



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 122 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 13  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bachke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-1	0
<b>Årsresultat</b>		-1	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-1	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-1	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	291 700	295 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>291 700</b>	<b>295 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 700</b>	<b>295 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	416	102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>416</b>	<b>102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>416</b>	<b>102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>292 116</b>	<b>295 802</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	100 000	100 000
Overkurs	2	250	250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 250</b>	<b>100 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	129 976	129 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 976</b>	<b>129 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>230 226</b>	<b>230 227</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	11 794	14 742
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 794</b>	<b>14 742</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	47 147	47 147
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 147</b>	<b>47 147</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 941</b>	<b>61 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	2 949	3 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 949</b>	<b>3 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 890</b>	<b>65 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>292 116</b>	<b>295 802</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672469

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 122 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 13  
0975 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bachke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 991 122 257  
PAB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	0
Årsresultat		-1	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-1	
Sum overføringer og disponeringer		-1	



Organisasjonsnr: 991 122 257  
PAB EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3 291 700 295 700

**Sum finansielle  
anleggsmidler 291 700 295 700**

**Sum anleggsmidler 291 700 295 700**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 416 102

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 416 102**

**Sum omløpsmidler 416 102**

**SUM EIENDELER 292 116 295 802**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,5 100 000 100 000

Overkurs 2 250 250

**Sum innskutt egenkapital 100 250 100 250**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 129 976 129 977

**Sum opptjent egenkapital 129 976 129 977**

**Sum egenkapital 230 226 230 227**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1 11 794 14 742

**Sum avsetninger for  
forpliktelser 11 794 14 742**

**Annen langsiktig gjeld**

Langsiktig konserngjeld 3 47 147 47 147



Sum annen langsiktig gjeld		47 147	47 147
Sum langsiktig gjeld		58 941	61 889
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	2 949	3 686
Sum kortsiktig gjeld		2 949	3 686
Sum gjeld		61 890	65 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 116	295 802



Organisasjonsnr: 991 122 257  
PAB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Pab Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarerne i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Lønnskostnader og andre ytelser samt revisor

Foretaket har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke etablert en slik ordning.

Foretaket har fravalgt revisjon.



Pab Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skatt

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:** **2021**

Resultat før skattekostnader	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 402
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>13 402</b>

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	2 949	3 686
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 948	-3 686
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Gevinst- og tapskonto	53 610	67 012
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>53 610</b>	<b>67 012</b>

**Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel** **53 610** **67 012**

**Balanseført utsatt skatt** **11 794** **14 742**

### Note 2 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	250	129 977	230 227
-Til årets resultat			-1	-1
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>250</b>	<b>129 976</b>	<b>230 226</b>



Pab Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

#### Mellomværende med konsernselskap

Selskap	2021	2020
P.A. Bachke AS	291 700	295 700
Siv.Ing. Knut Bachke AS	0	0
<b>Totalt</b>	<b>291 700</b>	<b>295 700</b>
Norma Tekniske Kompani AS	-47 147	-47 147
<b>Totalt</b>	<b>-47 147</b>	<b>-47 147</b>

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankmidler

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Det foreligger ingen stemmebegrensninger i selskapets vedtekter

Selskapets aksjonærer ved utgangen regnskapsåret er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Siv.Ing Knut Bachke AS	100

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Knut Christian Bachke, styrets leder, besitter B-aksjene i Siv.Ing. Knut Bachke AS.

Alle aksjer er eid av morselskapet Siv.Ing Knut Bachke AS, med forretningsadresse Stanseveien 13, 0975 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer PAB Eiendom AS fås utlevert.



Pab Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	(1)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1)</b>	<b>0</b>



## Pab Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	291 700	295 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>291 700</b>	<b>295 700</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>291 700</b>	<b>295 700</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	416	102
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>416</b>	<b>102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>292 116</b>	<b>295 802</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	100 000	100 000
Overkurs	2	250	250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 250</b>	<b>100 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	129 976	129 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 976</b>	<b>129 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>230 226</b>	<b>230 227</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	11 794	14 742
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 794</b>	<b>14 742</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	47 147	47 147
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 147</b>	<b>47 147</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>58 941</b>	<b>61 889</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1	2 949	3 686
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 949</b>	<b>3 686</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>61 890</b>	<b>65 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>292 116</b>	<b>295 802</b>

Oslo, den 25. mars 2022

Knut Christian Bachke  
Styrets leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Pab Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991122257