



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 002 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSVIK MARITIME AS
Forretningsadresse: Skytebaneveien 6
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 411 096	12 512 552
Sum inntekter		19 411 096	12 512 552
Kostnader			
Varekostnad		10 907 773	4 857 908
Lønnskostnad			521 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 038 217	1 066 684
Annen driftskostnad	2	3 709 252	1 567 272
Sum kostnader		15 655 242	8 013 196
Driftsresultat		3 755 854	4 499 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 058	154
Sum finansinntekter		2 058	154
Annen rentekostnad		1 622 187	1 831 299
Sum finanskostnader		1 622 187	1 831 299
Netto finans		-1 620 128	-1 831 145
Ordinært resultat før skattekostnad		2 135 726	2 668 211
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 135 726	2 668 211
Årsresultat		2 135 726	2 668 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 135 726	2 668 211
Totalresultat		2 135 726	2 668 211
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	600 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4, 4	1 535 726	2 668 211



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer		2 135 726	2 668 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	27 336 000	27 818 000
Maskiner og anlegg	6	1 130 000	1 354 000
Sum varige driftsmidler		28 466 000	29 172 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Andre fordringer	8		
Sum anleggsmidler		28 466 000	29 172 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	22 191 941	21 329 723
Sum varer		22 191 941	21 329 723
Fordringer			
Kundefordringer		70 000	48 569
Andre fordringer	8	497 880	551 908
Sum fordringer		567 880	600 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 592	248 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 592	248 192
Sum omløpsmidler		22 953 412	22 178 392
SUM EIENDELER		51 419 412	51 350 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 957 143	2 421 417
Sum opptjent egenkapital		3 957 143	2 421 417
Sum egenkapital		4 057 143	2 521 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 206 022	47 742 432
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		44 206 022	47 742 432
Sum langsiktig gjeld		44 206 022	47 742 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	986 678	895 412
Skyldige offentlige avgifter			1 126
Annen kortsiktig gjeld	8	2 169 570	190 005
Sum kortsiktig gjeld		3 156 248	1 086 543
Sum gjeld		47 362 269	48 828 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 419 412	51 350 392



Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
Fax: +47 38 33 12 81
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hausvik Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hausvik Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 135 726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal 20. april 2018
Deloitte AS



Roar Lohne
statsautorisert revisor



Hausvik Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2017	2016
	Salgsinntekt	17 015 542	9 742 132
	Leieinntekt	2 395 553	2 770 420
	Sum driftsinntekter	19 411 096	12 512 552
	Prosjektkostnader	10 892 299	4 780 214
	Varekostnad	15 473	77 694
	Lønnskostnad	0	521 332
7	Ordinær avskrivning	1 038 217	1 066 684
2	Annen driftskostnad	3 709 252	1 567 272
	Sum driftskostnader	15 655 242	8 013 196
	Driftsresultat	3 755 854	4 499 356
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	2 058	154
	Annen rentekostnad	-1 622 187	-1 831 299
	Netto finansresultat	-1 620 128	-1 831 145
	Ordinært resultat før skattekostnad	2 135 726	2 668 211
	Ordinært resultat	2 135 726	2 668 211
	ARSRESULTAT	2 135 726	2 668 211
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	1 535 726	2 668 211
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	600 000	0
	Sum overføringer	2 135 726	2 668 211



Hausvik Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2017	2016
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
6, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	27 336 000	27 818 000
6	Maskiner og anlegg	1 130 000	1 354 000
	Sum varige driftsmidler	28 466 000	29 172 000
	Sum anleggsmidler	28 466 000	29 172 000
	Omløpsmidler		
6	Prosjekter i arbeid	22 191 941	21 324 250
	Varelager	0	5 473
	Fordringer		
	Kundefordringer	70 000	48 569
8	Andre kortsiktige fordringer	497 880	551 908
	Sum fordringer	567 880	600 477
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	193 592	248 192
	Sum omløpsmidler	22 953 412	22 178 392
	SUM EIENDELER	51 419 412	51 350 392




Hausvik Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2017	2016
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	3 957 143	2 421 417
	Sum opptjent egenkapital	3 957 143	2 421 417
	Sum egenkapital	4 057 143	2 521 417
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	44 206 022	47 742 432
	Sum annen langsiktig gjeld	44 206 022	47 742 432
	Kortsiktig gjeld		
8	Leverandørgjeld	986 678	895 412
	Skyldige offentlige avgifter	0	1 126
8	Annen kortsiktig gjeld	2 169 570	190 005
	Sum kortsiktig gjeld	3 156 248	1 086 543
	Sum gjeld	47 362 269	48 828 975
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	51 419 412	51 350 392

Lyngdal, 20.04.2018

Styret i Hausvik Eiendom AS


Gudmund Håland
styreleder/daglig leder



Hausvik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på overtakelsestidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke ytet lån til fordel for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2017 kr 44 437.

Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 115 313. Beløp er oppgitt ekskl mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
EMME AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1	100 000	2 421 417	2 521 417
Avgitt konsernbidrag	0	-600 000	-600 000
Årets resultat	0	2 135 726	2 135 726
Egenkapital 31.12	100 000	3 957 143	4 057 143



Hausvik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2017

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	2 135 726	2 668 211
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-301 244	53 839
Årets skattegrunnlag	1 834 482	2 722 050
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	6 436 840	6 135 596
Underskudd til fremføring	-22 910 730	-24 745 212
Sum	-16 473 890	-18 609 616
23 % / 24 % utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-3 788 995	-4 466 308
Ikke balanseført utsatt skattefordel	3 788 995	4 466 308
Bokført utsatt skattefordel (utsatt skatt)	0	0

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2017	2016
Pantelån	44 206 022	47 742 432
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	44 206 022	47 742 432
Bokført verdi eiendeler stilt som pant		
Tomter og fast eiendom, Gnr/Bnr: 9/1, og 9/35 pål. 60 mill	27 336 000	27 818 000
Prosjekter i arbeid (tomter, fast eiendom), Gnr/Bnr: 9/26 og 10/2 pål. 125 mill	22 451 941	21 324 250
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:	49 787 941	49 142 250

I tillegg har Gudmund Håland, eneaksjonær i morselskapet Emme AS stilt kausjon pålydende 6 mill.



Hausvik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2017

Note 7 Varige driftsmidler

	Drifts- løsøe	Maskiner og anlegg	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 583 536	1 360 000	37 343 959	41 287 495
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	332 217	332 217
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 583 536	1 360 000	37 676 176	41 619 712
Akk. avskrivninger 01.01.	-2 111 536	-478 000	-9 525 959	-12 115 495
Avgang	0	0	0	0
Årets avskrivning	-156 000	-68 000	-814 217	-1 038 217
Akk. avskrivninger 31.12.	-2 267 536	-546 000	-10 340 176	-13 153 712
Bokført verdi	316 000	814 000	27 336 000	28 466 000
Årets avskrivninger	156 000	68 000	814 217	1 038 217
Økonomisk levetid	5-10 år	20 år	10-50 år	

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2017	2016	2017	2016
Emme AS (morselskap)	0	0	0	412 017
Ebbe AS (søsterselskap)	0	0	0	0
SUM	0	0	0	412 017

Gjeld	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2017	2016	2017	2016
Emme AS * (morselskap)	0	0	2 001 770	0
Ebbe AS (søsterselskap)	116 875	210 240	0	0
SUM	116 875	210 240	2 001 770	0

* beløpet inkluderer avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt i 2017.