



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 662 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØGEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Helge Løkevik
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Åse Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 644 472	1 625 246
Sum inntekter		1 644 472	1 625 246
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		261 381	261 381
Annen driftskostnad		1 000 718	133 410
Sum kostnader		1 262 099	394 791
Driftsresultat		382 373	1 230 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 896	270 225
Sum finansinntekter		111 896	270 225
Annen rentekostnad		47 273	199 348
Sum finanskostnader		47 273	199 348
Netto finans		64 623	70 877
Resultat før skattekostnad		446 995	1 301 332
Skattekostnad		98 338	286 293
Årsresultat		348 657	1 015 039
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 100 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 751 343	1 015 039
Sum overføringer og disponeringer		348 657	1 015 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		290 601	259 775
Sum immaterielle eiendeler		290 601	259 775
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 642 489	5 903 870
Sum varige driftsmidler		5 642 489	5 903 870
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		967 123	967 123
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	2 776 518
Sum finansielle anleggsmidler		967 123	3 743 641
Sum anleggsmidler		6 900 213	9 907 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		139 300	5 245
Sum fordringer		139 300	5 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 314 834	201 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 314 834	201 715
Sum omløpsmidler		1 454 134	206 960
SUM EIENDELER		8 354 347	10 114 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		668 127	668 127
Sum innskutt egenkapital		768 127	768 127
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 493 893	7 245 236
Sum opptjent egenkapital		5 493 893	7 245 236
Sum egenkapital		6 262 020	8 013 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 714 598
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 714 598
Sum langsiktig gjeld		0	1 714 598
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		129 164	315 733
Skyldige offentlige avgifter		-136 977	64 193
Utbytte		2 100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		140	6 359
Sum kortsiktig gjeld		2 092 327	386 285
Sum gjeld		2 092 327	2 100 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 354 347	10 114 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313207

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 662 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØGEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Helge Løkevik
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Åse Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 943 662 398
LØGEVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 644 472	1 625 246
Sum inntekter		1 644 472	1 625 246
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		261 381	261 381
Annen driftskostnad		1 000 718	133 410
Sum kostnader		1 262 099	394 791
Driftsresultat		382 373	1 230 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 896	270 225
Sum finansinntekter		111 896	270 225
Annen rentekostnad		47 273	199 348
Sum finanskostnader		47 273	199 348
Netto finans		64 623	70 877
Resultat før skattekostnad		446 995	1 301 332
Skattekostnad		98 338	286 293
Årsresultat		348 657	1 015 039
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 100 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 751 343	1 015 039
Sum overføringer og disponeringer		348 657	1 015 039



Organisasjonsnr: 943 662 398
LØGEVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 290 601 259 775
Sum immaterielle eiendeler 290 601 259 775

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 642 489 5 903 870
Sum varige driftsmidler 5 642 489 5 903 870

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 967 123 967 123
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 0 2 776 518
Sum finansielle anleggsmidler 967 123 3 743 641

Sum anleggsmidler 6 900 213 9 907 286

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 139 300 5 245
Sum fordringer 139 300 5 245

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 314 834 201 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 314 834 201 715

Sum omløpsmidler 1 454 134 206 960

SUM EIENDELER 8 354 347 10 114 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Overkurs 668 127 668 127
Sum innskutt egenkapital 768 127 768 127



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 493 893	7 245 236
Sum opptjent egenkapital	5 493 893	7 245 236
Sum egenkapital	6 262 020	8 013 363
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	1 714 598
Sum annen langsiktig gjeld	0	1 714 598
Sum langsiktig gjeld	0	1 714 598
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	129 164	315 733
Skyldige offentlige avgifter	-136 977	64 193
Utbytte	2 100 000	0
Annen kortsiktig gjeld	140	6 359
Sum kortsiktig gjeld	2 092 327	386 285
Sum gjeld	2 092 327	2 100 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 354 347	10 114 246



Organisasjonsnr: 943 662 398
LØGEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



ÅRSREGNSKAP

2025

Org nr 943 662 398

Løgevik Eiendom a/s

Innhold:

Resultatoppstilling
Balanseoppstilling
Noter



Løgevik Eiendom a/s

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		<u>1 644 472</u>	<u>1 625 246</u>
Driftskostnader			
Personalkostnader		0	0
Andre kostnader		1 000 718	133 411
Avskrivninger	2	<u>261 381</u>	<u>261 381</u>
Sum driftskostnader		<u>1 262 099</u>	<u>394 792</u>
Driftsresultat		<u>382 373</u>	<u>1 230 454</u>
Annen renteinntekt		111 896	270 225
Annen rentekostnad		-47 274	-199 348
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum finanskostnader		<u>64 623</u>	<u>70 877</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>446 995</u>	<u>1 301 331</u>
Skattekostnad ordinært resultat	7	<u>-98 338</u>	<u>-286 293</u>
Ordinært resultat		<u>348 657</u>	<u>1 015 038</u>
Årsoverskudd		<u>348 657</u>	<u>1 015 038</u>
Disponering av resultat			
Utbytte		2 100 000	0
Overført annen egenkapital		<u>-1 751 343</u>	<u>1 015 038</u>
Sum disponering		<u>348 657</u>	<u>1 015 038</u>

**Løgevik Eiendom a/s**

Balanse pr 31.12.

