



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 736 252
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SÆTRE GÅRD
Forretningsadresse: Sætrealleen 2
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Lindbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 199 893	2 565 200
Annen driftsinntekt		271 291	128 825
Sum inntekter	1	2 471 184	2 694 025
Kostnader			
Varekostnad		761 183	573 988
Lønnskostnad	2	1 304 156	938 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	183 111	183 040
Annen driftskostnad		916 879	1 444 880
Sum kostnader		3 165 328	3 140 881
Driftsresultat		-694 144	-446 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273	1 086
Sum finansinntekter		273	1 086
Annen rentekostnad		18 536	19 640
Annen finanskostnad		60	
Sum finanskostnader		18 596	19 640
Netto finans		-18 323	-18 555
Ordinært resultat før skattekostnad		-712 467	-465 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		-712 467	-465 411
Årsresultat	5	-712 467	-465 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-712 467	-465 411
Totalresultat		-712 467	-465 411
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-712 467	-465 410



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-712 467	-465 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 934 312	5 117 423
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 934 312	5 117 423
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		4 934 312	5 117 423
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		94 285	68 789
Fordringer			
Kundefordringer		855	500
Andre kortsiktige fordringer	4	67 940	59 296
Sum fordringer		68 795	59 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 025 453	1 724 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 025 453	1 724 907
Sum omløpsmidler		1 188 533	1 853 492
SUM EIENDELER		6 122 846	6 970 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		-6 340	-6 340
Sum innskutt egenkapital		-6 340	-6 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 696 702	4 409 169
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 696 702	4 409 168
Sum egenkapital	5	3 690 362	4 402 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	371 265	395 218
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		371 265	395 218
Sum langsiktig gjeld		371 265	395 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 429	43 775
Skyldig offentlige avgifter		53 734	59 899
Annen kortsiktig gjeld	7	1 927 055	2 069 195
Sum kortsiktig gjeld		2 061 218	2 172 869
Sum gjeld		2 432 483	2 568 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 122 846	6 970 915
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222550

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 736 252
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SÆTRE GÅRD
Forretningsadresse: Sætrealleen 2
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Lindbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 811 736 252
STIFTELSEN SÆTRE GÅRD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 199 893	2 565 200
Annen driftsinntekt		271 291	128 825
Sum inntekter	1	2 471 184	2 694 025
Kostnader			
Varekostnad		761 183	573 988
Lønnskostnad	2	1 304 156	938 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	183 111	183 040
Annen driftskostnad		916 879	1 444 880
Sum kostnader		3 165 328	3 140 881
Driftsresultat		-694 144	-446 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273	1 086
Sum finansinntekter		273	1 086
Annen rentekostnad		18 536	19 640
Annen finanskostnad		60	
Sum finanskostnader		18 596	19 640
Netto finans		-18 323	-18 555
Ordinært resultat før skattekostnad		-712 467	-465 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		-712 467	-465 411
Årsresultat	5	-712 467	-465 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-712 467	-465 411
Totalresultat		-712 467	-465 411
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-712 467	-465 410
Sum overføringer og disponeringer		-712 467	-465 410



Organisasjonsnr: 811 736 252
STIFTELSEN SÆTRE GÅRD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	4 934 312	5 117 423
Maskiner og anlegg			
	3		
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 934 312	5 117 423
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
Andre langsiktige fordringer			
	4		
Sum anleggsmidler		4 934 312	5 117 423
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		94 285	68 789
Fordringer			
Kundefordringer			
		855	500
Andre kortsiktige fordringer			
	4	67 940	59 296
Sum fordringer		68 795	59 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 025 453	1 724 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 025 453	1 724 907
Sum omløpsmidler		1 188 533	1 853 492
SUM EIENDELER		6 122 846	6 970 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		-6 340	-6 340
Sum innskutt egenkapital		-6 340	-6 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 696 702	4 409 169
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 696 702	4 409 168
Sum egenkapital	5	3 690 362	4 402 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	371 265	395 218
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		371 265	395 218
Sum langsiktig gjeld		371 265	395 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 429	43 775
Skyldig offentlige avgifter		53 734	59 899
Annen kortsiktig gjeld	7	1 927 055	2 069 195
Sum kortsiktig gjeld		2 061 218	2 172 869
Sum gjeld		2 432 483	2 568 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 122 846	6 970 915
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 811 736 252
STIFTELSEN SÆTRE GÅRD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Stiftelsen Sætre Gård

