



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 782 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELBYGGEN AS  
Forretningsadresse: Nestansringen 7  
7580 SELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Furan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 344 191	6 436 011
Annen driftsinntekt		1 864 947	1 377 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 209 138</b>	<b>7 813 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		847 024	1 122 792
Lønnskostnad	1, 2	4 716 735	5 310 882
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 136	50 110
Annen driftskostnad		2 467 139	1 914 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 070 034</b>	<b>8 398 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 104</b>	<b>-584 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		105 553	64 370
Annen finansinntekt		212 504	172 898
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		298 656	187 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>616 713</b>	<b>424 794</b>
Annan rentekostnad		600	334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>600</b>	<b>334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>616 114</b>	<b>424 460</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>755 217</b>	<b>-160 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>755 217</b>	<b>-160 512</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		755 217	-160 512
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>755 217</b>	<b>-160 512</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	560 671	593 663
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	54 223	30 775
Sum varige driftsmiddel		614 894	624 438
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		614 894	624 438
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		722 380	757 641
Andre kortsiktige fordringer		54 137	34 967
Sum krav		776 517	792 608
<b>Investeringar</b>			
Andre finansielle instrumenter		2 695 311	2 374 255
Sum investeringar		2 695 311	2 374 255
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 770 960	2 407 558
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 770 960	2 407 558
Sum omløpsmiddel		6 242 788	5 574 421
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 857 682</b>	<b>6 198 859</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	112 000	112 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 231 861	3 476 644
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>4 231 861</b>	<b>3 476 644</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>4 343 861</b>	<b>3 588 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 495	201 659
Skyldige offentlige avgifter		408 991	389 747
Annen kortsiktig gjeld		1 823 335	2 018 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 513 821</b>	<b>2 610 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 513 821</b>	<b>2 610 215</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 857 682</b>	<b>6 198 859</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 782 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELBYGGEN AS  
Forretningsadresse: Nestansringen 7  
7580 SELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Furan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 915 782 949  
SELBYGGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 344 191	6 436 011
Annen driftsinntekt		1 864 947	1 377 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 209 138</b>	<b>7 813 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		847 024	1 122 792
Lønnskostnad	1, 2	4 716 735	5 310 882
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 136	50 110
Annen driftskostnad		2 467 139	1 914 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 070 034</b>	<b>8 398 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 104</b>	<b>-584 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		105 553	64 370
Annen finansinntekt		212 504	172 898
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		298 656	187 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>616 713</b>	<b>424 794</b>
Annan rentekostnad		600	334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>600</b>	<b>334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>616 114</b>	<b>424 460</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>755 217</b>	<b>-160 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>755 217</b>	<b>-160 512</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		755 217	-160 512
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>755 217</b>	<b>-160 512</b>



Organisasjonsnr: 915 782 949  
SELBYGGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	560 671	593 663
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	54 223	30 775
Sum varige driftsmiddel		614 894	624 438
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		614 894	624 438
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		722 380	757 641
Andre kortsiktige fordringer		54 137	34 967
Sum krav		776 517	792 608
<b>Investeringar</b>			
Andre finansielle instrumenter		2 695 311	2 374 255
Sum investeringar		2 695 311	2 374 255
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 770 960	2 407 558
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 770 960	2 407 558
Sum omløpsmiddel		6 242 788	5 574 421
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 857 682</b>	<b>6 198 859</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	112 000	112 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 231 861	3 476 644
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>4 231 861</b>	<b>3 476 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 343 861</b>	<b>3 588 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 495	201 659
Skyldige offentlige avgifter		408 991	389 747
Annen kortsiktig gjeld		1 823 335	2 018 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 513 821</b>	<b>2 610 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 513 821</b>	<b>2 610 215</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 857 682</b>	<b>6 198 859</b>



Organisasjonsnr: 915 782 949  
SELBYGGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Tal på årsverk i rekneskapsåret

6.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatrekneskapen

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4262520.00	4300372.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	513608.00	505053.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	163556.00	139905.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-222950.00	365552.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4716735.00	5310882.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1409990.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	29592.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1439582.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	824688.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	614894.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	39136.00	0.00

### Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

### Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

### Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

### Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

### Konsernrekneskap

### Morselskapet sitt namn

### Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**SELBYGGEN AS**

915782949

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SELBYGGEN AS  
915 782 949

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 344 191	6 436 011
Annen driftsinntekt		1 864 947	1 377 768
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 209 138</b>	<b>7 813 779</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		847 024	1 122 792
Lønnskostnad	1, 2	4 716 735	5 310 882
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 136	50 110
Annen driftskostnad		2 467 139	1 914 967
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 070 034</b>	<b>8 398 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 104</b>	<b>-584 972</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		105 553	64 370
Annen finansinntekt		212 504	172 898
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		298 656	187 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>616 713</b>	<b>424 794</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		600	334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>600</b>	<b>334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>616 114</b>	<b>424 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>755 217</b>	<b>-160 512</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		755 217	-160 512
<b>Sum overføringer</b>		<b>755 217</b>	<b>-160 512</b>



SELBYGGEN AS  
915 782 949

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	560 671	593 663
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	54 223	30 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>614 894</b>	<b>624 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>614 894</b>	<b>624 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		722 380	757 641
Andre kortsiktige fordringer		54 137	34 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>776 517</b>	<b>792 608</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		2 695 311	2 374 255
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 695 311</b>	<b>2 374 255</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 770 960	2 407 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 770 960</b>	<b>2 407 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 242 788</b>	<b>5 574 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 857 682</b>	<b>6 198 859</b>



SELBYGGEN AS  
915 782 949

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	112 000	112 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 231 861	3 476 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 231 861</b>	<b>3 476 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 343 861</b>	<b>3 588 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 495	201 659
Skyldige offentlige avgifter		408 991	389 747
Annen kortsiktig gjeld		1 823 335	2 018 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 513 821</b>	<b>2 610 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 513 821</b>	<b>2 610 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 857 682</b>	<b>6 198 859</b>

SELBU, 26.03.2025

Steinar Furan  
styrets leder

Jarle Overvik  
nestleder

Margrete Aas  
styremedlem

Oda Cecilie Folde  
styremedlem

Lars Græsli  
styremedlem

Maiken Gjærevold Woldseth  
daglig leder



**SELBYGGEN AS**  
915 782 949

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SELBYGGEN AS  
915 782 949

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 262 520	4 300 372
Arbeidsgiveravgift	513 608	505 053
Pensjonskostnader	163 556	139 905
Andre relaterte ytelser	-222 950	365 552
<b>Sum</b>	<b>4 716 735</b>	<b>5 310 882</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 409 990
Tilgang i året	29 592
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 439 582</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-824 688
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>614 894</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	39 136

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	112 000	3 476 644	3 588 644
Årsresultat	0	755 217	755 217
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>112 000</b>	<b>4 231 861</b>	<b>4 343 861</b>



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Selbyggen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selbyggen AS som viser et overskudd på NOK 755 217. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. mars 2025  
RSM Norge AS



Ralph Henriksen  
Statsautorisert revisor