



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 668 261
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MTG 13 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Munkedamsveien 62A 0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 208 910	3 999 523
Sum inntekter		1 208 910	3 999 523
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 704	126 349
Annen driftskostnad		1 596 094	3 832 774
Sum kostnader		1 741 798	3 959 124
Driftsresultat		-532 888	40 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 529	41 613
Annen renteinntekt		13 081	
Annen finansinntekt		12 690 314	18 987 403
Sum finansinntekter		12 771 924	19 029 016
Annen rentekostnad		864 645	
Annen finanskostnad		1 934 182	10 248 815
Sum finanskostnader		2 798 827	10 248 815
Netto finans		9 973 097	8 780 202
Ordinært resultat før skattekostnad		9 440 210	8 820 601
Skattekostnad på resultat	3	2 076 846	1 274 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 363 364	7 545 641
Årsresultat	4	7 363 364	7 545 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 363 364	7 545 641
Totalresultat		7 363 364	7 545 641
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		7 279 828	4 445 750
Avsatt til annen egenkapital		83 536	3 099 891
Sum overføringer og disponeringer		7 363 364	7 545 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 477 892	1 448 682
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 477 892	1 448 682
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	170 549	189 087
Lån til foretak i samme konsern	6	17 792 520	60 685 298
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		27 592 626	14 052 305
Sum finansielle anleggsmidler		45 555 694	74 926 689
Sum anleggsmidler		48 033 586	76 375 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	189 528	-10 569
Andre kortsiktige fordringer	6	2 709 732	19 060 523
Sum fordringer	6	2 899 261	19 049 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 822	3 700 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 822	3 700 142
Sum omløpsmidler		3 242 083	22 750 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		51 275 669	99 125 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	29 562 695	29 479 159
Sum opptjent egenkapital		29 562 696	29 479 160
Sum egenkapital	4	29 592 695	29 509 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	44 592	21 031
Sum avsetninger for forpliktelser		44 592	21 031
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 976 981	50 972 763
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		7 976 981	50 972 763
Sum langsiktig gjeld		8 021 573	50 993 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 794	212 405
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		13 600 607	18 410 108
Sum kortsiktig gjeld	6	13 661 401	18 622 513
Sum gjeld		21 682 974	69 616 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 275 669	99 125 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687420

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 668 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MTG 13 HOLDING AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 919 668 261
MTG 13 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 208 910	3 999 523
Sum inntekter		1 208 910	3 999 523
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 704	126 349
Annen driftskostnad		1 596 094	3 832 774
Sum kostnader		1 741 798	3 959 124
Driftsresultat		-532 888	40 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 529	41 613
Annen renteinntekt		13 081	
Annen finansinntekt		12 690 314	18 987 403
Sum finansinntekter		12 771 924	19 029 016
Annen rentekostnad		864 645	
Annen finanskostnad		1 934 182	10 248 815
Sum finanskostnader		2 798 827	10 248 815
Netto finans		9 973 097	8 780 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		9 440 210	8 820 601
Skattekostnad på resultat	3	2 076 846	1 274 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 363 364	7 545 641
Årsresultat	4	7 363 364	7 545 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 363 364	7 545 641
Totalresultat		7 363 364	7 545 641
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 279 828	4 445 750
Avsatt til annen egenkapital		83 536	3 099 891
Sum overføringer og disponeringer		7 363 364	7 545 641





Organisasjonsnr: 919 668 261
MTG 13 HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 477 892	1 448 682
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 477 892	1 448 682
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	170 549	189 087
Lån til foretak i samme konsern	6	17 792 520	60 685 298
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		27 592 626	14 052 305
Sum finansielle anleggsmidler		45 555 694	74 926 689
Sum anleggsmidler		48 033 586	76 375 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	189 528	-10 569
Andre kortsiktige fordringer	6	2 709 732	19 060 523
Sum fordringer	6	2 899 261	19 049 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		342 822	3 700 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 822	3 700 142
Sum omløpsmidler		3 242 083	22 750 096



SUM EIENDELER		51 275 669	99 125 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	29 562 695	29 479 159
Sum opptjent egenkapital		29 562 696	29 479 160
Sum egenkapital	4	29 592 695	29 509 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	44 592	21 031
Sum avsetninger for forpliktelser		44 592	21 031
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 976 981	50 972 763
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		7 976 981	50 972 763
Sum langsiktig gjeld		8 021 573	50 993 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 794	212 405
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		13 600 607	18 410 108
Sum kortsiktig gjeld	6	13 661 401	18 622 513
Sum gjeld		21 682 974	69 616 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 275 669	99 125 467
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 919 668 261
MTG 13 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i MTG 13 Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MTG 13 Holding AS som viser et overskudd på NOK 7 363 364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: KICSL-WQKFX-WXAYQ-MFAKY-YC117-MJGOJ



Oslo, 27. juni 2023
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KKCSL-WQKFX-WXAYQ-MFAKY-YC117-MJGOJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Olsen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 05:44:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KKCSL-WQKFX-WXAYQ-MFAKY-YC117-MJGOJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>