



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 926 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRVOLLVEIEN 16 B AS  
Forretningsadresse: Lofthusveien 65  
0590 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Konrad Sel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 600 000        | 600 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>600 000</b> | <b>600 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 32 737         | 34 073         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 144 161        | 121 730        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>176 898</b> | <b>155 803</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>423 102</b> | <b>444 197</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap   |      | 52 500         | 35 000         |
| Annen renteinntekt                                    |      | 41 766         | 28 076         |
| Annen finansinntekt                                   |      | 119 790        | 76 560         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>214 056</b> | <b>139 636</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>214 056</b> | <b>139 636</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>637 157</b> | <b>583 832</b> |
| Skattekostnad   | 2    | 103 406        | 104 636        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>533 752</b> | <b>479 197</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>533 751</b> | <b>479 196</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Ordinært utbytte                                      |      | 200 000        | 200 000        |
| Annen egenkapital                                     |      | 333 751        | 279 196        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>533 751</b> | <b>479 196</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 1 369 604        | 1 402 341        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 369 604</b> | <b>1 402 341</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 3    | 1 837 075        | 1 717 631        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 837 075</b> | <b>1 717 631</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 206 679</b> | <b>3 119 972</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 4 547            |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 547</b>     |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 2 369 690        | 2 128 423        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 369 690</b> | <b>2 128 423</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 374 237</b> | <b>2 128 423</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 580 916</b> | <b>5 248 395</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)        |      | 400 000          | 400 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>400 000</b>   | <b>400 000</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2022             | 2021             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               |      | 4 877 510        | 4 543 759        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>4 877 510</b> | <b>4 543 759</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>5 277 510</b> | <b>4 943 759</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 2    | 103 406          | 104 636          |
| Utbytte                         |      | 200 000          | 200 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>303 406</b>   | <b>304 636</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>303 406</b>   | <b>304 636</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>5 580 916</b> | <b>5 248 395</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347723

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 926 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRVOLLVEIEN 16 B AS  
Forretningsadresse: Lofthusveien 65  
0590 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Konrad Sel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673





Organisasjonsnr: 970 926 283  
ÅRVOLLVEIEN 16 B AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 369 604        | 1 402 341        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>1 369 604</b> | <b>1 402 341</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                  |                  |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Investeringer i aksjer og andeler    | 3 | 1 837 075        | 1 717 631        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>1 837 075</b> | <b>1 717 631</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>3 206 679</b> | <b>3 119 972</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |              |  |
|-----------------------|--|--------------|--|
| Andre fordringer      |  | 4 547        |  |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>4 547</b> |  |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 2 369 690        | 2 128 423        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>2 369 690</b> | <b>2 128 423</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>2 374 237</b> | <b>2 128 423</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>5 580 916</b> | <b>5 248 395</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|   |  |                |                |
|---|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00) |  | 400 000        | 400 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |  | <b>400 000</b> | <b>400 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |  | 4 877 510        | 4 543 759        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>4 877 510</b> | <b>4 543 759</b> |



|                          |   |           |           |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum egenkapital          |   | 5 277 510 | 4 943 759 |
| Sum langsiktig gjeld     |   | 0         | 0         |
| Kortsiktig gjeld         |   |           |           |
| Betalbar skatt           | 2 | 103 406   | 104 636   |
| Utbytte                  |   | 200 000   | 200 000   |
| Sum kortsiktig gjeld     |   | 303 406   | 304 636   |
| Sum gjeld                |   | 303 406   | 304 636   |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD |   | 5 580 916 | 5 248 395 |



Organisasjonsnr: 970 926 283  
ÅRVOLLVEIEN 16 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Eventuell utsatt skattefordel balanseføres ikke. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: \_\_\_\_\_ Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås  
statsautorisert revisor • statsautorisert regnskapsfører  
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no  
Org.nr 976 048 695

Til generalforsamlingen i  
**ÅRVOLLVEIEN 16 B AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert ÅRVOLLVEIEN 16 B AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 533 751. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonal International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kolsås, 03.04.2023

K-TEAM AS

Vibeke Schønfeldt  
statsautorisert revisor



## Noter 2022 ÅRVOLLVEIEN 16 B AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Eventuell utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| Spesifikasjon varige driftsmidler | Næringsareal     | Boligareal     | Tomt           | Sum              |
|-----------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.             | 1 397 323        | 801 509        | 146 946        | 2 350 675        |
| Tilgang i året                    | 0                | 0              | 0              | 0                |
| Avgang i året                     | 0                | 0              | 0              | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>    | <b>1 397 323</b> | <b>801 509</b> | <b>146 946</b> | <b>2 345 778</b> |



|                                     |                |                |                |                  |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| Akkumulert avskrivning 01.01.       | 881 215        | 62 222         | 0              | 943 437          |
| Akkumulert avskrivning 31.12.       | 899 166        | 77 008         | 0              | 976 174          |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b> | <b>516 108</b> | <b>739 286</b> | <b>146 946</b> | <b>1 369 604</b> |

|                   |        |        |   |        |
|-------------------|--------|--------|---|--------|
| Årets avskrivning | 17 951 | 14 786 | 0 | 32 737 |
|-------------------|--------|--------|---|--------|

|                 |              |           |       |
|-----------------|--------------|-----------|-------|
| Avskrivingsatts | 2-10 % saldo | 2 % saldo | ingen |
|-----------------|--------------|-----------|-------|

## Note 2 - Skatt

|                                     |                |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
|                                     | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 637 157        | 583 832        |
| +/- Permanente forskjeller          | (167 129)      | (108 213)      |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>         | <b>470 028</b> | <b>475 619</b> |

|  |         |         |
|--|---------|---------|
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 103 406 | 104 636 |
| Sum  | 103 406 | 104 636 |

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b> | <b>103 406</b> | <b>104 636</b> |
|---|----------------|----------------|

|                                |         |         |
|--------------------------------|---------|---------|
| Betalbar skatt i skattekostnad | 103 406 | 104 636 |
|--------------------------------|---------|---------|

|                                  |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Betalbar skatt i balansen</b> | <b>103 406</b> | <b>104 636</b> |
|----------------------------------|----------------|----------------|

## Note 3 - Finansielle anleggsmidler

| Selskap                  | Kommune | Eierandel | Bokført verdi    | Andel egenkapital |
|--------------------------|---------|-----------|------------------|-------------------|
| Spar Kapital Investor AS | Oslo    |           | 1 596 200        | -                 |
| Hasvold AS               | Oslo    | 12,5 %    | 240 875          | 1 554 800         |
| <b>Sum</b>               |         |           | <b>1 837 075</b> |                   |

Aksjonærene og nærstående av disse eier ytterligere 67 % i Hasvold AS, total 80 % av aksjene i selskapet.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.