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 811 736 252



RESULTATREGNSKAP

STIFTELSEN SÆTRE GÅRD

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 199 893	2 565 200
Annen driftsinntekt		271 291	128 825
Sum driftsinntekter	1	2 471 184	2 694 025
Varekostnad		761 183	573 988
Lønnskostnad	2	1 304 156	938 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	183 111	183 040
Annen driftskostnad		916 879	1 444 880
Sum driftskostnader		3 165 328	3 140 881
Driftsresultat		-694 144	-446 856
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		273	1 086
Annen rentekostnad		18 536	19 640
Annen finanskostnad		60	0
Resultat av finansposter		-18 323	-18 555
Ordinært resultat før skattekostnad		-712 467	-465 411
Ordinært resultat		-712 467	-465 411
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-712 467	-465 411
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-712 467	-465 410
Sum overføringer		-712 467	-465 410



BALANSE

STIFTELSEN SÆTRE GÅRD

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 934 312	5 117 423
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 934 312	5 117 423
Sum anleggsmidler		4 934 312	5 117 423
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		94 285	68 789
FORDRINGER			
Kundefordringer		855	500
Andre kortsiktige fordringer	4	67 940	59 296
Sum fordringer		68 795	59 796
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 025 453	1 724 907
Sum omløpsmidler		1 188 533	1 853 492
Sum eiendeler		6 122 846	6 970 915



BALANSE

STIFTELSEN SÆTRE GÅRD

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		-6 340	-6 340
Sum innskutt egenkapital		-6 340	-6 340
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	3 696 702	4 409 169
Sum opptjent egenkapital		3 696 702	4 409 168
Sum egenkapital	5	3 690 362	4 402 828
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	371 265	395 218
Sum annen langsiktig gjeld		371 265	395 218
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		80 429	43 775
Skyldig offentlige avgifter		53 734	59 899
Annen kortsiktig gjeld	7	1 927 055	2 069 195
Sum kortsiktig gjeld		2 061 218	2 172 869
Sum gjeld		2 432 483	2 568 087
Sum egenkapital og gjeld		6 122 846	6 970 915

05.04.2022
Styret i Stiftelsen Sætre Gård

Henry Lindbak
styreleder

Dagfinn Straith
nestleder

Anita Fjell Mikkelsen
styremedlem

Jonas Alexander Bye
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Stiftelsen er en skattefri stiftelse pr 31.12.2021.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Stiftelsen har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 INNETEKTER

	2021	2020
Gave fra privatpersoner	-309 505	-908 748
Tilskudd Unistiftelsen	0	-34 000
Annet tilskudd/støttemedlemmer/provisjon kunst	-44 375	-14 900
Koronastøtte fra Asker kommune	-252 766	-127 575
Salg mat og drikk - kafe	-1 824 949	-1 551 802
Tilskudd Fylkeskommune/kommune	-34 488	-25 000
Tilskudd Kulturminnefondet	0	-32 000
Inntekter av utleie	-5 100	0
Sum Inntekter	2 471 183	2 694 025



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	1 118 997	790 914
Arbeidsgiveravgift	158 277	123 738
Pensjonskostnader	11 041	13 179
Andre ytelser	15 840	11 140
Sum	1 304 156	938 972

Stiftelsen har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 571 327	718 553	7 289 880
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 571 327	718 553	7 289 880
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	1 508 289	664 168	2 172 457
+ Årets ordinære avskrivninger	157 921	25 100	183 021
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 666 210	689 268	2 355 478
Bokført verdi 01.01.21	5 063 038	54 385	5 117 423
- Årets avskrivning og nedskrivning	157 921	25 100	183 021
= Bokført verdi 31.12.21	4 905 117	29 285	4 934 402
Økonomisk levetid	3-50 år	0-5 år	

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

Utestående tilsagn pr 31.12.2021 er kr 42.250 fra Unistiftelsen. Dette beløpet skal utbetales når prosjektet ferdigstilles. Dette var planlagt i 2021, men på grunn av virkningene av Covid-19 pandemien, hvor gården i lengre perioder var stengt, så har ikke prosjektet blitt ferdigstilt.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	-6 340	4 409 169	4 402 829
Årets resultat				-712 467	-712 467
Pr 31.12.2021	0	0	-6 340	3 696 702	3 690 362



Note 6 Pantstillelser, garantier og gjeld

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	371 265	395 218
Sum	371 265	395 218
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 729 098	4 849 936
Sum	4 729 098	4 849 936

Note 7 Avsetning for forpliktelser

Støtte til prosjekter er bokført i det året tilsagnet er gitt. Ubenyttede midler er bokført som kortsiktig gjeld. Når kostnadene påløper bokføres disse mot gjeldskonto.

Tilsagn bokført mot gjeldskonto pr 31.12.2021

Unistiftelsen	kr	4.843
Gave fra privatperson	kr	1.283.694
Tidligere Hurum kommune	kr	297.240
Sparebanken Øst	kr	150.000
Sum		kr 1.735.777.

