



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 156 378  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØRLANDSVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Clausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 089 793	1 045 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 089 793</b>	<b>1 045 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	24 118	22 229
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 131	4 320
Annen driftskostnad	4,5,6	854 399	911 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>883 648</b>	<b>937 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 145</b>	<b>107 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	1 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>1 433</b>
Annen rentekostnad		38 702	49 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 702</b>	<b>49 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 638</b>	<b>-48 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>167 507</b>	<b>59 349</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 507</b>	<b>59 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 507</b>	<b>59 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 507	59 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 507</b>	<b>59 350</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	21 243 468	21 243 468
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	80 262	36 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 323 730</b>	<b>21 280 188</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 323 730</b>	<b>21 280 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 427	69 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 427</b>	<b>69 105</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 285	466 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 285</b>	<b>466 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 712</b>	<b>536 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 663 441</b>	<b>21 816 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 300	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 055 575	3 888 068



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 055 575</b>	<b>3 888 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 056 875</b>	<b>3 889 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	12 910 000	12 910 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 514 092	4 835 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 424 092</b>	<b>17 745 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 424 092</b>	<b>17 745 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 492	121 654
Skyldige offentlige avgifter		413	41
Annen kortsiktig gjeld		16 570	59 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 475</b>	<b>181 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 606 567</b>	<b>17 926 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 663 441</b>	<b>21 816 205</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	17 424 092	17 745 233



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 186518

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 156 378  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØRLANDSVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Clausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 982 156 378  
SØRLANDSVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 089 793	1 045 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 089 793</b>	<b>1 045 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	24 118	22 229
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 131	4 320
Annen driftskostnad	4,5,6	854 399	911 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>883 648</b>	<b>937 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 145</b>	<b>107 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	1 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>1 433</b>
Annen rentekostnad		38 702	49 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 702</b>	<b>49 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 638</b>	<b>-48 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>167 507</b>	<b>59 349</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 507</b>	<b>59 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 507</b>	<b>59 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 507	59 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 507</b>	<b>59 350</b>



Organisasjonsnr: 982 156 378  
SØRLANDSVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	21 243 468	21 243 468
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	80 262	36 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 323 730</b>	<b>21 280 188</b>

**Sum anleggsmidler** **21 323 730** **21 280 188**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		83 427	69 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 427</b>	<b>69 105</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 285	466 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 285</b>	<b>466 911</b>

**Sum omløpsmidler** **339 712** **536 017**

**SUM EIENDELER** **21 663 441** **21 816 205**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 300	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 055 575	3 888 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 055 575</b>	<b>3 888 068</b>

**Sum egenkapital** **9** **4 056 875** **3 889 368**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	12 910 000	12 910 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 514 092	4 835 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 424 092</b>	<b>17 745 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 424 092</b>	<b>17 745 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 492	121 654
Skyldige offentlige avgifter		413	41
Annen kortsiktig gjeld		16 570	59 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 475</b>	<b>181 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 606 567</b>	<b>17 926 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 663 441</b>	<b>21 816 205</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	17 424 092	17 745 233



