



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 606 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HE-INVEST AS  
Forretningsadresse: Grinilinna 12  
2750 GRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Haugsbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		134 175	119 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 175</b>	<b>119 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		99 692	84 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 692</b>	<b>84 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 483</b>	<b>34 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 887 076	862 500
Annen renteinntekt		2 301	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 889 377</b>	<b>862 557</b>
Annen rentekostnad		40 441	25 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 441</b>	<b>25 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 848 936</b>	<b>837 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 883 420</b>	<b>871 663</b>
Skattekostnad			217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 883 419</b>	<b>871 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 883 420</b>	<b>871 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 883 420</b>	<b>871 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Overført annen egenkapital		2 883 420	371 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 883 420</b>	<b>871 446</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 325 300	1 325 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 325 300</b>	<b>1 325 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		473 080	307 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>473 080</b>	<b>307 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 798 380</b>	<b>1 632 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			122 283
<b>Sum fordringer</b>			<b>122 283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 396 330	528 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 396 330</b>	<b>528 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 396 330</b>	<b>650 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 194 711</b>	<b>2 283 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 107 326	676 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 107 326</b>	<b>676 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 207 326</b>	<b>776 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		982 092	1 007 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>982 092</b>	<b>1 007 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>982 092</b>	<b>1 007 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 293	
Betalbar skatt	3		217
Utbytte		1 000 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 005 293</b>	<b>500 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 987 385</b>	<b>1 507 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 194 711</b>	<b>2 283 425</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 606 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HE-INVEST AS  
Forretningsadresse: Grinilinna 12  
2750 GRAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Haugsbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 606 834  
HE-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		134 175	119 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 175</b>	<b>119 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		99 692	84 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 692</b>	<b>84 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 483</b>	<b>34 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 887 076	862 500
Annen renteinntekt		2 301	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 889 377</b>	<b>862 557</b>
Annen rentekostnad		40 441	25 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 441</b>	<b>25 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 848 936</b>	<b>837 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		3 883 420	871 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 883 419</b>	<b>871 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 883 420</b>	<b>871 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 883 420</b>	<b>871 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Overført annen egenkapital		2 883 420	371 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 883 420</b>	<b>871 446</b>



Organisasjonsnr: 921 606 834  
HE-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	1 325 300	1 325 300
-------------------------	---	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

Sum finansielle anleggsmidler		473 080	307 500
----------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		1 798 380	1 632 800
-------------------	--	-----------	-----------

#### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer			122 283
----------------	--	--	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 396 330	528 342
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		3 396 330	650 625
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		5 194 711	2 283 425
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	2	3 107 326	676 189
--------------------------	---	-----------	---------

Sum egenkapital		3 207 326	776 189
-----------------	--	-----------	---------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	982 092	1 007 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>982 092</b>	<b>1 007 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>982 092</b>	<b>1 007 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 293	
Betalbar skatt		217
Utbytte	1 000 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 005 293</b>	<b>500 217</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 987 385</b>	<b>1 507 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 194 711</b>	<b>2 283 425</b>



Organisasjonsnr: 921 606 834  
HE-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**He-invest AS**  
**Organisasjonsnr. 921 606 834**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	1 325 300	0	1 325 300
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	1 325 300	0	1 325 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	1 325 300	0	1 325 300
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0



Økonomisk levetid		
Avskrivningssats	0%	0%
Avskrivningsplan		

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	100 000			676 189	<b>776 189</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	100 000			676 189	<b>776 189</b>
Årsresultat				3 883 420	<b>3 883 420</b>
Ordinært utbytte				-1 000 000	<b>-1 000 000</b>
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinskudd					
Tinginskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	100 000			3 559 609	<b>3 659 609</b>

### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	217
Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>217</b>
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	3 883 418	871 663
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-3 887 076	-862 500
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 175
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-3 658</b>	<b>988</b>



	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Betalbar skatt av årets skattegrunnlag</b>	0	217
<b>Balanseført betalbar skatt</b>	0	217