



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 552 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 214 AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		635 408	553 730
Sum inntekter		635 408	553 730
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 900	125 900
Annen driftskostnad	2	57 127	26 013
Sum kostnader		183 027	151 913
Driftsresultat		452 381	401 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 210	3 794
Sum finansinntekter		8 210	3 794
Annen rentekostnad	3	110 215	91 186
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		110 215	91 221
Netto finans		-102 005	-87 427
Ordinært resultat før skattekostnad		350 376	314 390
Skattekostnad på resultat	4	77 083	69 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 293	245 224
Årsresultat		273 293	245 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 293	245 224
Totalresultat		273 293	245 224
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			217 611
Avsatt til annen egenkapital		273 293	27 614
Sum overføringer og disponeringer		273 293	245 224



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	115 111	107 030
Sum immaterielle eiendeler		115 111	107 030
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 934 300	3 060 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 934 300	3 060 200
Sum anleggsmidler		3 049 411	3 167 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	138 869	132 937
Andre kortsiktige fordringer		9	
Sum fordringer		138 878	132 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 765	441 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 765	441 235
Sum omløpsmidler		291 643	574 172
SUM EIENDELER		3 341 054	3 741 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		300 906	27 614
Sum opptjent egenkapital		300 906	27 614
Sum egenkapital		400 906	127 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 600 000	3 291 311
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	3 291 311
Sum langsiktig gjeld		2 600 000	3 291 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 144	3 507
Betalbar skatt	4	85 164	83 842
Annen kortsiktig gjeld		252 840	235 129
Sum kortsiktig gjeld		340 148	322 478
Sum gjeld		2 940 148	3 613 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 341 054	3 741 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647968

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 552 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 214 AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 997 552 318
OSLOVEIEN 214 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		635 408	553 730
Sum inntekter		635 408	553 730
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 900	125 900
Annen driftskostnad	2	57 127	26 013
Sum kostnader		183 027	151 913
Driftsresultat		452 381	401 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 210	3 794
Sum finansinntekter		8 210	3 794
Annen rentekostnad	3	110 215	91 186
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		110 215	91 221
Netto finans		-102 005	-87 427
Ordinært resultat før skattekostnad		350 376	314 390
Skattekostnad på resultat	4	77 083	69 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 293	245 224
Årsresultat		273 293	245 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 293	245 224
Totalresultat		273 293	245 224
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			217 611
Avsatt til annen egenkapital		273 293	27 614
Sum overføringer og disponeringer		273 293	245 224



Organisasjonsnr: 997 552 318
OSLOVEIEN 214 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	115 111	107 030
Sum immaterielle eiendeler		115 111	107 030

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 934 300	3 060 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 934 300	3 060 200

Sum anleggsmidler		3 049 411	3 167 230
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	138 869	132 937
Andre kortsiktige fordringer		9	
Sum fordringer		138 878	132 937

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		152 765	441 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 765	441 235

Sum omløpsmidler		291 643	574 172
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 341 054	3 741 402
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		300 906	27 614
Sum opptjent egenkapital		300 906	27 614

Sum egenkapital		400 906	127 614
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 600 000	3 291 311
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	3 291 311
Sum langsiktig gjeld		2 600 000	3 291 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 144	3 507
Betalbar skatt	4	85 164	83 842
Annen kortsiktig gjeld		252 840	235 129
Sum kortsiktig gjeld		340 148	322 478
Sum gjeld		2 940 148	3 613 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 341 054	3 741 402



Organisasjonsnr: 997 552 318
OSLOVEIEN 214 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Osloveien 214 AS

Organisasjonsnr: 997 552 318



Resultatregnskap

Osloveien 214 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		635 408	553 730
Sum driftsinntekter		635 408	553 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 900	125 900
Annen driftskostnad	2	57 127	26 013
Sum driftskostnader		183 027	151 913
Driftsresultat		452 381	401 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 210	3 794
Annen rentekostnad	3	110 215	91 186
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		-102 005	-87 427
Resultat før skattekostnad		350 376	314 390
Skattekostnad på resultat	4	77 083	69 166
Årsresultat		273 293	245 224
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	217 611
Avsatt til annen egenkapital		273 293	27 614
Sum overføringer		273 293	245 224



Balanse
Osloveien 214 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	115 111	107 030
Sum immaterielle eiendeler		115 111	107 030
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 934 300	3 060 200
Sum varige driftsmidler	1	2 934 300	3 060 200
Sum anleggsmidler		3 049 411	3 167 230
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	138 869	132 937
Andre kortsiktige fordringer		9	0
Sum fordringer		138 878	132 937
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 765	441 235
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		152 765	441 235
Sum omløpsmidler		291 643	574 172
Sum eiendeler		3 341 054	3 741 402



Balanse
Osloveien 214 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		300 906	27 614
Sum opptjent egenkapital		300 906	27 614
Sum egenkapital		400 906	127 614
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 600 000	3 291 311
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	3 291 311
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 144	3 507
Betalbar skatt	4	85 164	83 842
Annen kortsiktig gjeld		252 840	235 129
Sum kortsiktig gjeld		340 148	322 478
Sum gjeld		2 940 148	3 613 789
Sum egenkapital og gjeld		3 341 054	3 741 402

