



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUGAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moafjæra 10  
7606 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vassmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		32 995	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 995</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-13 125	0
Lønnskostnad	1	949 973	892 402
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 460	5 460
Annen driftskostnad		299 380	218 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 241 688</b>	<b>1 116 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 208 693</b>	<b>-1 116 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138 340	86 827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138 340</b>	<b>86 827</b>
Annen rentekostnad		0	51
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>51</b>
<b>Netto finans</b>		<b>138 340</b>	<b>86 776</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 070 353</b>	<b>-1 029 349</b>
Skattekostnad	3	494 588	-226 456
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 564 941</b>	<b>-802 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 564 941	-802 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 564 941</b>	<b>-802 893</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	494 588
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>494 588</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	9 345	14 805
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 345</b>	<b>14 805</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	2 800 000	2 300 000
Investeringer i tilknyttet selskap		2 588 000	3 298 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	9 858 514	2 702 190
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 276 514</b>	<b>8 330 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 285 859</b>	<b>8 839 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 172 475	1 041 098
<b>Sum varer</b>		<b>1 172 475</b>	<b>1 041 098</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 802	1 562 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>372 802</b>	<b>1 562 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 545 277</b>	<b>2 603 317</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 831 136</b>	<b>11 442 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 994 430</b>	<b>1 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	3 312 915	1 747 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 312 915</b>	<b>-1 747 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 318 485</b>	<b>246 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 000 000	9 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 024	57 455
Skyldige offentlige avgifter		66 842	69 845
Annen kortsiktig gjeld		73 754	1 569 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 620</b>	<b>1 696 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 149 620</b>	<b>11 196 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 831 136</b>	<b>11 442 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUGAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moafjæra 10  
7606 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vassmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 757 969  
HUGAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		32 995	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 995</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-13 125	0
Lønnskostnad	1	949 973	892 402
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 460	5 460
Annen driftskostnad		299 380	218 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 241 688</b>	<b>1 116 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 208 693</b>	<b>-1 116 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138 340	86 827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138 340</b>	<b>86 827</b>
Annen rentekostnad		0	51
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>51</b>
<b>Netto finans</b>		<b>138 340</b>	<b>86 776</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 070 353</b>	<b>-1 029 349</b>
Skattekostnad	3	494 588	-226 456
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 564 941</b>	<b>-802 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 564 941	-802 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 564 941</b>	<b>-802 893</b>



Organisasjonsnr: 925 757 969  
HUGAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	494 588
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>494 588</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	9 345	14 805
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 345</b>	<b>14 805</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	2 800 000	2 300 000
Investeringer i tilknyttet selskap		2 588 000	3 298 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	9 858 514	2 702 190
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 276 514</b>	<b>8 330 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 285 859</b>	<b>8 839 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 172 475	1 041 098
<b>Sum varer</b>		<b>1 172 475</b>	<b>1 041 098</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 802	1 562 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>372 802</b>	<b>1 562 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 545 277</b>	<b>2 603 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 831 136</b>	<b>11 442 900</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 994 430</b>	<b>1 994 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	3 312 915	1 747 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 312 915</b>	<b>-1 747 974</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 318 485</b>	<b>246 456</b>
------------------------	--	-------------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
--------------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	7	18 000 000	9 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>9 500 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>9 500 000</b>
-----------------------------	--	-------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 024	57 455
-----------------	--	-------	--------

#### Skyldige offentlige

avgifter		66 842	69 845
----------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		73 754	1 569 144
------------------------	--	--------	-----------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 620</b>	<b>1 696 444</b>
-----------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>18 149 620</b>	<b>11 196 444</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 831 136</b>	<b>11 442 900</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 925 757 969  
HUGAL EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varer er kostnader på boligprosjekt som er under utvikling men ennå ikke ferdigstilt. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	803065.00	758439.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120107.00	110639.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26801.00	23324.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	949973.00	892402.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27265.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27265.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17920.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9345.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5460.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

## Note

4

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
12658514.00

## Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HUGAL EIENDOM AS  
925 757 969