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Utsatt Skattefordel		290 601	259 775
Aksjer	4	967 123	967 123
Langsiktig lån	4	-	2 776 518
Sum finansielle anleggsmidler		1 257 724	4 003 416
Bygninger	2	2 418 666	2 680 047
Tomter	2	3 223 823	3 223 823
Sum bygninger og tomter		5 642 489	5 903 870
Sum anleggsmidler		6 900 213	9 907 286
Omløpsmidler			
Kunde fordringer		-	-
Andre fordringer		276 277	5 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 314 834	201 714
Sum omløpsmidler		1 591 111	206 959
SUM EIENDELER		8 491 324	10 114 245
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer a kr 2.000,-)	3	100 000	100 000
Overkursfond		688 127	688 127
Sum innskutt egenkapital		768 127	768 127
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 493 893	7 245 236
Sum opptjent egenkapital		5 493 893	7 245 236
Sum egenkapital		6 262 020	8 013 362
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	-	-
Gjeld til kreditinstitusjon	5	-	1 714 598
Gjeld til aksjonær		-	-
Sum langsiktig gjeld		-	1 714 598
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	129 164	315 733
Leverandør gjeld		-	-
Merverdlavgift		-	64 193
Avsatt utbytte		2 100 000	-
Annen kortsiktig gjeld		140	6 359
Sum kortsiktig gjeld		2 229 304	386 285
SUM GJELD		2 229 304	2 100 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 491 324	10 114 245

Sokndal 4/2-26

Helge Løgevik
Styreleder
Bente Høgda Løgevik
Styremedlem
Odd Meyer Løgevik
Styremedlem



Løgevik Eiendom a/s

Noter til regnskapet 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Gml bygg	Nybygg	Tekn nybygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.25	1 974 578	4 559 524	1 434 742	2 693 823	10 662 667
Tilgang 2025	-	-	-	-	-
Avgang 2025	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.25	A 1 974 578	4 559 524	1 434 742	2 693 823	10 662 667
Oppskrevet før 1.1.99	473 000	-	-	530 000	1 003 000
Avskrevet ordinært pr 1.1.25	-1 940 578	-2 386 477	-1 434 742	-	-5 761 797
Nedskrivninger pr 1.1.25	-	-	-	-	-
Avskrevet i året: lineært	-34 000	-227 381	-	-	-261 381
Tilbakeført avskrivninger	-	-	-	-	-
Avskrevet ordinært pr 31.12.25	B -1 974 578	-2 613 858	-1 434 742	-	-6 023 178
Balanseverdi pr 31.12.25	A-B 473 000	1 945 666	-	3 223 823	5 642 489
Prosentsats ordinære avskrivninger	4,0 %	4,0 %	10,0 %		
Prosentsats skattemessige avskrivninger	2%-10%	2 %	10 %		
Skattemessige avskrivninger 2025	12 180	66 960	42 126	-	121 266
Saldoverdi pr 31.12.25	596 843	3 281 005	379 133	2 706 423	6 963 404

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer pr 31.12. var:

	Antall aksjer	Eierandel
Helge Løgevik	16	32 %
Bente Hegdal Løgevik	17	34 %
Odd Meyer Løgevik	17	34 %
Sum	100	100 %

Note 4 - Langsikte aksjer

Selskap	Pålydende	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi
Løgevik Dagligvare as	1 000	353	49 %	967 123



Løgevik Eiendom a/s

Noter til regnskapet 2025

Note 5 - Pantstillelser

Selskapet har nedbetalt bankgjelden i 2025, men pantet ligger fremdeles tinglyst på eiendommen.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:

Forretningsbygninger m/tomter 5 642 489

Note 6 - Lønn, ansatte, godtgjørelse til daglig leder m.v.

Ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

Revisor.

Ingen kostnader til revisjon av selskapets regnskap i 2025.

Revisor er fravalgt i 2011 fra og med regnskapsåret 2011

Note 7 - Skatt.

Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.25

Midlertidig forskjell knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 180 799	-1 320 915	-140 116
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Netto forskjell	-1 180 799	-1 320 915	-140 116
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidig forskjeller	-1 180 799	-1 320 915	-140 116
Utsatt skatt basert på 22%	-259 776	-290 601	-30 826
Utsatt skattefordel ikke balanseført i 2022			

Årets skattekostnad består av	2025	2024
Betalbar skatt	129 164	315 733
Endring skattefordel	-30 826	-29 440
Endring av utsatt skatt	-	-
Netto skattekostnad i resultatregnskapet	98 338	286 293