



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 179 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinrabben 4
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Helge Reppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 905 100	1 794 204
Sum inntekter		1 905 100	1 794 204
Kostnader			
Lønnskostnad	3	198 565	167 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	392 776	1 139 892
Annen driftskostnad	3	717 310	1 123 086
Sum kostnader		1 308 651	2 430 418
Driftsresultat		596 449	-636 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 881	276
Sum finansinntekter		5 881	276
Annen rentekostnad	8	601 067	969 980
Sum finanskostnader		601 067	969 980
Netto finans		-595 185	-969 704
Ordinært resultat før skattekostnad		1 264	-1 605 918
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-821	-351 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 085	-1 253 978
Årsresultat	6	2 085	-1 253 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 085	-1 253 978
Totalresultat		2 085	-1 253 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 253 978
Avsatt til annen egenkapital		2 085	
Sum overføringer og disponeringer	6	2 085	-1 253 978



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	518 852	427 037
Sum immaterielle eiendeler		518 852	427 037
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	35 186 161	35 533 322
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	72 390	118 005
Sum varige driftsmidler		35 258 551	35 651 327
Sum anleggsmidler		35 777 403	36 078 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 819 773
Andre kortsiktige fordringer		29 544	46 696
Konsernfordringer	7		208 502
Sum fordringer		29 544	15 074 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	223 895	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 895	
Sum omløpsmidler		253 439	15 074 971
SUM EIENDELER		36 030 842	51 153 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital: 1000 aksjer a kr 100	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		10 877 451	13 366 231
Sum innskutt egenkapital		10 977 451	13 466 231
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			2 490 864
Sum opptjent egenkapital			-2 490 864
Sum egenkapital	6	10 977 451	10 975 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 913 750	27 976 750
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 829 454	10 069 520
Sum annen langsiktig gjeld		24 743 204	38 046 270
Sum langsiktig gjeld		24 743 204	38 046 270
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			53 473
Leverandørgjeld		37 237	280 105
Betalbar skatt	9	90 994	1 574 897
Skyldig offentlige avgifter		5 209	
Annen kortsiktig gjeld		176 747	223 224
Sum kortsiktig gjeld		310 187	2 131 699
Sum gjeld		25 053 391	40 177 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 030 842	51 153 335
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	20 913 750	27 976 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 712088

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 179 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinrabben 4
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Helge Reppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 179 123
TRONDHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 905 100	1 794 204
Sum inntekter		1 905 100	1 794 204
Kostnader			
Lønnskostnad	3	198 565	167 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	392 776	1 139 892
Annen driftskostnad	3	717 310	1 123 086
Sum kostnader		1 308 651	2 430 418
Driftsresultat		596 449	-636 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 881	276
Sum finansinntekter		5 881	276
Annen rentekostnad	8	601 067	969 980
Sum finanskostnader		601 067	969 980
Netto finans		-595 185	-969 704
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-821	-351 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 085	-1 253 978
Årsresultat	6	2 085	-1 253 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 085	-1 253 978
Totalresultat		2 085	-1 253 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 253 978
Avsatt til annen egenkapital		2 085	
Sum overføringer og disponeringer	6	2 085	-1 253 978



Organisasjonsnr: 917 179 123
TRONDHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	518 852	427 037
Sum immaterielle eiendeler		518 852	427 037

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	35 186 161	35 533 322
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	72 390	118 005
Sum varige driftsmidler		35 258 551	35 651 327

Sum anleggsmidler		35 777 403	36 078 364
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			14 819 773
Andre kortsiktige fordringer		29 544	46 696
Konsernfordringer	7		208 502
Sum fordringer		29 544	15 074 971

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	223 895	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 895	

Sum omløpsmidler		253 439	15 074 971
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		36 030 842	51 153 335
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital: 1000 aksjer a kr 100	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 877 451	13 366 231
Sum innskutt egenkapital		10 977 451	13 466 231

Opptjent egenkapital

Udekket tap			2 490 864
-------------	--	--	-----------



Sum opptjent egenkapital			-2 490 864
Sum egenkapital	6	10 977 451	10 975 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	20 913 750	27 976 750
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 829 454	10 069 520
Sum annen langsiktig gjeld		24 743 204	38 046 270
Sum langsiktig gjeld		24 743 204	38 046 270
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			53 473
Leverandørgjeld		37 237	280 105
Betalbar skatt	9	90 994	1 574 897
Skyldig offentlige avgifter		5 209	
Annen kortsiktig gjeld		176 747	223 224
Sum kortsiktig gjeld		310 187	2 131 699
Sum gjeld		25 053 391	40 177 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 030 842	51 153 335
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	20 913 750	27 976 750



Organisasjonsnr: 917 179 123
TRONDHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50



Årsregnskap 2020 Trondheim Eiendom AS

Org.nr.: 917 179 123



Trondheim Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 905 100	1 794 204
Sum driftsinntekter		<u>1 905 100</u>	<u>1 794 204</u>
Lønnskostnad	3	198 565	167 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	392 776	1 139 892
Annen driftskostnad	3	717 310	1 123 086
Sum driftskostnader		<u>1 308 651</u>	<u>2 430 418</u>
Driftsresultat		<u>596 449</u>	<u>-636 214</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 881	276
Annen rentekostnad	8	601 067	969 980
Resultat av finansposter		<u>-595 185</u>	<u>-969 704</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 264	-1 605 918
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-821	-351 940
Ordinært resultat		<u>2 085</u>	<u>-1 253 978</u>
Årsresultat	6	<u>2 085</u>	<u>-1 253 978</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 085	0
Overført til udekket tap		0	1 253 978
Sum overføringer	6	<u>2 085</u>	<u>-1 253 978</u>