Note 8 Fortsatt drift

Som følge av utbyggingen i Sætre sentrum har Sætre Gård fått store setningsskader. Kostnader for reparasjoner av skadene dekkes av Asker kommune og er foreløpig stipulert til kr 680.000 som et minimum, men omfanget av når og hvor lenge gården må stenge for å utbedre skadene er usikkert.

Stiftelsen av i store deler av 2021 vært nedstengt på grunn av Covid 19 restriksjoner. Dette har fått konsekvenser for stiftelsen.

Styret har imidlertid planer for videre drift i egen regi og har fra mars 22 ansatt ny daglig leder. Det er planer om å endre driften rundt kafe/matsservering noe for å øke omsetningen og også lønnsomheten.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



STATSAUTORISERT REVISOR
IRENE LANDFALD

M E D L E M D E N N O R S K E R E V I S O R F O R E N I N G

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Stiftelsen Sætre Gård

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert stiftelsen Stiftelsen Sætre Gård' årsregnskap som viser et underskudd på kr 712 467. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Side 1 av 2

IRENE LANDFALD - STATSAUTORISERT REVISOR
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 110, 3044 DRAMMEN
MOBIL: 95 23 07 07 * E-POST: revisjon@landfald.no
ORGANISASJONSNR 912 541 789 * BANKKONTO 9365.07.50304



Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Drammen, 5. april 2022

Irene Landfald
Statsautorisert revisor



Electronic signature

Signed by

Lindbak, Henry

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.04.2022 11.22.13

Date of birth

1965-06-09

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Mikkelsen, Anita Fjell

(Name entered manually by the signer)

This document was signed with a SMS one-time password, sent to
+4791675550



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.04.2022 08.34.06

Signature method

SMS OTP

Signed by

Bye, Jonas Alexander

(Name entered manually by the signer)

This document was signed with a SMS one-time password, sent to
+4790801496



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.04.2022 08.35.25

Signature method

SMS OTP

Signed by

Straith, Dagfinn

(Name entered manually by the signer)

This document was signed with a SMS one-time password, sent to
+4790749349



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.04.2022 20.59.52

Signature method

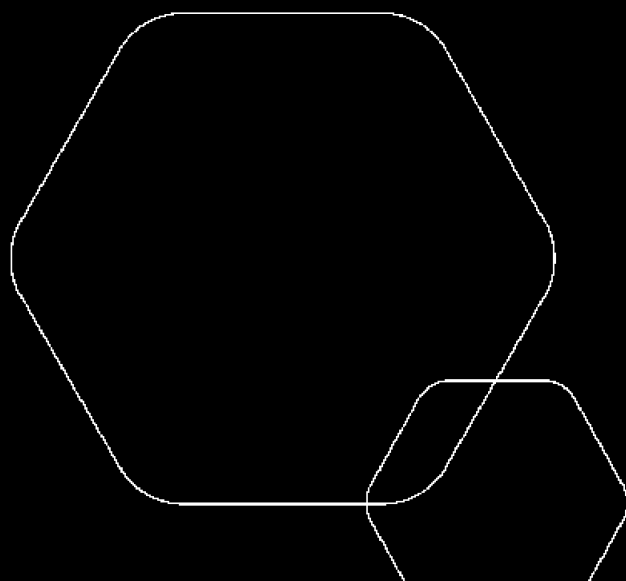
SMS OTP



Årsregnskap 2021

Stiftelsen Sætre Gård

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 811 736 252



RESULTATREGNSKAP

STIFTELSEN SÆTRE GÅRD

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 199 893	2 565 200
Annen driftsinntekt		271 291	128 825
Sum driftsinntekter	1	2 471 184	2 694 025
Varekostnad		761 183	573 988
Lønnskostnad	2	1 304 156	938 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	183 111	183 040
Annen driftskostnad		916 879	1 444 880
Sum driftskostnader		3 165 328	3 140 881
Driftsresultat		-694 144	-446 856
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		273	1 086
Annen rentekostnad		18 536	19 640
Annen finanskostnad		60	0
Resultat av finansposter		-18 323	-18 555
Ordinært resultat før skattekostnad		-712 467	-465 411
Ordinært resultat		-712 467	-465 411
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-712 467	-465 411
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-712 467	-465 410
Sum overføringer		-712 467	-465 410

STIFTELSEN SÆTRE GÅRD

SIDE 2



BALANSE

STIFTELSEN SÆTRE GÅRD

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 934 312	5 117 423
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 934 312	5 117 423
Sum anleggsmidler		4 934 312	5 117 423
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		94 285	68 789
FORDRINGER			
Kundefordringer		855	500
Andre kortsiktige fordringer	4	67 940	59 296
Sum fordringer		68 795	59 796
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 025 453	1 724 907
Sum omløpsmidler		1 188 533	1 853 492
Sum eiendeler		6 122 846	6 970 915

