



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 172 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG & TREVARE AS  
Forretningsadresse: Østre Totenveg 33  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wiklund Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 600	
Annen driftsinntekt		361 224	352 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>364 824</b>	<b>352 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	54 300	54 300
Annen driftskostnad	2	208 343	225 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 643</b>	<b>279 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 181</b>	<b>72 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 288	11 585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 288</b>	<b>11 585</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		141 000	133 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 000</b>	<b>133 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 712</b>	<b>-121 415</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 531</b>	<b>-48 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 531</b>	<b>-48 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 531</b>	<b>-48 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 531</b>	<b>-48 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-28 531	-48 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 531</b>	<b>-48 627</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 645 160	3 699 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 645 160</b>	<b>3 699 460</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 645 160</b>	<b>3 699 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 613	187 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 613</b>	<b>187 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 613</b>	<b>187 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 995 773</b>	<b>3 886 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		343 190	343 190
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>373 190</b>	<b>373 190</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		94 152	65 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-94 152</b>	<b>-65 620</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>		<b>279 038</b>	<b>307 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til morselskap	5	3 675 399	3 534 399
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 675 399</b>	<b>3 534 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 675 399</b>	<b>3 534 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 335	15 982
Annen kortsiktig gjeld		29 000	29 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 335</b>	<b>44 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 716 734</b>	<b>3 579 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 995 773</b>	<b>3 886 951</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 469525

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 172 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG & TREVARE AS  
Forretningsadresse: Østre Totenveg 33  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Wiklund Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 919 172 509  
BYGG & TREVARE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 600	
Annen driftsinntekt		361 224	352 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>364 824</b>	<b>352 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	54 300	54 300
Annen driftskostnad	2	208 343	225 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 643</b>	<b>279 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 181</b>	<b>72 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 288	11 585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 288</b>	<b>11 585</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		141 000	133 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 000</b>	<b>133 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 712</b>	<b>-121 415</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 531</b>	<b>-48 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 531</b>	<b>-48 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 531</b>	<b>-48 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 531</b>	<b>-48 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-28 531	-48 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 531</b>	<b>-48 627</b>



Organisasjonsnr: 919 172 509  
BYGG & TREVARE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

3 645 160

3 699 460

Sum varige driftsmidler

3 645 160

3 699 460

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

1, 6

Sum anleggsmidler

3 645 160

3 699 460

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

350 613

187 491

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

350 613

187 491

Sum omløpsmidler

350 613

187 491

SUM EIENDELER

3 995 773

3 886 951

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

343 190

343 190

Sum innskutt egenkapital

373 190

373 190

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

94 152

65 620

Sum opptjent egenkapital

-94 152

-65 620

Sum egenkapital

279 038

307 570

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til morselskap

5

3 675 399

3 534 399



Sum annen langsiktig gjeld	3 675 399	3 534 399
Sum langsiktig gjeld	3 675 399	3 534 399
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 335	15 982
Annen kortsiktig gjeld	29 000	29 000
Sum kortsiktig gjeld	41 335	44 982
Sum gjeld	3 716 734	3 579 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 995 773	3 886 951



Organisasjonsnr: 919 172 509  
BYGG & TREVARE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## BYGG & TREVARE AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet i 2017 med aksjekapital på 30.000. Selskapet ble fusjonert med tidligere eiendomsselskap med samme navn, Bygg & Trevare AS i en trekantfusjon med morselselskapet.

Gjeld til morselskap ble etablert i forbindelse med fusjonen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### NOTE 2 – LØNNKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSER MV.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

#### NOTE 3 – ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 30.000,- består av 30 aksjer hver pålydende kr 1 000,-

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Bygg & Trevare Holding AS	100,00 %
<b>Sum</b>	<b>100,00 %</b>

#### NOTE 4 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og Tomt
	tomt
Anskaffelseskost 01.01	5 790 411
Tilgang	
Avgang	
	5 790 411
Akk. avskr.	-2 146 251
Regnskapsm. verdi	3 644 160



<b>BYGG &amp; TREVARE AS</b>
------------------------------

<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025</b>
--------------------------------------

Årets avskrivninger

54 300

**NOTE 5 - LÅN**

Gjeld til morselskap utgjør kr. 3 675 399

Lånet er renteberegnet med kr. 141 000