



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 273 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYNEBERGSLETTA INVEST AS
Forretningsadresse: Røynebergsletta 29
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Johan Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 531	30 041
Sum kostnader		33 531	30 041
Driftsresultat		-33 531	-30 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 500 000	3 600 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			68 871
Annen renteinntekt		4 118	55 286
Annen finansinntekt			1 379 074
Sum finansinntekter		4 504 118	5 103 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern			348 986
Sum finanskostnader			348 986
Netto finans		4 504 118	4 754 245
Ordinært resultat før skattekostnad		4 470 588	4 724 205
Skattekostnad på resultat		23 229	-13 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 447 359	4 737 639
Årsresultat	3	4 447 359	4 737 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 447 359	4 737 639
Totalresultat		4 447 359	4 737 639
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 447 359	4 737 639
Sum overføringer og disponeringer		4 447 359	4 737 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	22 431 969	22 431 969
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	60 787 965	60 887 965
Sum finansielle anleggsmidler		83 219 934	83 319 934
Sum anleggsmidler		83 219 934	83 319 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 992 967	103 926
Konsernfordringer			24 202 284
Sum fordringer		13 992 967	24 306 210
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 579 223	1 116 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 579 223	1 116 440
Sum omløpsmidler		18 572 190	25 422 650
SUM EIENDELER		101 792 124	108 742 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		32 400	32 400
Annen innskutt egenkapital		82 169 264	82 169 264
Sum innskutt egenkapital		82 201 664	82 201 664
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 369 282	8 921 924
Sum opptjent egenkapital		13 369 282	8 921 924
Sum egenkapital	3	95 570 946	91 123 588
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		23 229	
Kortsiktig konserngjeld		6 197 949	17 618 996
Sum kortsiktig gjeld		6 221 178	17 618 996
Sum gjeld		6 221 178	17 618 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 792 124	108 742 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688863

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 273 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYNEBERGSLETTA INVEST AS
Forretningsadresse: Røynebergsletta 29
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Johan Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 918 273 905
RØYNEBERGSLETTA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 531	30 041
Sum kostnader		33 531	30 041
Driftsresultat		-33 531	-30 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 500 000	3 600 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			68 871
Annen renteinntekt		4 118	55 286
Annen finansinntekt			1 379 074
Sum finansinntekter		4 504 118	5 103 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern			348 986
Sum finanskostnader			348 986
Netto finans		4 504 118	4 754 245
Ordinært resultat før skattekostnad		4 470 588	4 724 205
Skattekostnad på resultat		23 229	-13 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 447 359	4 737 639
Årsresultat	3	4 447 359	4 737 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 447 359	4 737 639
Totalresultat		4 447 359	4 737 639
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 447 359	4 737 639
Sum overføringer og disponeringer		4 447 359	4 737 639



Organisasjonsnr: 918 273 905
RØYNEBERGSLETTA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	22 431 969	22 431 969
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	60 787 965	60 887 965
Sum finansielle anleggsmidler		83 219 934	83 319 934
Sum anleggsmidler		83 219 934	83 319 934

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		13 992 967	103 926
Konsernfordringer			24 202 284
Sum fordringer		13 992 967	24 306 210

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 579 223	1 116 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 579 223	1 116 440
Sum omløpsmidler		18 572 190	25 422 650
SUM EIENDELER		101 792 124	108 742 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		32 400	32 400
Annen innskutt egenkapital		82 169 264	82 169 264
Sum innskutt egenkapital		82 201 664	82 201 664
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 369 282	8 921 924
Sum opptjent egenkapital		13 369 282	8 921 924
Sum egenkapital	3	95 570 946	91 123 588
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		23 229	
Kortsiktig konserngjeld		6 197 949	17 618 996
Sum kortsiktig gjeld		6 221 178	17 618 996
Sum gjeld		6 221 178	17 618 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 792 124	108 742 584



Organisasjonsnr: 918 273 905
RØYNEBERGSLETTA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
for
Røynebergsetta Invest AS

