



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 019 901
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROMANO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Olaus Hansens vei 17 1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonathan Uy Romano
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 085 753	1 366 011
Sum inntekter		1 085 753	1 366 011
Kostnader			
Avskrivning	6	199 118	203 182
Annen driftskostnad	3	418 321	285 235
Sum kostnader		617 439	488 417
Driftsresultat		468 314	877 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			41
Sum finansinntekter			41
Annen finanskostnad		481 047	695 892
Sum finanskostnader		481 047	695 892
Netto finans		-481 047	-695 851
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 733	181 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 733	181 743
Årsresultat		-12 733	181 743
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-12 733	181 743
Sum overføringer og disponeringer		-12 733	181 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	20 778 268	24 439 344
Sum varige driftsmidler		20 778 268	24 439 344
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Andre fordringer		235 000	235 000
Sum finansielle anleggsmidler		235 000	235 000
Sum anleggsmidler		21 013 268	24 674 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			34 000
Sum fordringer			34 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 527	307 403
Sum omløpsmidler		250 527	341 403
SUM EIENDELER		21 263 795	25 015 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 217 298	1 230 030
Sum opptjent egenkapital		1 217 298	1 230 030
Sum egenkapital		1 717 298	1 730 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 646 283	16 892 122
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 870 114	6 370 114
Sum annen langsiktig gjeld		19 516 397	23 262 236
Sum langsiktig gjeld		19 516 397	23 262 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 100	9 299
Annen kortsiktig gjeld			14 182
Sum kortsiktig gjeld		30 100	23 481
Sum gjeld		19 546 497	23 285 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 263 795	25 015 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 909119

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 019 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMANO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olaus Hansens vei 17
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonathan Uy Romano
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Organisasjonsnr: 918 019 901
ROMANO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 085 753	1 366 011
Sum inntekter		1 085 753	1 366 011
Kostnader			
Avskrivning	6	199 118	203 182
Annen driftskostnad	3	418 321	285 235
Sum kostnader		617 439	488 417
Driftsresultat		468 314	877 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			41
Sum finansinntekter			41
Annen finanskostnad		481 047	695 892
Sum finanskostnader		481 047	695 892
Netto finans		-481 047	-695 851
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 733	181 743
Årsresultat		-12 733	181 743
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-12 733	181 743
Sum overføringer og disponeringer		-12 733	181 743



Organisasjonsnr: 918 019 901
ROMANO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	20 778 268	24 439 344
Sum varige driftsmidler		20 778 268	24 439 344

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Andre fordringer Sum finansielle anleggsmidler

	0		
	235 000		235 000
	235 000		235 000

Sum anleggsmidler		21 013 268	24 674 344
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			34 000
Sum fordringer			34 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	250 527		307 403
--	---------	--	---------

Sum omløpsmidler		250 527	341 403
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		21 263 795	25 015 747
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 217 298	1 230 030
Sum opptjent egenkapital		1 217 298	1 230 030

Sum egenkapital		1 717 298	1 730 030
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	14 646 283	16 892 122
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 870 114	6 370 114
Sum annen langsiktig gjeld		19 516 397	23 262 236
Sum langsiktig gjeld		19 516 397	23 262 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 100	9 299
Annen kortsiktig gjeld			14 182
Sum kortsiktig gjeld		30 100	23 481
Sum gjeld		19 546 497	23 285 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 263 795	25 015 747



Organisasjonsnr: 918 019 901
ROMANO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Romano Group AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Romano Group AS er 100% eid av styreleder Jonathan Uy Romano.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet faller ikke innunder reglene for obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Romano Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. I samsvar med NRS for små selskaper utelates balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Romano Group AS	100	100 %	100 %

Romano Group AS er 100% eid av styreleder Jonathan Uy Romano.



Romano Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet faller ikke innunder reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Langsiktig gjeld

	2021	2020
Romano Group AS	4 870 114	6 370 114
Lillestrøm Sparebank	14 646 283	16 892 122
Sum	<u>19 516 397</u>	<u>23 262 236</u>

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Bokført verdi av pantsatt eiendom	20 778 268	9 955 894

Lillestrøm Sparebank har pant for tilsammen kr 22 750 000.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	1 230 030	1 730 030
Årsresultat	0	-12 733	-12 733
Egenkapital 31.12.2021	<u>500 000</u>	<u>1 217 297</u>	<u>1 717 297</u>

Note 6 - Varige driftsmidler

	Næringseiendom	Leiligheter	Fritidseiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 366 404	14 483 450	0	24 849 854
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	4 870 122	6 151 370	11 021 492
Avgang solgte driftsmidler	0	-14 483 450	0	-14 483 450
Anskaffelseskost 31.12.	<u>10 366 404</u>	<u>4 870 122</u>	<u>6 151 370</u>	<u>21 387 896</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-609 628	0	0	-609 628
Balanseført pr. 31.12.	<u>9 756 776</u>	<u>4 870 122</u>	<u>6 151 370</u>	<u>20 778 268</u>
Årets avskrivninger	199 118	0	0	199 118
Avskrivningsplan	Saldo			

Side Side 2



Romano Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 733	181 743
Alminnelig inntekt	-12 733	181 743
Anvendt fremførbart underskudd	0	-181 743
Årets skattegrunnlag	-12 733	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-381 277	-368 544
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-381 277	-368 544
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-381 277	-368 544
Sum	0	0



Arnes Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Romano Eiendom AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Romano Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Årnes Revisjon AS
Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:





Arnes Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Årnes, 22. august 2022

Arnes Revisjon AS

Ole Kværner

statsautorisert revisor

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:

