



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 781 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGESENSGATE 12-14 HOLDING AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønn og sosiale kostnader | 1 | | |
| Andre driftskostnader | 2 | 189 560 | 171 171 |
| Sum kostnader | | 189 560 | 171 171 |
| Driftsresultat | | -189 560 | -171 171 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Mottatt konsernbidrag | 3 | 1 080 880 | 756 924 |
| Annen renteinntekt | | 191 | |
| Sum finansinntekter | | 1 081 071 | 756 924 |
| Annen rentekostnad | 2 | 909 694 | 557 397 |
| Andre finanskostnader | 2 | 80 000 | 80 000 |
| Sum finanskostnader | | 989 694 | 637 397 |
| Netto finans | | 91 377 | 119 527 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -98 183 | -51 644 |
| Skattekostnad | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -98 183 | -51 644 |
| Årsresultat | | -98 183 | -51 644 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -98 183 | -51 644 |
| Totalresultat | | -98 183 | -51 644 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -98 183 | -51 644 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -98 183 | -51 644 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3, 5 | 16 617 228 | 16 617 228 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 926 035 | 1 544 111 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 543 263 | 18 161 339 |
| Sum anleggsmidler | | 17 543 263 | 18 161 339 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordring på konsernselskaper | 3 | 1 080 880 | 756 924 |
| Sum fordringer | | 1 080 880 | 756 924 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 39 241 | 101 233 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 39 241 | 101 233 |
| Sum omløpsmidler | | 1 120 121 | 858 157 |
| SUM EIENDELER | | 18 663 384 | 19 019 496 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 430 | 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 430 | 30 430 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 78 737 | 176 920 |
| Sum opptjent egenkapital | | 78 737 | 176 920 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 109 167 | 207 350 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 18 190 261 | 15 244 435 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 190 261 | 15 244 435 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 190 261 | 15 244 435 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 250 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Gjeld til aksjonærer | 2 | 290 492 | 3 534 116 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 67 214 | 33 595 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 363 956 | 3 567 711 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 18 554 217 | 18 812 146 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 663 384 | 19 019 496 |
| | | | |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351543

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 781 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGESENSGATE 12-14 HOLDING AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 924 781 335
HELGESENSGATE 12-14 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønn og sosiale kostnader | 1 | | |
| Andre driftskostnader | 2 | 189 560 | 171 171 |
| Sum kostnader | | 189 560 | 171 171 |
| Driftsresultat | | -189 560 | -171 171 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Mottatt konsernbidrag | 3 | 1 080 880 | 756 924 |
| Annen renteinntekt | | 191 | |
| Sum finansinntekter | | 1 081 071 | 756 924 |
| Annen rentekostnad | 2 | 909 694 | 557 397 |
| Andre finanskostnader | 2 | 80 000 | 80 000 |
| Sum finanskostnader | | 989 694 | 637 397 |
| Netto finans | | 91 377 | 119 527 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -98 183 | -51 644 |
| Skattekostnad | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -98 183 | -51 644 |
| Årsresultat | | -98 183 | -51 644 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -98 183 | -51 644 |
| Totalresultat | | -98 183 | -51 644 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -98 183 | -51 644 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -98 183 | -51 644 |



Organisasjonsnr: 924 781 335
HELGESENSGATE 12-14 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 5 16 617 228 16 617 228

Lån til foretak i samme
konsern 2 926 035 1 544 111

Sum finansielle
anleggsmidler 17 543 263 18 161 339

Sum anleggsmidler 17 543 263 18 161 339

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på
konsernselskaper 3 1 080 880 756 924

Sum fordringer 1 080 880 756 924

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 39 241 101 233

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 39 241 101 233

Sum omløpsmidler 1 120 121 858 157

SUM EIENDELER 18 663 384 19 019 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Overkurs 430 430

Sum innskutt egenkapital 30 430 30 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 78 737 176 920

Sum opptjent egenkapital 78 737 176 920

Sum egenkapital 109 167 207 350

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 18 190 261 | 15 244 435 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 190 261 | 15 244 435 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 190 261 | 15 244 435 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 250 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Gjeld til aksjonærer | 2 | 290 492 | 3 534 116 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 67 214 | 33 595 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 363 956 | 3 567 711 |
| Sum gjeld | | 18 554 217 | 18 812 146 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 663 384 | 19 019 496 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 924 781 335
HELGESENGATE 12-14 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022

Helgesensgate 12-14 Holding AS

Org.nr.: 924 781 335



| Helgesensgate 12-14 Holding AS | | | |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Driftsinntekter | | | |
| Driftskostnader | | | |
| Andre driftskostnader | 2 | 189 560 | 171 171 |
| Sum driftskostnader | | 189 560 | 171 171 |
| Driftsresultat | | -189 560 | -171 171 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Mottatt konsernbidrag | 3 | 1 080 880 | 756 924 |
| Renteinntekter | | 191 | 0 |
| Rentekostnader | 2 | 909 694 | 557 397 |
| Andre finanskostnader | 2 | 80 000 | 80 000 |
| Resultat av finansposter | | 91 377 | 119 527 |
| Resultat før skattekostnad | | -98 183 | -51 644 |
| Skattekostnad | 4 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -98 183 | -51 644 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -98 183 | -51 644 |
| Sum overføringer | | -98 183 | -51 644 |