30.06.2023
Styret i Osloveien 214 AS

Richard Urbanski
styreleder

Anders Løkke
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 718 685	4 718 685
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 718 685	4 718 685
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 784 385	1 784 385
= Bokført verdi 31.12.22	2 934 300	2 934 300
Årets ordinære avskrivninger	125 900	125 900
Økonomisk levetid	27 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 600 000	3 291 311
Sum	2 600 000	3 291 311

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 934 300	3 060 200
Sum	2 934 300	3 060 200

Av denne gjelden forfaller kr 1 982 060 om mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Rentekostnader utgjorde i 2022 kr 110 215.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 164	83 842
Endring i utsatt skattefordel	-8 081	-14 676
Skattekostnad ordinært resultat	77 083	69 166
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	350 376	314 390
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 731	66 711
Skattepliktig inntekt	387 107	381 101
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 164	83 842
Sum betalbar skatt i balansen	85 164	83 842

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-523 233	-486 502	36 731
Sum	-523 233	-486 502	36 731
Grunnlag for utsatt skattefordel	-523 233	-486 502	36 731
Utsatt skattefordel (22 %)	-115 111	-107 030	8 081



Årsregnskap 2022 Osloveien 214 AS

Penneo Dokumentnøkkel: YOK0A-Z6EFT-GW7Y4-4AV73-QTJ4S-SAG3K

Organisasjonsnr: 997 552 318



Resultatregnskap

Osloveien 214 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		635 408	553 730
Sum driftsinntekter		635 408	553 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 900	125 900
Annen driftskostnad	2	57 127	26 013
Sum driftskostnader		183 027	151 913
Driftsresultat		452 381	401 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 210	3 794
Annen rentekostnad	3	110 215	91 186
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		-102 005	-87 427
Resultat før skattekostnad		350 376	314 390
Skattekostnad på resultat	4	77 083	69 166
Årsresultat		273 293	245 224
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	217 611
Avsatt til annen egenkapital		273 293	27 614
Sum overføringer		273 293	245 224

Penneo Dokumentnøkkel: YOK0A-Z6EFT-GW7Y4-4AV73-QTJ4S-SAG3K



Balanse Osloveien 214 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	115 111	107 030
Sum immaterielle eiendeler		115 111	107 030
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 934 300	3 060 200
Sum varige driftsmidler	1	2 934 300	3 060 200
Sum anleggsmidler		3 049 411	3 167 230
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	138 869	132 937
Andre kortsiktige fordringer		9	0
Sum fordringer		138 878	132 937
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 765	441 235
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		152 765	441 235
Sum omløpsmidler		291 643	574 172
Sum eiendeler		3 341 054	3 741 402

Penneo Dokumentnøkkel: YOK0A-Z6EFT-GW7Y4-4AV73-QTJ4S-SAG3K



Balanse
Osloveien 214 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		300 906	27 614
Sum opptjent egenkapital		300 906	27 614
Sum egenkapital		400 906	127 614
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 600 000	3 291 311
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	3 291 311
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 144	3 507
Betalbar skatt	4	85 164	83 842
Annen kortsiktig gjeld		252 840	235 129
Sum kortsiktig gjeld		340 148	322 478
Sum gjeld		2 940 148	3 613 789
Sum egenkapital og gjeld		3 341 054	3 741 402

30.06.2023
Styret i Osloveien 214 AS

Richard Urbanski
styreleder

Anders Løkke
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YOK0A-Z6EFT-GW7Y4-4AV73-QTJ4S-SAG3K



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 718 685	4 718 685
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 718 685	4 718 685
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 784 385	1 784 385
= Bokført verdi 31.12.22	2 934 300	2 934 300
Årets ordinære avskrivninger	125 900	125 900
Økonomisk levetid	27 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 600 000	3 291 311
Sum	2 600 000	3 291 311

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 934 300	3 060 200
Sum	2 934 300	3 060 200

Av denne gjelden forfaller kr 1 982 060 om mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Rentekostnader utgjorde i 2022 kr 110 215.

Penneo Dokumentnøkkel: VOK0A-Z6EFT-GW7Y4-4AV73-QTJ4S-SAG3K



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 164	83 842
Endring i utsatt skattefordel	-8 081	-14 676
Skattekostnad ordinært resultat	77 083	69 166
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	350 376	314 390
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 731	66 711
Skattepliktig inntekt	387 107	381 101
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 164	83 842
Sum betalbar skatt i balansen	85 164	83 842

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-523 233	-486 502	36 731
Sum	-523 233	-486 502	36 731
Grunnlag for utsatt skattefordel	-523 233	-486 502	36 731
Utsatt skattefordel (22 %)	-115 111	-107 030	8 081

Penneo Dokumentnøkkel: VOK0A-Z6EFT-GW7Y4-4AV73-QTJ4S-SAG3K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Richard Urbanski

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-750303

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-16 09:27:28 UTC



Anders Løkke

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-98285

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-07-21 09:33:43 UTC



Anders Løkke

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-98285

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-07-21 09:33:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YOK0A-Z6EFT-GW7Y4-4AV73-QTJ4S-SAG3K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>