Organisasjonsnr: 982 156 378  
SØRLANDSVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 Sørlandsvegen borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		702 000	696 800	702 000	719 550
Leieinntekt garasjer/parkering		4 800	4 800	4 800	4 800
Målingsbasert strøm		133 206	85 763	110 000	110 000
Motorvarmerleie		1 100	0	0	0
IN andel renter og avdrag		56 590	59 111	72 406	58 166
IN-andel avdrag andelseiere		192 097	189 958	0	0
Andre inntekter		0	9 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 089 793</b>	<b>1 045 432</b>	<b>889 206</b>	<b>892 516</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Andre lønnskostnader	1	6 750	6 750	6 750	6 750
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	1 168	1 079	1 200	1 200
Styrehonorar	2	16 200	14 400	16 600	16 600
Avskrivninger	3	5 131	4 320	4 320	4 320
Revisjonshonorar	4	4 063	3 900	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		54 506	53 387	54 800	55 900
HMS-lisens		6 758	913	913	5 200
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 600	1 600
Kontingent boligbyggelag		6 000	6 000	5 200	5 200
Drift/vedlikehold	5	184 210	345 648	135 000	135 000
Drift/vedlikehold heiser	5	66 129	23 122	30 000	30 000
Kabel-tv/internett		93 444	93 366	93 654	93 654
Forsikringer		44 631	42 504	45 000	49 100
Kommunale avgifter		155 364	150 091	171 996	162 550
Fellesstrøm		193 403	134 752	155 000	155 000
Renhold, fellesareal		25 152	33 607	30 000	30 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		6 227	2 299	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		651	2 053	2 900	2 900
Telefon og porto		3 383	5 733	8 300	8 300
Andre driftskostnader	6	8 909	12 391	8 500	8 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>883 648</b>	<b>937 883</b>	<b>778 733</b>	<b>778 774</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>206 145</b>	<b>107 549</b>	<b>110 473</b>	<b>113 742</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		64	1 433	1 500	1 500
Rentekostnader		38 702	49 632	55 000	40 000
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-38 638</b>	<b>-48 198</b>	<b>-53 500</b>	<b>-38 500</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>167 507</b>	<b>59 350</b>	<b>56 973</b>	<b>75 242</b>
Overført til egenkapital		167 507	59 350	0	0



## Balanse 2021 Sørlandsvegen borettslag orgnr: 982 156 378

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7	2 200 000	2 200 000
Bygninger	8	19 043 468	19 043 468
Andre anleggsmidler	3	80 262	36 720
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 323 730</b>	<b>21 280 188</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		9 489	242
Periodisering kostnader		73 938	68 863
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		256 285	466 911
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 712</b>	<b>536 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 663 441</b>	<b>21 816 205</b>



## Balanse 2021 Sørlandsvegen borettslag orgnr: 982 156 378

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital		4 055 575	3 888 068
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>4 056 875</b>	<b>3 889 368</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	2 286 832	2 415 877
Annen langsiktig gjeld	10	2 227 260	2 419 357
Borettsinnskudd	11	12 910 000	12 910 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 424 092</b>	<b>17 745 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 442	58 898
Mellomregning		6 829	6 824
Leverandørgjeld		158 663	114 830
Skyldig trekk og avgifter		413	41
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	750
Påløpte renter		226	211
Annen kortsiktig gjeld		902	50
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 475</b>	<b>181 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 606 567</b>	<b>17 926 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 663 441</b>	<b>21 816 205</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>17 424 092</b>	<b>17 745 233</b>

Sørlandsvegen borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Elisabeth Clausen  
Styreleder

Grete Smith-Nilsen  
Styremedlem

Aida Ekroll  
Styremedlem



## Noter Sørlandsvegen borettslag orgnr: 982 156 378

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse bygg

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

### Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5120 Ekstrahjelp	6 000	6 000
5150 Opptjente feriepenger	750	750
5400 Arbeidsgiveravgift	1 129	1 040
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	38	38
<b>Sum</b>	<b>7 918</b>	<b>7 829</b>



## Noter Sørlandsvegen borettslag orgnr: 982 156 378

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte. Det er utført vaktmesterjenester av tidligere styreleder, lønn for dette utgjør kr 6.000,-.

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 16.200,-, hvorav 12.000,- er tilkjent styreleder.

