



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 68 AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 68
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Alfred Hem Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 642 315	1 343 677
Sum inntekter		1 642 315	1 343 677
Kostnader			
Varekostnad		26 510	
Avskrivning	3	6 000	-7 903 174
Annen driftskostnad	2	598 359	851 497
Sum kostnader		630 869	-7 051 677
Driftsresultat		1 011 446	8 395 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			96
Sum finansinntekter			96
Annen finanskostnad		255 956	316 441
Sum finanskostnader		255 956	316 441
Netto finans		-255 956	-316 345
Ordinært resultat før skattekostnad		755 490	8 079 009
Skattekostnad på ordinært resultat	4	166 208	1 779 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		589 282	6 299 526
Årsresultat		589 282	6 299 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		4 943 105
Overføringer annen egenkapital	5	589 282	1 356 421
Sum overføringer og disponeringer		589 282	6 299 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	14 002 000	13 919 000
Sum varige driftsmidler		14 002 000	13 919 000
Sum anleggsmidler		14 002 000	13 919 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			33 330
Sum fordringer			33 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 637	84 578
Sum omløpsmidler		313 637	117 908
SUM EIENDELER		14 315 637	14 036 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	386 000	386 000
Sum innskutt egenkapital		386 000	386 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 945 704	1 356 421
Sum opptjent egenkapital		1 945 704	1 356 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 331 704	1 742 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 668 445	1 502 237
Sum avsetninger for forpliktelser		1 668 445	1 502 237
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 220 000	10 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 220 000	10 780 000
Sum langsiktig gjeld		11 888 445	12 282 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 056	12 249
Skyldige offentlige avgifter		28 075	
Annen kortsiktig gjeld		7 357	1
Sum kortsiktig gjeld		95 488	12 250
Sum gjeld		11 983 933	12 294 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 315 637	14 036 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 745040

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 68 AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 68
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Alfred Hem Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 026 866
BEDRIFTSVEIEN 68 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 642 315	1 343 677
Sum inntekter		1 642 315	1 343 677
Kostnader			
Varekostnad		26 510	
Avskrivning	3	6 000	-7 903 174
Annen driftskostnad	2	598 359	851 497
Sum kostnader		630 869	-7 051 677
Driftsresultat		1 011 446	8 395 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			96
Sum finansinntekter			96
Annen finanskostnad		255 956	316 441
Sum finanskostnader		255 956	316 441
Netto finans		-255 956	-316 345
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	166 208	1 779 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		589 282	6 299 526
Årsresultat		589 282	6 299 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		4 943 105
Overføringer annen egenkapital	5	589 282	1 356 421
Sum overføringer og disponeringer		589 282	6 299 526



Organisasjonsnr: 990 026 866
BEDRIFTSVEIEN 68 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	14 002 000	13 919 000
Sum varige driftsmidler		14 002 000	13 919 000

Sum anleggsmidler		14 002 000	13 919 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			33 330
Sum fordringer			33 330

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 637	84 578
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		313 637	117 908
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		14 315 637	14 036 908
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	386 000	386 000
Sum innskutt egenkapital		386 000	386 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 945 704	1 356 421
Sum opptjent egenkapital		1 945 704	1 356 421

Sum egenkapital		2 331 704	1 742 421
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 668 445	1 502 237
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 668 445	1 502 237

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 220 000	10 780 000
--------------------------------	---	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld	10 220 000	10 780 000
Sum langsiktig gjeld	11 888 445	12 282 237
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 056	12 249
Skyldige offentlige avgifter	28 075	
Annen kortsiktig gjeld	7 357	1
Sum kortsiktig gjeld	95 488	12 250
Sum gjeld	11 983 933	12 294 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 315 637	14 036 908



Organisasjonsnr: 990 026 866
BEDRIFTSVEIEN 68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	386.00	1000.00	386000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NKE HOLDING AS	386.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	386.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ingen bundne midler. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Bedriftsveien 68 AS

Org.nr: 990 026 866

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for mva og eventuelle rabatter. Inntektsføring skjer når inntekten er ansett som opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til antatt tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost når det overstiger kr 15.000 og er vurdert til å ha en økonomisk levetid på mer enn 3 år, og avskrives planmessig i henhold til det, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet, fra påkostningen er ferdigstilt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ingen bundne midler. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Bedriftsveien 68 AS

Org.nr: 990 026 866

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Rehabilitering bygg	Asfaltering	Driftsløsøre, inventar, Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	300 000	7 914 366	5 496 638	223 083	0	13 934 087
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	89 000	89 000
Anskaffelseskost 31.12.	300 000	7 914 366	5 496 638	223 083	89 000	14 023 087
Akk.avskrivning 31.12.	0	-366	-1 638	-13 083	-6 000	-21 087
Balansført pr. 31.12.	300 000	7 914 000	5 495 000	210 000	83 000	14 002 000
Årets avskrivninger	0	0	0	0	6 000	6 000
Økonomisk levetid				20 år	10 År	
Avskrivningsplan				Lineær	Lineær	

Byggets utrangeringsverdi er betydelig høyere enn bokført verdi. Derfor er tidligere års avskrivninger reversert som en estimatendring. Byggets utrangeringsverdi er hensyntatt reverseringen fortsatt betydelig høyere enn bokført verdi. Bygget avskrives da heller ikke da byggets utrangeringsverdi er betydelig høyere enn bokført verdi.



Bedriftsveien 68 AS

Org.nr: 990 026 866

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Endring utsatt skatt	166 208
Årets totale skattekostnad	<u>166 208</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	755 490
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-174 183</u>
Alminnelig inntekt	581 307
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-581 307</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	11 078 729
Sum	<u>11 078 729</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 494 889</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>7 583 840</u>

Utsatt skattefordel (-) / Utsatt skatt 22% 1 668 445

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	386 000	1 356 422	0	1 742 422
Årsresultat	0	589 282	0	589 282
Egenkapital 31.12.	<u>386 000</u>	<u>1 945 704</u>	<u>0</u>	<u>2 331 704</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	386	1 000	386 000
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:			
	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NKE HOLDING AS	386	100 %	100 %



Bedriftsveien 68 AS

Org.nr: 990 026 866

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Pant

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Byggelån bank	10 220 000	10 780 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14 002 000	13 919 000



Bedriftsveien 68 AS

Org.nr: 990 026 866

Noter til regnskapet for 2021