Trondheim Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	518 852	427 037
Sum immaterielle eiendeler		<u>518 852</u>	<u>427 037</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	35 186 161	35 533 322
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	72 390	118 005
Sum varige driftsmidler		<u>35 258 551</u>	<u>35 651 327</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 777 403</u>	<u>36 078 364</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 819 773
Andre kortsiktige fordringer		29 544	46 696
Konsernfordringer	7	0	208 502
Sum fordringer		<u>29 544</u>	<u>15 074 971</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	223 895	0
Sum omløpsmidler		<u>253 439</u>	<u>15 074 971</u>
Sum eiendeler		<u>36 030 842</u>	<u>51 153 335</u>



Trondheim Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital: 1000 aksjer a kr 100	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>10 877 451</u>	<u>13 366 231</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>10 977 451</u>	<u>13 466 231</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-2 490 864</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-2 490 864</u>
Sum egenkapital	6	<u>10 977 451</u>	<u>10 975 366</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 913 750	27 976 750
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>3 829 454</u>	<u>10 069 520</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 743 204</u>	<u>38 046 270</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	53 473
Leverandørgjeld		37 237	280 105
Betalbar skatt	9	90 994	1 574 897
Skyldig offentlige avgifter		5 209	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>176 747</u>	<u>223 224</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>310 187</u>	<u>2 131 699</u>
Sum gjeld		<u>25 053 391</u>	<u>40 177 969</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 030 842</u>	<u>51 153 335</u>
Pantstillelser	8	20 913 750	27 976 750
<p style="text-align: center;">Trondheim, 17.08.2021 Styret i Trondheim Eiendom AS</p>			
<p style="text-align: center;">_____ Rolf Helge Reppe styreleder</p>		<p style="text-align: center;">_____ Helene Marie Reppe daglig leder</p>	
Trondheim Eiendom AS		Side 4	



Trondheim Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Effekt av endring i avskrivningsplan bokføres over gjenværende levetid.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Konsernbidrag mottatt fra mor bokføres som annen innskutt egenkapital i datterselskap. Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet samlet sett faller under reglene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % for 2019 og 22% for 2020.

**Trondheim Eiendom AS****Noter til regnskapet 2020****Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	37 715 226	228 073	37 943 299
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
- Avgang i året	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12	37 715 226	228 073	37 943 299
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 529 065	155 683	2 684 748
= Bokført verdi 31.12	35 186 161	72 390	35 258 551
Årets ordinære avskrivninger	347 161	45 615	392 776
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

Avskrivningsplan for boliger er i 2020 endret fra 40-100 år. Estimatendringen fordeles over gjenværende avskrivninger f.o.m. 2020.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**Lønnskostnader**

	2020	2019
Lønninger	174 802	0
Arbeidsgiveravgift	23 763	0
Kostnadsført andel lønnskostnad fra morselskap	0	167 440
Sum	198 565	167 440

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det er ikke opprettet pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	110 460	0
Sum	110 460	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 750. Hele beløpet gjelder ordinær revisjon.



Trondheim Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 20 000.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trondheim eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12.2020 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lade Forvaltning AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	13 366 231	-2 490 864	10 975 366
Årets resultat			2 085	2 085
Overføring		-2 488 779	2 488 779	
Pr 31.12.2020	100 000	10 877 452	0	10 977 451

Note 7 Mellomværende med eier og selskap i samme konsern

Lade Forvaltning AS eier 100 % av aksjene i Trondheim Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet. I 2020 hadde selskapet følgende mellomværende i konsernforhold:

Fordringer Lade Forvaltning AS	2020
Gjeld Lade Forvaltning AS	
Lån fra foretak i samme konsern*	3 829 454
<i>Lånet er ikke renteberegnet</i>	

**Trondheim Eiendom AS****Noter til regnskapet 2020****Note 8 Annen langsiktig gjeld**

	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 913 750
Sum	20 913 750

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 35 186 161

Øvrig gjeld er oppført til pålydende

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 994	0
Endring i utsatt skattefordel	-91 815	-351 940
Skattekostnad ordinært resultat	-821	-351 940

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 264	-1 605 918
Permanente forskjeller	-4 997	6 186
Endring i midlertidige forskjeller	417 341	1 391 230
Mottatt konsernbidrag	0	208 502
Skattepliktig inntekt	413 608	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	90 994	-45 870
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	45 870
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	1 574 897
Sum betalbar skatt i balansen	90 994	1 574 897

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 541 943	-2 170 484	371 459
Gevinst – og tapskonto	183 525	229 407	45 882
Sum	-2 358 418	-1 941 078	417 341

Utsatt skattefordel (22 %) -518 852 -427 037 91 815



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trondheim Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondheim Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Stein Erik Sæther
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel:LOBAM-EF7D5-HATA8-SIHVY-Y7UPC-FMPDX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Erik Sæther

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-19662

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-26 06:47:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: LOBAM-EF7DS-HATA8-SHHY-Y7UPC-FMPDX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>