6 850 197</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 995	274 895
Annen renteinntekt		39 229	37 807
Annen rentekostnad		135 311	464 226
Resultat av finansposter		<u>-94 087</u>	<u>-151 524</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 328 930	6 698 672
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 392 364	1 474 637
Ordinært resultat		<u>4 936 566</u>	<u>5 224 035</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	9	<u>4 936 566</u>	<u>5 224 035</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	3 120 000	3 900 000
Avsatt til annen egenkapital		1 816 566	1 324 035
Sum overføringer		<u>4 936 566</u>	<u>5 224 035</u>



Balanse			
Oluf Lorentzen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	41 019 000	39 609 000
Sum varige driftsmidler		<u>41 019 000</u>	<u>39 609 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>41 019 000</u>	<u>39 609 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-12 709	264 493
Andre kortsiktige fordringer	2	4 109 251	76 404
Sum fordringer		<u>4 096 542</u>	<u>340 898</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 386 051	10 066 564
Sum omløpsmidler		<u>7 482 593</u>	<u>10 407 462</u>
Sum eiendeler		<u>48 501 593</u>	<u>50 016 462</u>



Balanse			
Oluf Lorentzen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	14 400 000	14 400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>16 400 000</u>	<u>16 400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9	16 427 371	14 610 805
Sum opptjent egenkapital		<u>16 427 371</u>	<u>14 610 805</u>
Sum egenkapital		<u>32 827 371</u>	<u>31 010 805</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 538 926	4 505 387
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 538 926</u>	<u>4 505 387</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 180 000	8 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 180 000</u>	<u>8 410 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		687 569	432 198
Betalbar skatt	5	478 825	374 876
Skyldig offentlige avgifter		-515 285	52 450
Annen kortsiktig gjeld	2	4 304 186	5 230 745
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 955 296</u>	<u>6 090 269</u>
Sum gjeld		<u>15 674 222</u>	<u>19 005 656</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 501 593</u>	<u>50 016 462</u>
Oluf Lorentzen Eiendom AS	24.05.2022 13:50		Side 4



Balanse

Oluf Lorentzen Eiendom AS

Vestby, 24.05.2022

Styret i Oluf Lorentzen Eiendom AS

Johan Mohn
styreleder

Martin Lorentzen
Styremedlem/daglig leder

Hans Jørgen Lorentzen
styremedlem

Sverre Lorentzen
styremedlem

Filip Lorentzen
styremedlem

Marius Lorentzen
styremedlem

Caroline B. Lorentzen
vara

Christoffer B. Lorentzen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomt avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt er presentert netto i balansen.

Note 1 Varige driftsmidler

	Inventar	Innredning	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	312 000	5 754 000	66 343 000	5 986 000	78 395 000
Tilgang i året	0		2 400 000	0	2 400 000
Avgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12	<u>312 000</u>	<u>5 754 000</u>	<u>68 743 000</u>	<u>5 986 000</u>	<u>80 795 000</u>
Samlede avskrivninger	<u>-312 000</u>	<u>-5 649 000</u>	<u>-33 815 000</u>		<u>-39 776 000</u>
Bokført verdi 31.12	<u>0</u>	<u>105 000</u>	<u>34 928 000</u>	<u>5 986 000</u>	<u>41 019 000</u>
Årets ordinære avskrivning	<u>0</u>	<u>70 000</u>	<u>920 000</u>	<u>0</u>	<u>990 000</u>
Økonomisk levetid	7-10 år	10-15 år	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		
Endring avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei		

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kortsiktig gjeld, årets konsernbidrag	<u>4 000 000</u>	<u>0</u>
Fordring på søsterselskap	4 001 995	0

Oluf Lorentzen Eiendom AS 2021



Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere

Morselskapet Brødrene Lorentzen AS, med kontoradresse Toveien 22 i Vestby, eier samtlige 200 aksjer á 10.000 i Oluf Lorentzen Eiendom AS. Selskapet utarbeider konsernregnskap der Oluf Lorentzen Eiendom AS inngår. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse til morselskapets adresse.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	2 000 000	14 400 000	14 610 805	31 010 805
Årets resultat etter skatt			4 936 566	4 936 566
Avsatt konsernbidrag e. skatt			-3 120 000	-3 120 000
Egenkapital pr. 31.12.2021	2 000 000	14 400 000	16 427 371	32 827 371

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 358 825	1 474 876
Endring i utsatt skatt	33 539	-239
Skattekostnad ordinært resultat	1 392 364	1 474 637
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 328 930	6 698 672
Permanente forskjeller	0	4 221
Endring i midlertidige forskjeller	-152 451	1 088
Avgitt konsernbidrag	-4 000 000	-5 000 000
Skattepliktig inntekt	2 176 478	1 703 982
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 358 825	1 474 876
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-880 000	-1 100 000
Sum betalbar skatt i balansen	478 825	374 876

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	20 631 482	20 479 031	-152 451
Sum	20 631 482	20 479 031	-152 451
Grunnlag for utsatt skatt	20 631 482	20 479 031	-152 451
Utsatt skatt (22 %)	4 538 926	4 505 387	-33 539



Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser, kausjonsansvar

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjon, sikret med pant	6 180 000	8 410 000
Tinglyst pantobligasjon	130 000 000	130 000 000
<u>Balanseført verdi av pantsikrete eiendeler:</u>		
Fast eiendom	41 019 000	39 609 000

Selskapet har stillet sin eiendom som sikkerhet til fordel for søsterselskapet N-2 Eiendom AS. Eiendommen inngår, sammen med søsterselskapets eiendom, i pantobligasjonen pålydende 130 000 000,-. Eiendommen i søsterselskapet har en balanseført verdi på 93 905 900,-.

Note 7 Annen driftsinntekt

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Husleieinntekter	<u>9 301 785</u>	<u>9 138 928</u>

Note 8 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke gitt lønn til ledende personer eller styret i 2021. Det er heller ikke ytet lån eller stillet sikkerhet.

Et styremedlem har, via sitt selskap, mottatt 434 307 som honorar for drift av eiendommen.

Kostnadsført honorar til revisor for lovpålagt revisjon utgjør 45 000 eks. mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Oluf Lorentzen Eiendom AS tilfredsstiller alle krav til fortsatt drift.