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		32 995	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 995</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		13 125	0
Lønnskostnad	1	-949 973	-892 402
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-5 460	-5 460
Annen driftskostnad		-299 380	-218 263
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 241 688</b>	<b>-1 116 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 208 693</b>	<b>-1 116 125</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		138 340	86 827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138 340</b>	<b>86 827</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-51
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-51</b>
<b>Netto finans</b>		<b>138 340</b>	<b>86 776</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 070 353</b>	<b>-1 029 349</b>
Skattekostnad	3	-494 588	226 456
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 564 941</b>	<b>-802 893</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 564 941	-802 893
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 564 941</b>	<b>-802 893</b>



HUGAL EIENDOM AS  
925 757 969

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	494 588
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>494 588</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	9 345	14 805
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 345</b>	<b>14 805</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	2 800 000	2 300 000
Investeringer i tilknyttet selskap		2 588 000	3 298 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	9 858 514	2 702 190
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 276 514</b>	<b>8 330 190</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 285 859</b>	<b>8 839 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 172 475	1 041 098
<b>Sum varer</b>		<b>1 172 475</b>	<b>1 041 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 802	1 562 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>372 802</b>	<b>1 562 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 545 277</b>	<b>2 603 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 831 136</b>	<b>11 442 900</b>



HUGAL EIENDOM AS  
925 757 969

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 994 430</b>	<b>1 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-3 312 915	-1 747 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 312 915</b>	<b>-1 747 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 318 485</b>	<b>246 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 000 000	9 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 024	57 455
Skyldige offentlige avgifter		66 842	69 845
Annen kortsiktig gjeld		73 754	1 569 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 620</b>	<b>1 696 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 149 620</b>	<b>11 196 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 831 136</b>	<b>11 442 900</b>

Levanger, 20.06.2024

Erik Sakshaug  
styrets leder

Ole Rogstad Jørstad  
styremedlem

Lars Løseth  
styremedlem

Eirik Tronstad  
styremedlem

Ole-Christian Hallerud  
styremedlem

Jørgen Jørstad  
daglig leder



HUGAL EIENDOM AS  
925 757 969

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Varer er kostnader på boligprosjekt som er under utvikling men ennå ikke ferdigstilt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	803 065	758 439
Arbeidsgiveravgift	120 107	110 639
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	26 801	23 324
<b>Sum</b>	<b>949 973</b>	<b>892 402</b>



HUGAL EIENDOM AS  
925 757 969

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	27 265
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>27 265</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-17 920
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 345</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 460



HUGAL EIENDOM AS  
925 757 969

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel føres ikke i balansen

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	14 805	9 345	5 460
Fremførbart underskudd	-2 262 936	-3 327 829	1 064 893
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 248 131</b>	<b>-3 318 484</b>	<b>1 070 353</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 248 131	3 318 484	-1 070 353
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-494 588</b>	<b>0</b>	<b>-494 588</b>

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	12 658 514
---	------------

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	200	2 000 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Eriksaks Invest AS	2 500	25,00	Ordinære
K4 Eiendomsutvikling AS	2 500	25,00	Ordinære
Ligna AS	2 500	25,00	Ordinære
LL Holding AS	2 500	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	-5 570	-1 747 974	246 456
Årsresultat	0	0	-1 564 941	-1 564 941
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-3 312 915</b>	<b>-1 318 485</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har ett skattemessig fremførbart underskudd med en utsatt skattefordel på kr. 732.122 som ikke er bokført i regnskapet.

## Note 7 - Annen Langsiktig gjeld

Selskapets aksjonærer har lånt inn kr. 18.000.000. til selskapet. Beløpet er ikke renteberegnet.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



HUGAL EIENDOM AS  
925 757 969

## Konsern. tilknyttet selskap m.v.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Bergstien 6 AS er datterselskap.

Hugal Eiendom har en fordring på kr. 2.800.000 pr. 31.12.2023. Beløpet er ikke renteberegnet.

Hugal Eiendom har også en mellomregning på utlegg på kr. 106.820 pr. 31.12.2023

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %:	Stemmerett %:
K Vest AS - Levanger	33 %	33 %
Moksnes Park AS - Levanger	33 %	33 %
Ålesund Tomteselskap AS	50 %	50 %
Stiberget Eiendom AS	50 %	50 %
Gildheim Eiendom AS	50 %	50 %
TC Prosjekt AS	50 %	50 %
Alti Boligutvikling Vestby AS	40 %	40 %