Organisasjonsnummer 924 781 335



| Helgesengate 12-14 Holding AS | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Aksjer i datterselskap | 3 | 16 617 228 | 16 617 228 |
| Lån til datterselskap | 2 | 926 035 | 1 544 111 |
| Sum anleggsmidler | | 17 543 263 | 18 161 339 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordring på konsernselskaper | 3 | 1 080 880 | 756 924 |
| Bankinnskudd og kontanter | | 39 241 | 101 233 |
| Sum omløpsmidler | | 1 120 121 | 858 157 |
| Sum eiendeler | | 18 663 384 | 19 019 496 |

Organisasjonsnummer 924 781 335



| Helgesensgate 12-14 Holding AS | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|---|-------------------|
| BALANSE | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 430 | 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 78 737 | 176 920 |
| Sum egenkapital | | 109 167 | 207 350 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 5 | 18 190 261 | 15 244 435 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 190 261 | 15 244 435 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 250 | 0 |
| Gjeld til aksjonærer | 2 | 290 492 | 3 534 116 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 67 214 | 33 595 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 363 956 | 3 567 711 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 18 663 384 | 19 019 496 |
| Oslo, 31.03.2023 | | | |
| <u>Morten Hiemeyer</u> styreleder | <u>Jana Le</u> styremedlem | <u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem | |
| Organisasjonsnummer 924 781 335 | | | |



Helgesensgate 12-14 Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 924 781 335



Helgesensgate 12-14 Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har en langsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 158 115 pr 31.12.2022 (kr 2 003 966 i 2021). Det er i 2022 beregnet renter på gjelden med kr 25 363 (kr 34 466 i 2021).

Selskapet har en langsiktig gjeld til Monsun Holding AS på kr 132 377 pr 31.12.2022 (kr 1 530 150 i 2021). Det er i 2022 beregnet renter på gjelden med kr 31 030 (kr 15 150 i 2021).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS, som eies 100% av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg i 2022 utgjør kr 150 000 (kr 150 000 i 2021). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Selskapet har en langsiktig fordring på datterselskapet Helgesensgate 12-14 AS på kr 926 035 pr 31.12.2022 (kr 1 544 111 i 2021). Lånet er ikke renteberegnet.

Det er i 2022 kostnadsført en garantikostnad på kr 80 000 til datterselskapet (kr 80 000 i 2021). Dette er relatert til at datterselskapets eiendom er stillet som sikkerhet for pantelån i morselskap.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| | Kontor | Eierandel | Resultat 2022 | Egenkapital 31.12.2022 | Bokført verdi |
|--------------------------|--------|-----------|---------------|---------------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | | | |
| Helgesensgate 12 - 14 AS | Oslo | 100 % | 2 569 775 | 3 532 332 | 16 617 228 |
| Sum | | | | | 16 617 228 |

Selskapet har i 2022 inntektsført kr 1 080 880 i konsernbidrag fra datterselskapet (kr 756 924 i 2021).

Organisasjonsnummer 924 781 335



Helgesensgate 12-14 Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Skatt

| | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 | |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 | |
| Sum skattekostnad | 0 | 0 | |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2022 | 2021 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -98 183 | -51 644 | |
| Permanente forskjeller | -133 | 0 | |
| Årets skattegrunnlag | -98 316 | -51 644 | |
| Betalbar skatt i balansen: | 2022 | 2021 | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 | |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2022 | 2021 | Endring |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -149 960 | -51 644 | 98 316 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 149 960 | 51 644 | -98 316 |
| Sum | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

Sparebanken Øst har pant i datterselskapet Helgesensgate 12-14 AS sin eiendom, som sikkerhet for selskapets pantelån. Totalt pålydende på pantet er kr 19 000 000. Aksjene i datterselskapet er også stillet som sikkerhet for lånet. I tillegg har aksjonæren Merkantilbygg Holding AS stilt selvskyldnerkausjon på kr 8 000 000. Hele pantelånet vil være innfridd innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helgesensgate 12-14 Holding AS pr. 31.12.2022 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 2 | 15 000,0 | 30 000 |
| Sum | 2 | | 30 000 |

Eierstruktur

| | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------------------|------------------|--------------------|
| Merkantilbygg Holding AS | 1 | 50,00 | 50,00 |
| Monsun Holding AS | 1 | 50,00 | 50,00 |
| Totalt antall aksjer | 2 | 100,00 | 100,00 |

Organisasjonsnummer 924 781 335



Elektronisk signatur

Signert av

Hiemeyer, Morten
Norwegian BankID

Le, Jana
Norwegian BankID

KJOS, VEGARD BARHAUGEN
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.03.2023 12.10.51

31.03.2023 21.22.39

09.04.2023 19.35.55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Helgesensgate 12-14 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgesensgate 12-14 Holding AS som viser et underskudd på kr 98 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Helgesensgate 12-14 Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 9. april 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.04.2023 10.41.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.