### Note 3 - Eiendeler

	Komfyrvakt	Ladestasjon El-bil	Ventillasjonsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 200	0	60 273
Årets tilgang :	0	48 673	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 200	48 673	60 273
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 800	811	60 273
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 400	47 862	0
Årets avskrivninger :	4 320	811	0
Anskaffelsesår :	2019	2021	2003
Antatt levetid i år :	10	10	10

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 4.063,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	155 062	299 718
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	4 344
6603 Drift/vedlikehold elektro	21 832	17 950
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	7 316	23 637
6608 Vedlikehold heiser	66 129	23 122
<b>Sum</b>	<b>250 339</b>	<b>368 770</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter Sørlandsvegen borettslag orgnr: 982 156 378

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	100	4 039
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	800	845
7720 Generalforsamling	5 615	6 044
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 435	1 463
7782 Andre bomiljøkostnader	959	0
<b>Sum</b>	<b>8 909</b>	<b>12 391</b>

### Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2001 for kr. 2.200.000,-

### Note 8 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	19 043 468		19 043 468	2001-2007
<b>Sum bygninger</b>	<b>19 043 468</b>		<b>19 043 468</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	1 300	1 300
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	3 888 068	3 828 717
Årets resultat	167 507	59 350
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>4 056 875</b>	<b>3 889 368</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 13.



Noter Sørlandsvegen borettslag orgnr: 982 156 378

**Note 10 - Pantegjeld**

Kreditor:	DNB	DNB
Lånenummer:	5387 80 11739	1213 92 98274
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Opptaksår:	2004	2020
Rentesats:	1,8	1,8
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>30.06.2032</b>	<b>30.12.2039</b>
Opprinnelig lånebeløp:	3 339 299	1 900 000
Lånesaldo 01.01:	593 566	1 822 311
Avdrag i perioden:	47 151	81 894
Opptak i perioden:		
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>546 414</b>	<b>1 740 418</b>
Andelssaldo 01.01:	2 419 357	
Innbetalt IN i perioden:		
Nedskrevet andelssaldo i perioden	192 097	
<b>Andelssaldo pr 31.12:</b>	<b>2 227 259</b>	
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>2 773 673</b>	<b>1 740 418</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid</b>	<b>300 420</b>	<b>1 317 717</b>

Pantegjeld	Ant. andeler	Andel gjeld	Sum Fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld lån 1213 92 98274	1	195 682	195 682
	1	183 595	183 595
	1	171 913	171 913
	1	166 071	166 071
	1	165 237	165 237
	1	162 733	162 733
	1	133 526	133 526
	1	105 154	105 154
	1	100 147	100 147
	1	98 478	98 478
	1	91 802	91 802
	1	85 126	85 126
	1	80 954	80 954
Antall andeler, andel gjeld lån 5387 80 11739	1	263 737	263 737
	1	118 413	118 413
	1	105 495	105 495
	1	58 770	58 770



Noter Sørlandsvegen borettslag orgnr: 982 156 378

---

**Note 10 - Pantegjeld**

**IN-lån**

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

37 Sørlandsvegen borettslag



Noter Sørlandsvegen borettslag orgnr: 982 156 378

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	12 910 000	12 910 000
<b>Sum</b>	<b>12 910 000</b>	<b>12 910 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 21.323.730,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 17.424.092,-.



Noter Sørlandsvegen borettslag orgnr: 982 156 378

**Disponible midler**

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>354 413</b>	<b>7 971</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	167 507	59 350
Tilbakeføring avskrivninger	5 131	4 320
Avdrag langsiktige lån	-129 045	-1 427 270
Påkostninger	-48 673	0
Annen langsiktig gjeld	-192 097	-189 958
Opptak av langsiktig gjeld	0	1 900 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-197 177</b>	<b>346 442</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>157 237</b>	<b>354 413</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	339 712	536 017
Kortsiktig gjeld	-182 475	-181 604
<b>Disponible midler</b>	<b>157 237</b>	<b>354 413</b>



Resultat og balanse med noter for Sørlandsvegen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sørlandsvegen borettslag**

Styreleder	Elisabeth Clausen (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Grete Smith-Nilsen (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Aida Ekroll (sign.)	14.02.2022



Til generalforsamlingen i Sørlandsvegen borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Sørlandsvegen borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Sørlandsvegen borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 16. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Sørlandsvegen borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Sørlandsvegen borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Sørlandsvegen borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 16. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor