



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 912 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGTOPPEN 11 AS
Forretningsadresse: Borgeskogtoppen 11
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 294	
Sum kostnader		5 294	
Driftsresultat			
		-5 294	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 667	
Sum finanskostnader		4 667	
Netto finans		-4 667	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 961	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 961	0
Årsresultat		-9 961	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 961	
Sum overføringer og disponeringer		-9 961	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 202 139	
Sum varige driftsmidler		2 202 139	
Sum anleggsmidler		2 202 139	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 442	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 442	
Sum omløpsmidler		453 442	0
SUM EIENDELER		2 655 581	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	60 000	
Ikke registrert aksjekapital	2	0	
Beholdning av egne aksjer	2	0	
Overkurs	2	3 075 669	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		3 130 099	
Opptjent egenkapital			
Fond	2	0	
Annen egenkapital	2	0	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	2	1 421 176	
Sum opptjent egenkapital		-1 421 176	
Sum egenkapital		1 708 923	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	864 667	
Sum annen langsiktig gjeld		864 667	
Sum langsiktig gjeld		864 667	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 991	
Sum kortsiktig gjeld		81 991	
Sum gjeld		946 658	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 655 581	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400978

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 912 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGTOPPEN 11 AS
Forretningsadresse: Velleveien 15
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 912 551
BORGESKOGTOPPEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 294	
Sum kostnader		5 294	
Driftsresultat		-5 294	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 667	
Sum finanskostnader		4 667	
Netto finans		-4 667	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 961	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 961	0
Årsresultat		-9 961	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 961	
Sum overføringer og disponeringer		-9 961	



Organisasjonsnr: 929 912 551
BORGESKOGTOPPEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1

2 202 139
2 202 139

Sum anleggsmidler

2 202 139

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

453 442

453 442

Sum omløpsmidler

453 442

0

SUM EIENDELER

2 655 581

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2
Ikke registrert
aksjekapital 2
Beholdning av egne aksjer 2
Overkurs 2
Annen innskutt egenkapital 2

60 000

0

0

3 075 669

-5 570

3 130 099

Opptjent egenkapital

Fond 2
Annen egenkapital 2
Udekket tap 2

0

0

1 421 176

-1 421 176

Sum egenkapital

1 708 923

0

Gjeld Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	864 667
Sum annen langsiktig gjeld		864 667
Sum langsiktig gjeld		864 667
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		81 991
Sum kortsiktig gjeld		81 991
Sum gjeld		946 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 655 581



Organisasjonsnr: 929 912 551
BORGESKOGTOPPEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2202139.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2202139.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2202139.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier en tomt på næringsområdet Borgeskogen i Sandefjord kommune.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet ble etablert ved at søsterselskapet Borgeskogen Øst AS utfisjonerte selskapets opparbeidede tomter til egne selskaper.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	864667.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap for
BORGESKOGEN ØST TOMT 20 AS

929 912 551

Regnskapsår
02.06.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: 2V2M2-XMM44-CM8T6-U7081-07DP1-BCLJ7



BORGESKOGEN ØST TOMT 20 AS
929 912 551

Resultatregnskap

	Note	02.06.2022 - 31.12.2022
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-5 294
Sum driftskostnader		-5 294
Driftsresultat		-5 294
Finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 667
Sum finanskostnader		-4 667
Netto finans		-4 667
Resultat før skattekostnad		-9 961
Årsresultat		-9 961
Overføringer		
Udekket tap		-9 961
Sum overføringer		-9 961

Penneo Dokumentnøkkel: 2V2M2-XMM44-CM8T6-U7081-07DP1-BCLJ7



BORGESKOGEN ØST TOMT 20 AS
929 912 551

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 202 139
Sum varige driftsmidler		2 202 139
Sum anleggsmidler		2 202 139
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 442
Sum omløpsmidler		453 442
SUM EIENDELER		2 655 581

Penneo Dokumentnøkkel: 2V2M2-XMM44-CM8T6-U7081-07DP1-BCLJ7



BORGESKOGEN ØST TOMT 20 AS
929 912 551

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	2	60 000
Overkurs	2	3 075 669
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 130 099
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	-1 421 176
Sum opptjent egenkapital		-1 421 176
Sum egenkapital		1 708 923
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	864 667
Sum annen langsiktig gjeld		864 667
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		81 991
Sum kortsiktig gjeld		81 991
Sum gjeld		946 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 655 581

Tønsberg, 09.05.2023

Andreas Hojem Olsen
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2V2M2-XMM44-CM8T6-U7081-07DP1-BCLJ7



BORGESKOGEN ØST TOMT 20 AS
929 912 551

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BORGESKOGEN ØST TOMT 20 AS
929 912 551

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 02.06.	0
Tilgang i året	2 202 139
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 202 139
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	2 202 139

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier en tomt på næringsområdet Borgeskogen i Sandefjord kommune.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	0	-9 961	-9 961
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	60 000	3 075 669	0	0	3 135 669
Andre endringer	0	0	-5 570	-1 411 215	-1 416 785
Egenkapital 31.12.2022	60 000	3 075 669	-5 570	-1 421 176	1 708 923

Mer om egenkapital

Selskapet er etablert som en fisjon av Borgeskogen Øst AS.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet ble etablert ved at søsterselskapet Borgeskogen Øst AS utfisjonerte selskapets opparbeidede tomter til egne selskaper.

Annen langsiktig gjeld

	02.06.2022 - 31.12.2022	02.06.2022 - 31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	864 667	0

Penneo Dokumentnøkkel: 2V2M2-XMM44-CM8T6-U7081-07DP1-BCL7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Højem Olsen

Styreleder

På vegne av: Borgeskogen Øst Tomt 20 AS, Borgeskogen...

Serienummer: 9578-5999-4-2415229

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-05-09 14:10:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2V2M2-XMM44-CM8T6-U7081-07DP1-BCLJ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>