



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 340 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAST INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 46
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Luther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	585 320	254 064
Sum kostnader		585 320	254 064
Driftsresultat		-585 320	-254 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 417 100	4 167 000
Annen renteinntekt		215 493	38 226
Sum finansinntekter		5 632 593	4 205 226
Annen rentekostnad		145 672	56 691
Sum finanskostnader		145 672	56 691
Netto finans		5 486 921	4 148 535
Ordinært resultat før skattekostnad		4 901 601	3 894 471
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 901 601	3 894 471
Årsresultat	9	4 901 601	3 894 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 901 601	3 894 471
Totalresultat		4 901 601	3 894 471
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 901 601	3 894 471
Sum overføringer og disponeringer		4 901 601	3 894 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 215 048	20 215 048
Investeringer i aksjer og andeler	6	13 363 168	13 363 168
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	7	3 346 429	1 536 493
Sum finansielle anleggsmidler		36 924 645	35 114 709
Sum anleggsmidler		36 924 645	35 114 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 873 724	303 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 873 724	303 350
Sum omløpsmidler		1 873 724	303 350
SUM EIENDELER		38 798 370	35 418 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 163 569	33 261 969
Sum opptjent egenkapital		38 163 569	33 261 969
Sum egenkapital	9	38 263 569	33 361 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	504 264	2 036 314
Sum annen langsiktig gjeld		504 264	2 036 314
Sum langsiktig gjeld		504 264	2 036 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 536	19 776
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		30 536	19 776
Sum gjeld		534 800	2 056 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 798 370	35 418 059



Årsregnskap 2019

Last Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 340 519



Resultatregnskap

Last Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	3	585 320	254 064
Sum driftskostnader		<u>585 320</u>	<u>254 064</u>
Driftsresultat		<u>-585 320</u>	<u>-254 064</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 417 100	4 167 000
Annen renteinntekt		215 493	38 226
Annen rentekostnad		145 672	56 691
Resultat av finansposter		<u>5 486 921</u>	<u>4 148 535</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 901 601</u>	<u>3 894 471</u>
Ordinært resultat		<u>4 901 601</u>	<u>3 894 471</u>
Årsresultat	9	<u>4 901 601</u>	<u>3 894 471</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 901 601	3 894 471
Sum overføringer		<u>4 901 601</u>	<u>3 894 471</u>



Balanse

Last Invest AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 215 048	20 215 048
Investeringer i aksjer og andeler	6	13 363 168	13 363 168
Andre langsiktige fordringer	7	3 346 429	1 536 493
Sum finansielle anleggsmidler		<u>36 924 645</u>	<u>35 114 709</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 924 645</u>	<u>35 114 709</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 873 724	303 350
Sum omløpsmidler		<u>1 873 724</u>	<u>303 350</u>
Sum eiendeler		<u>38 798 370</u>	<u>35 418 059</u>



Balanse

Last Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>38 163 569</u>	<u>33 261 969</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>38 163 569</u>	<u>33 261 969</u>
Sum egenkapital	9	<u>38 263 569</u>	<u>33 361 969</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>504 264</u>	<u>2 036 314</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>504 264</u>	<u>2 036 314</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>30 536</u>	<u>19 776</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 536</u>	<u>19 776</u>
Sum gjeld		<u>534 800</u>	<u>2 056 090</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 798 370</u>	<u>35 418 059</u>

Drammen, 08.07.2020
Styret i Last Invest AS

Lars Nilsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet benytter seg av unntaksregelen i regnskapsloven og utarbeider ikke konsernregnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer og andre finansielle eiendeler som vurderes som langsiktig balanseføres til historisk kost. Ved verdinedganger som anses som ikke kortvarige nedskrives verdien til virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor	2019	2018
Ordinær revisjon	10 770	13 250
Revison annen bistand	4 375	3 750
Sum	15 145	17 000



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 901 601	3 894 471
Permanente forskjeller	-5 254 587	-4 041 990
Skattepliktig inntekt	-352 986	-147 519
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 901 601	3 894 471
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 078 352	895 728
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 156 009	-929 658
Effekt av endring av skattesats	0	7 097
Sum	-77 657	-26 832
Effektiv skattesats	-1,6 %	-0,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 062 729	-709 743	352 986
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 062 729	-709 743	352 986
Utsatt skattefordel (22 %)	-233 800	-156 143	77 657
Effekt av endring av skattesats	0	7 097	

Note 5 Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2019	Resultat etter skatt	Bokf.verdi 31.12.2019	Utbytte 2019
---------	---------------	-----------	-----------------------------------	----------------------	-----------------------	--------------

POB Gruppen AS, Lier	41 666	41,66%	42 821 837	25 241 744	20 215 048	5 417 100
-------------------------	--------	--------	------------	------------	------------	-----------

Selskapet eier sammen med morselskapet mer enn 50% av POB Gruppen AS.

Selskapet utarbeider ikke eget konsernregnskap, se under regnskapsprinsipper.



Note 6 Aksjer i andre selskaper

Selskap	Antall aksjer	Egenkapital pr.31.12.2019	Resultat etter skatt	Verdi i balansen 31.12.2019	Utbytte 2019
Ayfie Group AS	1 943 682	-107 878 000	- 111 450 000	13 363 168	0

Note 7 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall innen fem år fra regnskapsårets slutt		
Andre langsiktige fordringer	3 346 429	1 536 493
Sum	3 346 429	1 536 493

Fordringen renteberegnes.

Langsiktig gjeld med forfall innen fem år fra regnskapsårets slutt

Annen langsiktig gjeld	0	-768 247
Gjeld til aksjonærer	-504 264	-1 268 067
Sum	-504 264	-2 036 314

Gjelden renteberegnes.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Last Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bøkført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LANI INVEST AS	50 000	50,0	50,0
NILSEN STEIN WALTER	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0



Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	0	33 261 969	33 361 969
Pr. 01.01.2019	100 000	0	33 261 969	33 361 969
Årets resultat			4 901 601	4 901 601
Pr. 31.12.2019	100 000	0	38 163 569	38 263 569



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Last Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Last Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 101E5-U65J7-0IPY3-VPXFO-XZJCS-G1C1G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-715257

IP: 79.161.xxx.xxx

2020-07-09 14:55:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: 101E5-U65J7-0IPY3-VPXFO-XZJCS-G1C1G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>