Org.nr 918 273 905

Penneo Dokumentnøkkel: XOZX-EVEOU-PMBMT-HOC7D-G87BX-WF2T5



Resultatregnskap Røynebergsetta Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		33 531	30 041
Sum driftskostnader		33 531	30 041
Driftsresultat		-33 531	-30 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 500 000	3 600 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	68 871
Annen renteinntekt		4 118	55 286
Annen finansinntekt		0	1 379 074
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	348 986
Resultat av finansposter		4 504 118	4 754 245
Resultat før skattekostnad		4 470 588	4 724 205
Skattekostnad på resultat		23 229	-13 434
Årsresultat	3	4 447 359	4 737 639
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 447 359	4 737 639
Sum overføringer		4 447 359	4 737 639

Penneo Dokumentnøkkel: XOZX-EVEOU-PMBMT-HOC7D-G87BX-WFZT5



Balanse
Røynebergsetta Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	22 431 969	22 431 969
Investeringer i aksjer og andeler	5	60 787 965	60 887 965
Sum finansielle anleggsmidler		83 219 934	83 319 934
Sum anleggsmidler		83 219 934	83 319 934
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig konsernfordring		0	24 202 284
Andre kortsiktige fordringer		13 992 967	103 926
Sum fordringer		13 992 967	24 306 210
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 579 223	1 116 440
Sum omløpsmidler		18 572 190	25 422 650
Sum eiendeler		101 792 124	108 742 584

Penneo Dokumentnøkkel: X0ZX-EVE0U-PMBMT-H0C7D-G87BX-WFZT5



Balanse
Røynebergsetta Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		32 400	32 400
Annen innskutt egenkapital		<u>82 169 264</u>	<u>82 169 264</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>82 201 664</u>	<u>82 201 664</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>13 369 282</u>	<u>8 921 924</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>13 369 282</u>	<u>8 921 924</u>
Sum egenkapital	3	<u>95 570 946</u>	<u>91 123 588</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		6 197 949	17 618 996
Betalbar skatt		<u>23 229</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 221 178</u>	<u>17 618 996</u>
Sum gjeld		<u>6 221 178</u>	<u>17 618 996</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>101 792 124</u>	<u>108 742 584</u>

Sola, 27.06.2023

Olav Johan Nilsen
styreleder

Jens Arne Thorsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XOZX-EVEOU-PM8MT-HOC7D-G87BX-WF2T5



Noter 2022

Røynebergsetta Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter 2022

Røynebergsetta Invest AS

Note 2 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	32 400	82 169 264	8 921 924	91 123 588
Årets resultat			4 447 359	4 447 359
Egenkapital 31.12	32 400	82 169 264	13 369 282	95 570 947

Note 4 Datterselskaper

	Kontor-kommune	Eier-andel	Egenkapital	Resultat
Datterselskaper				
Røynebergsetta 27 AS	Stavanger	100,0 %	14 860 699	-8 341
Røynebergsetta 29 AS	Stavanger	100,0 %	21 246 075	4 670 438
West Communications AS	Stavanger	90,0 %	5 835 992	5 698 591
Sum			41 942 766	10 360 688
Sum verdipapirer			41 942 766	10 360 688

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Omløpsmidler		
Investering i aksjer og andeler i andre foretak	60 787 965	60 787 965
Sum	60 787 965	60 787 965



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Arne Thorsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2873831

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-29 17:58:00 UTC



Olav Johan Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2921792

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-29 21:31:07 UTC



Olav Johan Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2921792

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-29 21:31:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X0ZX-EVEOU-PMBMT-H0C7D-G87BX-WF2T5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Røynebergsletta Invest AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røynebergsletta Invest AS som viser et overskudd på kr 4 447 359. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 27. juni 2023
Forus Revisjon AS

Eivind Stavenes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Stavenes

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-2391331

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-30 05:16:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NSNJC-PO15E-TLVQZ-#58D-NSH5B-738X0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>