



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 380 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKAM BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Askim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 800	0
Annen driftsinntekt		18 643	0
Sum inntekter		84 443	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 543	1 496
Sum kostnader		50 543	1 496
Driftsresultat		33 900	-1 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 574	0
Sum finansinntekter		1 574	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 643	0
Annen rentekostnad		70 166	0
Sum finanskostnader		115 809	0
Netto finans		-114 235	0
Resultat før skattekostnad		-80 335	-1 496
Årsresultat		-80 335	-1 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 335	-1 496
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-80 335	-1 496
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 335	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-1 496
Sum overføringer og disponeringer		-80 335	-1 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 190 012	0
Sum varige driftsmidler		4 190 012	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 190 012	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 687	0
Sum fordringer		1 687	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 566	94 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 566	94 212
Sum omløpsmidler		94 253	94 212
SUM EIENDELER		4 284 265	94 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		94 216	94 216
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding			-1
Udekket tap		81 832	1 496
Sum opptjent egenkapital		-81 831	-1 497
Sum egenkapital		12 385	92 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 353 645	0
Langsiktig konserngjeld		1 915 643	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 269 288	0
Sum langsiktig gjeld		4 269 288	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 592	1 492
Sum kortsiktig gjeld		2 592	1 493
Sum gjeld		4 271 880	1 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 284 265	94 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333922

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 380 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKAM BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Askim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 934 380 894
TEKAM BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 800	0
Annen driftsinntekt		18 643	0
Sum inntekter		84 443	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 543	1 496
Sum kostnader		50 543	1 496
Driftsresultat		33 900	-1 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 574	0
Sum finansinntekter		1 574	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 643	0
Annen rentekostnad		70 166	0
Sum finanskostnader		115 809	0
Netto finans		-114 235	0
Resultat før skattekostnad		-80 335	-1 496
Årsresultat		-80 335	-1 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 335	-1 496
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-80 335	-1 496
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 335	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-1 496
Sum overføringer og disponeringer		-80 335	-1 496



Organisasjonsnr: 934 380 894
TEKAM BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 190 012	0
Sum varige driftsmidler		4 190 012	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 190 012	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 687	0
Sum fordringer		1 687	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 566	94 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 566	94 212
Sum omløpsmidler		94 253	94 212
SUM EIENDELER		4 284 265	94 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		94 216	94 216



Opptjent egenkapital		
Øreavrunding		-1
Udekket tap	81 832	1 496
Sum opptjent egenkapital	-81 831	-1 497
Sum egenkapital	12 385	92 719
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 353 645	0
Langsiktig konserngjeld	1 915 643	0
Sum annen langsiktig gjeld	4 269 288	0
Sum langsiktig gjeld	4 269 288	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 592	1 492
Sum kortsiktig gjeld	2 592	1 493
Sum gjeld	4 271 880	1 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 284 265	94 212



Organisasjonsnr: 934 380 894
TEKAM BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Trondheim

Virksomhetens art

Investere i eiendom til utleie, samt kjøp og salg av eiendom, og det som naturlig står i forbindelse med dette.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4203850.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4203850.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13838.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4190012.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



Årsregnskap 2025
Tekam Boligutleie AS
(934 380 894)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		65 800	0
Annen driftsinntekt		18 643	0
Sum driftsinntekter		84 443	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		50 543	1 496
Sum driftskostnader		50 543	1 496
Driftsresultat		33 900	-1 496
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 574	0
Sum finansinntekter		1 574	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 643	0
Annen rentekostnad		70 166	0
Sum finanskostnader		115 809	0
Netto finans		-114 235	0
Resultat før skatt		-80 335	-1 496
Årsresultat		-80 335	-1 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-1 496
Udekket tap		-80 335	0
Sum overføringer og disponeringer		-80 335	-1 496



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 190 012	0
Sum varige driftsmidler		4 190 012	0
Sum anleggsmidler		4 190 012	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 687	0
Sum fordringer		1 687	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 566	94 212
Sum omløpsmidler		94 253	94 212
Sum eiendeler		4 284 265	94 212



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		94 216	94 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-1
Udekket tap		-81 832	-1 496
Sum opptjent egenkapital		-81 831	-1 497
Sum egenkapital		12 385	92 719
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		2 353 645	0
Konserngjeld, langsiktig		1 915 643	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 269 288	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 592	1 492
Sum kortsiktig gjeld		2 592	1 493
Sum gjeld		4 271 880	1 493
Sum egenkapital og gjeld		4 284 265	94 212



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Trondheim

Virksomhetens art

Investere i eiendom til utleie, samt kjøp og salg av eiendom, og det som naturlig står i forbindelse med dette.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Note 3: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	0
+ Kjøp og annen tilgang i år	4 203 850
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	4 203 850
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	13 838
= Balanseført verdi per 31.12.	4 190 012
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0



Årsregnskap 2025

Opprettet av Esben Holthe Sande <esben@tekam.no>

Elektronisk signering

TOR ERIK ASKIM (Styreleder)
05.12.1981

🕒 Signert
05.03.2026 15:46

🏠 bankID

ESBEN SANDE (Daglig leder)
16.12.1981

🕒 Signert
04.03.2026 20:50

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 05.03.2026 15:46:03