STIFTELSEN SÆTRE GÅRD

SIDE 3



BALANSE

STIFTELSEN SÆTRE GÅRD

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		-6 340	-6 340
Sum innskutt egenkapital		-6 340	-6 340
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	3 696 702	4 409 169
Sum opptjent egenkapital		3 696 702	4 409 168
Sum egenkapital	5	3 690 362	4 402 828
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	371 265	395 218
Sum annen langsiktig gjeld		371 265	395 218
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		80 429	43 775
Skyldig offentlige avgifter		53 734	59 899
Annen kortsiktig gjeld	7	1 927 055	2 069 195
Sum kortsiktig gjeld		2 061 218	2 172 869
Sum gjeld		2 432 483	2 568 087
Sum egenkapital og gjeld		6 122 846	6 970 915

05.04.2022

Styret i Stiftelsen Sætre Gård

Henry Lindbak
styreleder

Dagfinn Straith
nestleder

Anita Fjell Mikkelsen
styremedlem

Jonas Alexander Bye
styremedlem

STIFTELSEN SÆTRE GÅRD

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Stiftelsen er en skattefri stiftelse pr 31.12.2021.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Stiftelsen har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 INNETEKTER

	2021	2020
Gave fra privatpersoner	-309 505	-908 748
Tilskudd Unistiftelsen	0	-34 000
Annet tilskudd/støttemedlemmer/provisjon kunst	-44 375	-14 900
Koronastøtte fra Asker kommune	-252 766	-127 575
Salg mat og drikk - kafe	-1 824 949	-1 551 802
Tilskudd Fylkeskommune/kommune	-34 488	-25 000
Tilskudd Kulturminnefondet	0	-32 000
Inntekter av utleie	-5 100	0
Sum Inntekter	2 471 183	2 694 025



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	1 118 997	790 914
Arbeidsgiveravgift	158 277	123 738
Pensjonskostnader	11 041	13 179
Andre ytelser	15 840	11 140
Sum	1 304 156	938 972

Stiftelsen har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 571 327	718 553	7 289 880
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 571 327	718 553	7 289 880
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	1 508 289	664 168	2 172 457
+ Årets ordinære avskrivninger	157 921	25 100	183 021
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 666 210	689 268	2 355 478
Bokført verdi 01.01.21	5 063 038	54 385	5 117 423
- Årets avskrivning og nedskrivning	157 921	25 100	183 021
= Bokført verdi 31.12.21	4 905 117	29 285	4 934 402
Økonomisk levetid	3-50 år	0-5 år	

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

Utestående tilsagn pr 31.12.2021 er kr 42.250 fra Unistiftelsen. Dette beløpet skal utbetales når prosjektet ferdigstilles. Dette var planlagt i 2021, men på grunn av virkningene av Covid-19 pandemien, hvor gården i lengre perioder var stengt, så har ikke prosjektet blitt ferdigstilt.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	-6 340	4 409 169	4 402 829
Årets resultat				-712 467	-712 467
Pr 31.12.2021	0	0	-6 340	3 696 702	3 690 362



Note 6 Pantstillelser, garantier og gjeld

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	371 265	395 218
Sum	371 265	395 218
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 729 098	4 849 936
Sum	4 729 098	4 849 936

Note 7 Avsetning for forpliktelser

Støtte til prosjekter er bokført i det året tilsagnet er gitt. Ubenyttede midler er bokført som kortsiktig gjeld. Når kostnadene påløper bokføres disse mot gjeldskonto.

Tilsagn bokført mot gjeldskonto pr 31.12.2021

Unistiftelsen	kr	4.843
Gave fra privatperson	kr	1.283.694
Tidligere Hurum kommune	kr	297.240
Sparebanken Øst	kr	150.000
Sum		kr 1.735.777.

Note 8 Fortsatt drift

Som følge av utbyggingen i Sætre sentrum har Sætre Gård fått store setningsskader. Kostnader for reparasjoner av skadene dekkes av Asker kommune og er foreløpig stipulert til kr 680.000 som et minimum, men omfanget av når og hvor lenge gården må stenge for å utbedre skadene er usikkert.

Stiftelsen av i store deler av 2021 vært nedstengt på grunn av Covid 19 restriksjoner. Dette har fått konsekvenser for stiftelsen.

Styret har imidlertid planer for videre drift i egen regi og har fra mars 22 ansatt ny daglig leder. Det er planer om å endre driften rundt kafe/matservering noe for å øke omsetningen og også lønnsomheten.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.